



# Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 103278-000-00

Smluvní strany:

## Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 12 - Komořany

statutární orgán:

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020Ě

bankovní spojení:

číslo účtu:

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, 148 00

zastoupená:

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí, nacházejících se v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 868, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro shora uvedené katastrální území, a že právo hospodařit s tímto majetkem státu má pronajímatel:
- pozemku p. č. 365/104, druh pozemku ostatní plocha a na tomto pozemku postavené věže;
  - pozemku p. č. 365/57, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří na kterém je postavena stavba bez čp/čev – stavba technického vybavení (trafostanice);
- (dále jen „nemovitosti“), a že pronajímatel je oprávněn nájemci svým jménem části těchto shora uvedených nemovitostí pronajmout, a že nemovitosti nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

## Čl. II

Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy o nájmu (dále jen „smlouva“) přenechává nájemci do nájmu:
- část konstrukce věže, postavené na pozemku p. č. 365/104 a to v její části ve výšce 60-62m a ve výšce 21 a 23m o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> pro umístění telekomunikačního zařízení provozovatele a prostor pro umístění kabelové trasy od paty věže do její výšky 60 m o celkové výměře 24,5 m<sup>2</sup>.
  - část pozemku p. č. 365/104 o výměře 16,5 m<sup>2</sup> vedle věže pro umístění technologického kontejneru s kabelovou lávkou pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu z trafostanice stojící na pozemku p. č. 365/57, jako přípojky na rozvodnou síť
- (dále vše jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem nájmu dle této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 040386-000-00 ze dne 2.11.1999, ve znění jejich dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

### Čl. III Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

### Čl. IV Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

### Čl. V Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 63000,- Kč ročně. V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočtena aktuální sazba DPH.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zaslal.



- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručena buď
- 5.8.1 elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „
  - 5.8.2 v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 5.10 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

## Čl. VI

### Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
- 6.2 Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Platební podmínky pro vyúčtování nákladů na elektrickou energii se v ostatním obdobně řídí ujednáními o platebních podmínkách obsaženými v Čl. V této smlouvy. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce a to na základě předběžného oznámení min. 5 pracovních dnů. Za oznámení písemnou formou se považuje též e-mailová zpráva.

- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. na základě předběžného oznámení a způsobem písemného sdělení pronajímateli, jaký je uveden v odst. 7.3 tohoto článku. Ve výjimečných, mimořádných a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, je oprávněn nájemce oznámit tuto skutečnost obsluze na kontaktní telefon 474332668 a vstoupit do předmětu nájmu ihned po potvrzení ohlášení od pronajímatele.
- 7.6 Činnost nájemce nebo jím pověřeného subjektu nesmí být na překážku provádění prací, které pronajímatel na předmětu vlastnictví provádí v souladu se svými potřebami a na základě dlouhodobého planu.
- 7.7 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Nájemce dále prohlašuje, že umístěná zařízení a technologie nebudou zdrojem rušení pro měřicí zařízení, používaná pronajímatelem na Observatoři Tušimice. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.8 Účinky a závadnost provozu zařízení nájemce na zařízení ČHMÚ bude pronajímatelem oznámeno písemně a to i prostřednictvím elektronické komunikace.
- 7.9 V případě, že nájemce bude nečinný a nebo zařízení bude nadále narušovat činnost a systémy zařízení ČHMÚ a omezovat jejich provoz a funkčnost, je oprávněn pronajímatel ukončit tuto smlouvu a odstoupit od ní ke dni, který byl navržen k odstranění závadného stavu. V případě, že činností zařízení nájemce dojde k neočekávanému mimořádnému poškození zařízení ČHMÚ, je pronajímatel oprávněn odpojit zařízení nájemce ihned.
- 7.10 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.11 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky nespojují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Nájemce však nemůže tento souhlas odepřít, jinak se má za to, že s umístěním zařízení třetího subjektu souhlasí.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.

## Čl. VIII

### Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy z těchto důvodů:
- 8.2 Výpověď smlouvy:
- 8.2.1 nájemcem:
- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
  - pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
  - pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 8.2.2 pronajímatelem:
- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
  - pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
  - pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
  - pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
  - pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
- 8.2.3 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.



### 8.3 Odstoupení od smlouvy:

8.3.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů, že

- nájemce neodstraní i přes upozornění pronajímatele závadný stav zařízení a to podle odst. 7.9,
- na základě zákona č.219/2000 Sb., o majetku státu bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s §27 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění,
- nájemce přenechá předmět nájmu třetím osobám,
- nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě nadále závažně porušuje podmínky této smlouvy a předmět nájmu užívá v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
- nájemce je více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného, ačkoliv byl ze strany pronajímatele písemně vyzván k jeho úhradě.

8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

## Čl. IX

### Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

## Čl. X

### Doložka ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

- 10.1 Nájemce bere na vědomí, že ČHMÚ je správcem informačního systému kritické informační infrastruktury na základě ustanovení §3 odst. c) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, v platném znění a s ním související vyhlášky, zejména č. 316/2014 Sb., vyhláška o kybernetické bezpečnosti a z těchto důvodů i tento smluvní vztah uzavřený dle této smlouvy náleží do oblastí dané zákonnou úpravou.
- 10.2 Nájemce je povinen při využívání a čerpání jakýchkoliv informací, dat, podkladů, zejm. o cílech, smluvních vztazích a jejich plnění, o informačních systémech, personálním zabezpečení, vnitřní struktuře organizace a o skutečnostech, které se vztahují

k bezpečnostním a technickým opatřením, kdy se stává příjemcem a uživatelem technických informací, jako chráněných informací, ve smyslu ustanovení §1730 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodržovat zákonné předpisy pro oblast kybernetické bezpečnosti a počínat si při svém jednání tak, aby nedocházelo k porušování bezpečnostních opatření, nebyla snižována a poškozována bezpečnostní image ČHMÚ a důvěryhodnost těchto zdrojů a nenastal neoprávněný zásah do sítí a informačních systémů ČHMÚ s následkem jejich poškození.

- 10.3 Nájemce bere na vědomí, že chráněné informace jsou součástí obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejm. listinné a elektronické podklady, finanční přehledy, cenové mapy a zdroje a se kterými je povinen nakládat tak, jako by byly označovány za důvěrné a mimo jiné není oprávněn je užívat i zprostředkovaně ke komerčním účelům, modifikovat a zcizovat. S užitím chráněných informací nepřechází ani na třetí osoby vlastnictví k autorským a průmyslovým právům, pokud není stanoveno jinak.
- 10.4 Nájemce bere na vědomí, že zákonem určený Úřad je oprávněn vykonávat kontrolu a dohled nad dodržováním ustanovení v oblasti kybernetické bezpečnosti a smluvní strany jsou povinny být součinné v případě provádění státního dohledu a při provádění auditu procesů.
- 10.5 V případě porušení zákona v oblasti kybernetické bezpečnosti jednáním ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat finanční náhradu škody ve výši správního deliktu za každé porušení dle zákona o kybernetické bezpečnosti, který bude pravomocně udělen dle příslušného zákona Úřadem dle odst. 4 tohoto článku a byl způsoben zaviněně nájemcem, a to i v případě, že třetí osoby jednájí v jeho zastoupení.

## Čl. XI

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva uzavřena, avšak pouze za podmínky, že před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č.340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení §5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ČHMÚ je bez ohledu na rozhodné právo smlouvy povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru“) a tato smlouva a její související dodatky budou zveřejněny ze strany ČHMÚ v registru smluv v souladu s ustanovením §5 příslušného zákona do 30 dnů od podpisu smluvních stran. Pokud se na obsah smlouvy a její části vztahuje výjimka a z povinnosti uveřejnění na základě ustanovení §3 zákona o registru smluv, ČHMÚ, jako povinný subjekt a účastník smluvního vztahu, si tímto vyhrazuje právo určit rozsah znečitelnění jejího obsahu s ohledem na výjimky ze zákona o registru smluv.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

11.3.1 za pronajímatele:

11.3.2





V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a vylučně vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoliv ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 11.6 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 11.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 11.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce nájemce
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy



Nájemce

- 5 -04- 2018

V Praze dne .....

Pronajímatel

V Praze dne .....

148 00 Praha A  
© 049 49 881; BIC CZ644949881

