

# SMLOUVA O DÍLO č. M348/2018

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## 1. SMLOUVNÍ STRANY:

### 1.1. Objednatel: **Město Bučovice**

Sídlo: Jiráskova 502  
IČ:00291676  
DIČ:  
Statutární orgán:PhDr. Jiří Horák PhD.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
Banka KB – Bučovice  
Číslo účtu:19 – 825731/0100

Odpovědná osoba Objednatele za oblast:

	Telefon	E-mail	I
smluvní a realizační:Ing. Jaroslav Hrabovský	XXXXXXXXXX	hrabovsky@bucovice.cz	

### 1.2. Zhotovitel: **MBL spol. s r. o.**

sídlem: Tábořská 93, 615 00 Brno  
IČ: 263 12 956, DIČ: CZ26312956  
jednatel: Ing. Marek Balej, jednatel společnosti  
bankovní spojení: KB Brno, Merhautova 1  
č. účtu: XX-XXXXXXXXXX/XXXX  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 43278

Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Marek Balej, mob. XXX XXX XXX, email: balej@mbl-brno.cz

ve věcech technických: Ing. Martin Čagan, mob. XXX XXX XXX, email: cagan@mbl-brno.cz

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo dle čl. 2, kterým je zajištění veškerých činností spojených s: „Oprava tobogánu koupaliště Bučovice“ dle cenové nabídky č. N42-18 ze dne 05. 05. 2018 a závazek objednatele toto řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.
2. Po provedení „Opravy tobogánu koupaliště Bučovice“ bude provedena vlastní zkouška neporušenosti izolace (vodotěsnosti) s vystavením protokolu o provedené zkoušce.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v celém rozsahu dle harmonogramu stavby, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo, jako příloha.

### **Článek 4**

#### **Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude předáno do 15.6.2018 a cena předmětu díla činí  
**369 295,- Kč**  
(slovy: třistašedesátdevět tisíc dvěstě devadesát pět korun českých)  
dle cenové nabídky č. N42-18 ze dne 05. 05. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Bude prováděna dílčí fakturace za každé dokončení a řádné předání záchytné jímky, a to dle položkových rozpočtů cenové nabídky N42-18. Takováto faktura bude rovněž obsahovat DPH uplatňovanou v souladu s českými předpisy a tato DPH bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat zejména následující údaje:
  - obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele
  - obchodní firmu, sídlo Objednatele
  - IČ Objednatele
  - pořadové číslo požadavku
  - datum vystavení požadavku
  - výše ceny bez DPH, celkem
  - číslo Objednávky Objednatele, číslo smlouvy, jméno Objednatele, název Díla
  - jméno a kód peněžního ústavu Zhotovitele
  - číslo účtu, na který má být platba poukázána
  - termín splatnosti požadavku v souladu se smlouvou
  - podpis a razítko Zhotovitele
  - Protokol o provedené zkoušce neporušenosti izolace
4. Dohodnutá cena díla uvedená v odstavci 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatel a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
5. Cena za řádně a včas provedené dílo bude zaplacena objednatel na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle § 26 s náležitostmi dle § 28 zákona č. 235/2004, o DPH v platném znění. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí díla. Splátnost daňového dokladu je 20 dnů po doručení objednateli. DUZP je den převzetí díla objednatel uvedený na předávacím protokolu. Tento protokol je nedílnou součástí faktury.
6. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu dle odstavce 4.3. Pokud nebudou na daňovém dokladu tyto náležitosti, nebude daňový doklad proplacen a bude vrácen zhotoviteli k přepracování. Neuhrazením této faktury s nesprávnými údaji nevzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel provede a ukončí Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci stavební sutě a případného nebezpečného odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na své náklady prostor staveniště oplotit.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací ke splnění předmětu díla vlastními zaměstnanci. Pokud část prací zhotovitel přenechá subdodavateli, pak pouze do výše 30 % celkového objemu prací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy neumožní výkon práce cizinci, který by naplnil definici nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této smlouvy neumožní výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovně právní vztah. V případě porušení tohoto prohlášení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel se dále zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení zákona 435/2004 Sb., a v této souvislosti se zavazuje vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti

## **Článek 6**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků,
4. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.
7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude staveniště předáno opožděně nebo bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je nesplnění spolupůsobení objednatele považováno smluvními stranami za podstatné porušení smluvních povinností. V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Objednatel se musí k provedení opatření zavázat v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

## **Článek 7 Předávání a přejímání díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě a ve sjednaném termínu. Dílo bude předáno objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. V případě zjištění vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, případně požadovat slevu ze sjednané ceny díla. **Reklamační doba je 2 roky.**
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu.

## **Článek 8 Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele za náhradu případné škody, která by vznikla jako důsledek prodlení zhotovitele.
2. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 9 Ujednání o ochraně obchodního tajemství a důvěrných informací**

Veškeré informace zpřístupněné druhé smluvní straně v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím plněním, a to v jakékoli hmotné či nehmotné formě, tvoří obchodní tajemství Draslovka a. s., nebo jsou považovány za důvěrné. Druhá smluvní strana je povinna chránit a utajovat tyto skutečnosti, zejména je nesmí zpřístupnit či jakýmkoliv jiným způsobem sdělit třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které byly v okamžiku zpřístupnění veřejně známé nebo je druhá smluvní strana získala od třetích osob a na informace, které budou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona.

## **Článek 10 Ukončení smlouvy**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany prodlení objednatele s úhradou ceny díla přesahující 40 dnů od termínu splatnosti řádně vystavené a doručené faktury a dále prodlení zhotovitele s dodáním díla přesahující 20 dnů oproti smluvenému termínu. Předání vadného díla je také podstatným porušením smlouvy.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující uváděné důvody. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy nebo její části v průběhu zpracování díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokazatelnou část ceny za již vykonané práce a s tím související vynaložené náklady.
5. Odstoupením od smlouvy z jiného než závažného porušení smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

## **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah se dále řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně na základě dohody smluvních stran.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, že si ji přečetli, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí, že je uzavřena určitě a srozumitelně a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Bučovicích      dne 18.05.2018

V Brně dne 18.05.2018

Objednatel

Zhotovitel  
MBL spol. s r.o.

.....  
PhDr. Jiří Horák PhD.  
starosta města

.....  
Ing. Marek Balej  
jednatel společnosti