

Smlouva o výkonu stavebně technického dozoru a koordinaci BOZP

v souladu s ust. § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 00845451	IČO: 15515931
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<u>Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:</u> městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2 724 00 Ostrava-Proskovice zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou	
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha	Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: 27-1649325349/0800	Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „Osoba vykonávající
stavebně technický dozor“ nebo „STDI“)

Obsah

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Investor prohlašuje, že má zájem pověřit STDI výkonem odborného stavebně technického dozoru nad stavbou „Revitalizace Mlýnského náhonu Proskovice“ a dále koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“). Jedná se o revitalizaci vodního toku. Cílem je zlepšení ekologické funkce stávajících povrchových vodních toků v Proskovicích (Mlýnská strouha a částečně Mlýnský náhon). Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, ze dne 11/2015, číslo zakázky 30 8056 01 03, stavebním povolením č. 892/16/VH ze dne 25. 10. 2016, nabytí právní mocí dne 29. 11. 2016, rozpočtem ze dne 26. 3. 2018.
- 1.2.** Stavba uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „Stavba“.
- 1.3.** Osoba vykonávající stavebně technický dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Osoba vykonávající stavebně technický dozor se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora činnost spočívající v stavebně technickém dozoru realizace Stavby a v poskytování odborné technické pomoci – tj. činnosti v realizační fázi Stavby, včetně souvisejících činností a činností po předání Stavby zhotovitelem (zejména v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem Stavby).
- 2.2. Osoba vykonávající stavebně technický dozor se dále zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora činnost koordinátora BOZP na staveništi.
- 2.3. Investor se zavazuje za činnost dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor sjednanou odměnu.

III.

Odměna

- 3.1. Investor se zavazuje zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor:
 - a) za jeho činnost podle bodu 2.1. této smlouvy odměnu ve výši **95.000,- Kč** bez DPH a
 - b) za jeho činnost podle bodu 2.2. této smlouvy odměnu ve výši **15.000,- Kč** bez DPHcelkem tedy **110.000,- Kč bez DPH** (dále jen „Odměna“). Odměna je sjednána jako maximálně přípustná za veškerou činnost STDI dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 3.2. Odměna je splatná takto:
 - a) první část ve výši 1/2 z celkové výše Odměny bez DPH do 30 dnů následujících po skončení prvních tří měsíců provádění činnosti STDI dle této smlouvy,
 - b) druhá část ve výši 1/2 z celkové výše Odměny bez DPH do 30 dnů po dokončení Stavby.
- 3.3. STDI je oprávněn vyúčtovat jednotlivé části Odměny nejdříve k poslednímu dni v tom-kterém měsíci, v němž vykonal činnost, za niž mu Odměna, resp. její část, náleží. STDI vyúčtuje jednotlivé části Odměny fakturou, která musí obsahovat alespoň:
 - údaje o Investorovi jako odběrateli
 - údaje o STDI jako dodavateli
 - odkaz na tuto smlouvu
 - počet hodin činnosti vykonané dle této smlouvy za fakturované období
 - celkovou částku
- 3.4. Přílohou faktury musí být výčet úkonů provedených Osobou vykonávající stavebně technický dozor za ten-který měsíc.
- 3.5. Odměna STDI zahrnuje veškeré náklady STDI na činnost dle této smlouvy. STDI nemá nárok na náhradu hotových výdajů, které vynaložil v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Investora.
- 3.6. STDI je plátcem DPH. K výši odměny se připočítává DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Osoby vykonávající stavebně technický dozor

- 4.1.** STDI se zavazuje, že se při výkonu stavebně technického dozoru Stavby dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v odstavci 1.1. této smlouvy, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, svou nabídkou ze dne 30. 4. 2018, která tvoří přílohu této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami.
- 4.2.** STDI odpovídá za dodržení požadavků obsažených v dokumentech vztahujících se ke Stavbě, obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění Stavby nebo v její souvislosti, jakož i za to, že Stavba je prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3.** STDI odpovídá za dodržení právních předpisů o BOZP při realizaci Stavby, přičemž svou činnost směřuje k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany Investora. STDI jako koordinátor BOZP provádí zejména následující činnosti:
- a) zajišťuje ohlášení zahájení stavby na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
 - b) vypracuje a aktualizuje plán BOZP na staveništi, a to s ohledem na druh a rozsah Stavby, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny, účastí se kontrolních dnů (vč. kontrolních dnů s příslušným stavebním úřadem) zpracuje a předá Investorovi kompletní přehled právních předpisů, které se vztahují k povaze Stavby,
 - c) koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů Stavby při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi, provádí se zhotovitelem Stavby konzultace týkající se BOZP a doporučuje vhodná technická řešení, které budou v souladu s pravidly BOZP,
 - d) dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti,
 - e) kontroluje zabezpečení Stavby, zejména stav oplocení staveniště a staveniště samotné, stav bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení,
 - f) informuje všechny dotčené zhotovitele Stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích a zjištěných nedostatecích a chybách, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- 4.4.** STDI se zavazuje sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě (je-li veden).
- 4.5.** STDI je povinen dohlížet na provádění stavebních prací, kontrolovat, zda stavební materiály odpovídají projektu a rozpočtu, kontrolovat konstrukce, které budou zakryty při dalším provádění stavby, a plnění stavebních prací dle harmonogramu.
- 4.6.** STDI se zavazuje působit k odstranění závad při provádění Stavby, a pokud se mu nepodaří takové závady v rámci vykonávání činnosti dle této smlouvy odstranit, oznámit je neprodleně Investorovi.

- 4.7. STDI je povinen dbát na to, aby nebyl ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí při realizaci Stavby; aby nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí Stavby a aby byly provedeny předepsané zkoušky.
- 4.8. STDI je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.
- 4.9. STDI je povinen účastnit se tzv. kontrolních dnů.
- 4.10. STDI dohlíží na revize a zkoušky u těch částí Stavby, kde je to nutné.
- 4.11. STDI je oprávněn na základě této smlouvy jednat jménem Investora se zhotovitelem Stavby, aniž by bylo potřeba udělení zvláštní plné moci, včetně oprávnění udělovat písemný souhlas do stavebního deníku se záznamy učiněnými ve stavebním deníku zhotovitelem (je-li stavební deník veden). Při jednání se zhotovitelem je STDI povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.12. STDI na základě této smlouvy jménem Investora kontroluje a uděluje souhlas s měsíčním vyúčtováním (fakturací) jednotlivých dodavatelů tak, aby toto bylo v souladu s požadavky Investora, které jsou STDI známy, dále s rozsahem skutečně provedených prací a množstvím skutečně dodaného materiálu. STDI dbá o to, aby součástí každého vyúčtování (fakturace) dodavatele byl soupis skutečně provedených prací a skutečně dodaného množství materiálu. Bude-li vyúčtování dodavatele neadekvátní (tj. nebude odpovídat rozsahu skutečně provedených prací a skutečně dodaného materiálu nebo bude v rozporu s požadavky Investora), není oprávněn STDI takové vyúčtování odsouhlasit; o tomto je povinen STDI bez zbytečného odkladu informovat Investora.
- 4.13. STDI se zavazuje navrhopvat Investorovi taková řešení při provádění Stavby, která Investorovi umožní snížit finanční náklady na její provádění.
- 4.14. STDI je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.15. STDI je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.17. STDI se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je STDI oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.18. STDI je provádět činnost podle této smlouvy osobně. Provedením jednotlivých činností dle této smlouvy může pověřit třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu Investora. Svěří-li STDI provedení činnosti dle této smlouvy se souhlasem Investora jinému, odpovídá Investorovi, jako by činnost vykonal sám.
- 4.19. Veškeré dokumenty, které převezme STDI od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je STDI povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.

Práva a povinnosti Investora

- 4.20. Investor je povinen poskytnout STDI veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti STDI na základě této smlouvy.

- 4.21. Investor je oprávněn udílet STDI pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejímž provedení se STDI zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány STDI ústně nebo písemně.
- 4.22. Bude-li to vzhledem k povaze prováděného úkonu potřebné, udělí Investor STDI plnou moc k provedení jednotlivého úkonu podle této smlouvy.

V.

Doba trvání činnosti STDI

- 5.1. STDI se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. STDI bere na vědomí, že Stavba bude realizována v období červen 2018 až listopad 2018. Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti STDI vykonávat činnost dle této smlouvy.
- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany STDI.
- 5.4. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce, přičemž výpovědní doba běží od prvního dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2430 a násl.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) paré.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Číslo smlouvy investora: S00073/2018

- 6.7.** STDI bere na vědomí, že na investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.8.** STDI výslovně uděluje investorovi a správci registru smluv (ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy) souhlas se zpracováním osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem jejich zveřejnění v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozího odstavce této smlouvy. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou pro tyto osobní údaje: jméno, příjmení, IČO, sídlo, číslo účtu. STDI zároveň prohlašuje, že si je vědom toho, že udělení souhlasu podle tohoto odstavce této smlouvy není povinné a tento souhlas uděluje dobrovolně.
- 6.9.** Přílohu této smlouvy tvoří nabídka STDI ze dne 30. 4. 2018.
- 6.10.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů): schváleno Zastupitelstvem městského obvodu Proskovice usnesením č. 0887/RMOB-Pro/1418/83 ze dne 21. 5. 2018.

Za investora

Za STDI

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Datum: _____
Místo: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Marie Matějová
starostka

XXXXXXXXXXXXXX