

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 19-326131/0100

zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

2. SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH: CZ 699002587 – člen skupiny

zastupující člen Compass Group Czech Republic s.r.o.

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

zastoupená: jednatelem Ing. Zuzanou Volkovou a Ing. Danielem Digoněm

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1.1 Půjčitel jako výlučný vlastník nemovité věci – objektu č.p. 111 na adrese Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun (dále též jen „penzion pro seniory“), který stojí na pozemku p.č. st. 5961, vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „Budova“) přenechává touto Smlouvou Vypůjčiteli k užívání formou výpůjčky nebytové prostory o celkové výměře 171, 63 m² umístěné v prvním nadzemím podlaží Budovy, stavebně technicky určené pro stravovací provoz (dále jen „Předmět 1 výpůjčky“) v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Předmět 1 výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Na základě smlouvy o výpůjčce mezi městem Beroun a Domovem penzionem pro důchodce Beroun, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 47559969, (dále jen „DPD“), která byla uzavřena před podpisem této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn bezplatně užívat movité věci – zařízení kuchyně, které jsou umístěny v Předmětu 1 výpůjčky a jsou ve vlastnictví DPD, a je oprávněn přenechat je do výpůjčky Vypůjčiteli. Půjčitel na základě uvedeného oprávnění přenechává touto Smlouvou

Vypůjčitel k užívání formou výpůjčky movité věci – zařízení kuchyně, které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Předmět 2 výpůjčky“).

- 1.3 Půjčitel přenechává Předmět 1 výpůjčky a Předmět 2 výpůjčky (dále společně též jen „Předmět výpůjčky“) Vypůjčitel do užívání za účelem provozu výdejny hotových jídel v Předmětu 1 výpůjčky za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 1.4 Půjčitel vypůjčuje touto Smlouvou Předmět výpůjčky Vypůjčitel do bezplatného užívání po dobu trvání platnosti Smlouvy o zajišťování provozování systému stravování pro berounské základní školy zřízené městem, uzavřené mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem dne 6. 4. 2007, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o provozování stravování“). V tomto smyslu je tato Smlouva dle ust. § 1727 občanského zákoníku smlouvou závislou na době trvání platnosti shora uvedené smlouvy o provozování stravování.
- 1.5 O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokoly, které se stanou přílohami č. 3 a č. 4 této Smlouvy.
- 1.6 Vypůjčitel tímto Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu za podmínek uvedených v této Smlouvě do užívání přijímá.

II.

Stav Předmětu výpůjčky

- 2.1 Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčitel v řádném stavu, způsobilém k užívání pro dohodnutý účel dle článku I. odst. 1.3 této Smlouvy. Stav Předmětu výpůjčky odpovídá době a způsobu užívání a vymezenému účelu a Půjčitel nejspíše nejsou žádné závady, které by bránily jeho užívání.
- 2.2 Půjčitel a Vypůjčitel shodně prohlašují, že současný stav Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy je způsobilý ke smlouvenému užívání dle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- 3.1 Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně, v souladu s vymezeným účelem podle článku I. odst. 1.3 této Smlouvy, tj. jen a pouze k účelu zajišťování výdeje hotových jídel pro tyto kategorie strávníků:
 - obyvatelé penzionu pro seniory
 - zaměstnanci Půjčitele a DPD
 - cizí strávníci (příchozí z ulice).
- 3.2 Vypůjčitel nesmí Předmět výpůjčky v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí, ani ho přenechat třetí osobě k jakémukoli užívání (za úplatu či bezúplatně) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
- 3.3 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením, ztrátou nebo zničením. Vypůjčitel odpovídá za poškození, ztrátu, zničení nebo odcizení Předmětu výpůjčky od okamžiku jeho protokolárního převzetí až do okamžiku jeho protokolárního předání zpět Půjčitel.
- 3.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět 1 výpůjčky a Předmět 2 výpůjčky jsou jejich vlastníky pojištěny proti způsobeným škodám, a to se spoluúčastí ze vzniklé škody. Vypůjčitel si je vědom takto sjednané spoluúčasti a zavazuje se uhradit veškerou škodu

způsobenou na Předmětu výpůjčky, resp. rozdíl mezi úhradou pojišťovny a skutečnou škodou způsobenou jeho vlastníků, resp. třetím osobám, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Půjčitel vyzván. V případě, že pojišťovna neposkytne žádné plnění, jakož i v případě odcizení zařízení, které je Předmětem 2 výpůjčky, se Vypůjčitel zavazuje uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu.

- 3.5 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání Předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této Smlouvy, jakož i opatření a pokyny Půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na své náklady pravidelné čištění, úklid, dezinfekci a případnou deratizaci Předmětu výpůjčky, likvidaci odpadů vzniklých při jeho užívání, vč. vývozu separační jímky (lapolu), výmalbu Předmětu 1 výpůjčky a dále předepsané periodické revize jím užívaných zařízení (Předmět 2 výpůjčky) a revize elektrických rozvodů a zařízení a protipožární prevenci v Předmětu 1 výpůjčky, vést jejich evidenci a v případě zjištění závad zajistit jejich neprodlené odstranění. Jednu kopii příslušné revizní nebo obdobné zprávy je Vypůjčitel povinen předat do 30 dnů od obdržení Půjčiteli.
- 3.7 Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a nést obvyklé náklady spojené s užíváním, avšak maximálně do výše nákladů 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) vč. DPH kvartálně. V případě potřeby větších oprav a mimořádných nákladů na Předmět výpůjčky Vypůjčitel na toto bez zbytečného odkladu písemně upozorní Půjčitele. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé jeho prodlením s oznámením potřeby výše uvedených oprav, jakož i za škody vzniklé jeho neodborným zásahem do Předmětu výpůjčky.
- 3.8 Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Půjčitele provádět žádné stavební či jiné úpravy nebo změny Předmětu 1 výpůjčky. Pokud by takové úpravy, změny či investice bez potřebného souhlasu provedl, je při skončení této Smlouvy povinen uvést Předmět 1 výpůjčky do původního stavu, nedohodne-li se s Půjčitelem jinak.
- 3.9 Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli v průběhu trvání této smlouvy na požádání kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a plnění povinností Vypůjčitele dle této smlouvy a dále umožnit DPD provedení inventury jeho zařízení, které je Předmětem 2 výpůjčky.
- 3.10 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit Půjčiteli, jakmile jej dále nepotřebuje a to i jen částečně a dále v případě ukončení platnosti smlouvy o provozování stravování dle článku I. odst. 1.4 této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Půjčitele

- 4.1 Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli řádné a nerušené užívání Předmětu výpůjčky podle této Smlouvy po celou dobu, na kterou bylo jeho užívání sjednáno.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje hradit na své náklady teplo, elektrickou energii a dodávky teplé a studené vody dodané do Předmětu výpůjčky.
- 4.3 Půjčitel je povinen na základě písemného požadavku Vypůjčitele zajistit na své náklady bez zbytečného odkladu nutné opravy Předmětu výpůjčky, které nespádají do obvyklých nákladů spojených s užíváním a/nebo přesáhnou kvartálně částku 10.000,- Kč vč. DPH.

- 4.4 Půjčitel má po předchozím požádání právo vstupu za účasti Vypůjčitele do Předmětu 1 výpůjčky za účelem kontroly stavu Předmětu výpůjčky a souladu jeho užívání s touto Smlouvou.
- 4.5 Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel nebude přes písemné upozornění Předmět výpůjčky řádně užívat, nebo ho bude užívat v rozporu s touto Smlouvou.

V.

Další ujednání

- 5.1 V souvislosti s poskytováním stravování Vypůjčitelem v Předmětu 1 výpůjčky sjednávají smluvní strany podmínky výpůjčky uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel bude v Předmětu 1 výpůjčky poskytovat tuto nabídku obědů: minimálně 1 druh polévky, minimálně 3 druhy hlavního jídla a minimálně jeden nápoj (čaj nebo šťáva), dále jen „standard“. Obědy mohou být dováženy ze školní jídelny 2. základní školy a mateřské školy Beroun, Preislerova 1335, příp. ze školní jídelny Základní školy Beroun, Wagnerovo náměstí 458.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje, že vydávaná jídla budou v odpovídající kvalitě a že jejich výdej bude prováděn v souladu v příslušnými hygienickými předpisy a normami.
- 5.4 Výdej jídel bude prováděn v pracovních dnech od 11 - 13 hod.
- 5.5 Obědové menu standard (tj. polévka, hlavní jídlo a nápoj) bude poskytováno za maximálně tyto ceny:
- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - pro obyvatele penzionu pro seniory | 51,- Kč vč. DPH |
| - pro všechny ostatní strážníky | 56,- Kč vč. DPH. |
- Cenu odebraných obědů budou hradit Vypůjčiteli přímo jednotliví strážníci. Případnou změnu ceny obědového menu pro obyvatele penzionu je Vypůjčitel povinen předem projednat s Půjčitelem.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli za každé vyrobené hlavní jídlo odebrané v Předmětu 1 výpůjčky částku 2,50 Kč bez DPH + náklady na energie a ostatní provozní náklady spojené s vydáním jednoho hlavního jídla ve výši 1,00 Kč bez DPH.
- 5.7 Částky k úhradě podle odst. 5.6 tohoto článku Smlouvy bude Půjčitel fakturovat Vypůjčiteli měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc na základě oznámení o počtu skutečně odebraných (vydaných) hlavních jídel v tomto měsíci, které je Vypůjčitel povinen předložit Půjčiteli vždy nejdéle do 5 pracovních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

VI.

Doba trvání a ukončení výpůjčky

- 6.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou ode dne její účinnosti po dobu trvání platnosti smlouvy o provozování stravování dle článku I. odst. 1.4 této Smlouvy.
- 6.2 Před uplynutím doby uvedené v odst. 6.1 tohoto článku Smlouvy je možné tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo okamžitým písemným odstoupením.
- 6.3 Půjčitel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě jejího hrubého porušení Vypůjčitelem, přičemž za takovéto hrubé porušení Smlouvy se považuje, jestliže Vypůjčitel nebude přes písemné upozornění Půjčitele s výzvou k nápravě Předmět výpůjčky řádně užívat nebo ho bude užívat v rozporu s touto Smlouvou.

- 6.4 Vypůjčitel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě jejího hrubého porušení Půjčitelem, přičemž za takovéto hrubé porušení Smlouvy se považuje, jestliže Půjčitel znemožní Vypůjčiteli přes jeho písemné upozornění s výzvou k nápravě řádné užívání Předmětu 1 a/nebo Předmětu 2 výpůjčky dle této Smlouvy k dohodnutému účelu.
- 6.5 Ke dni skončení výpůjčky dle této Smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.
- 6.6 Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odstranit na vlastní náklady veškeré závady a poškození na Předmětu výpůjčky způsobené jeho činností. Neodstraní-li tyto závady a poškození ve shora uvedeném termínu, Půjčitel má právo zajistit jejich odstranění na náklady Vypůjčitele. V případě, že odstranění závad a poškození nebude možné, Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli vzniklou škodu.
- 6.7 Při vrácení Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit všechny klíče, které převzal od Půjčitele a mezi smluvními stranami bude sepsán protokol o vrácení Předmětu výpůjčky.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze postupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají její zbývající ustanovení nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro případné mezery ve Smlouvě.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji v registru smluv uveřejní neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu město Beroun.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6 Záměr města Beroun vypůjčit Předmět 1 výpůjčky dle čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun od 4. 5. 2017 do 20. 5. 2017. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 25. 4. 2018 usnesením č. 753/96/RM/2018. Město Beroun potvrzuje, že z jeho strany byly splněny veškeré podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 7.8 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy se stává:

Příloha č. 1 – Seznam nebytových prostor určených k výpůjčce s jejich situačním plánem
(Předmět 1 výpůjčky)

Příloha č. 2 – Seznam zařízení a vybavení kuchyně (Předmět 2 výpůjčky)

Příloha č. 3 - Předávací protokol k Předmětu 1 výpůjčky

Příloha č. 4 – Předávací protokol k Předmětu 2 výpůjčky

V Berouně dne 30. 4. 2018

V Praze dne 25. 5. 2018

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Ivan Kůs, starosta

.....
Ing. Zuzana Volková , jednatel

.....
Ing. Daniel Digoň , jednatel