

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dnešního dne mezi těmito účastníky:

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení:

dále jen „město nebo vlastník“, na straně jedné

a

Český kynologický svaz, ZKO Jičín – 199

zastoupený Miroslavem Dlabolou, předsedou výboru
IČ: 601 16 722
se sídlem Markova 534, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín

dále jen „partner nebo nájemce“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Město Jičín prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. poz. č. 424 a parc. st. č. 3576 (dále jen pozemky) zapsaných na LV 10001 pro obec a kat. území Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.
- 2) Město na základě nájemní smlouvy ze dne 14.5.2014 přenechalo partnerovi jako nájemci tyto pozemky k dočasnému užívání a požívání a nájemce se zavázal platit pronajímateli nájemné. Pozemky jsou užívány za účelem provozování kynologického cvičiště. Partner jako nájemce je zároveň vlastníkem stavby na parc. st. č. 3576 v k.ú. Jičín – Holínské předměstí čp. 543. Budova v areálu cvičiště byla zásobována vodou z individuální studny umístěné 30 m východně od budovy. Studna je poslední roky bez vody, proto kynologové přistoupili k žádosti o prohloubení studny. Během řízení o povolení prohloubení studny vyšlo najevo, že stávající studna není povolená a zkolaudovaná, tudíž právně neexistuje, a proto je potřeba studnu oficiálně povolit.
- 3) Vlastníkem dále specifikované studny se stane město, neboť dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je studna součástí pozemku.

II.

- 1) Záměrem partnera je provést stavbu: „Výstavba individuální vrtané studny na parcele č. 424 v k.ú. Jičín pro účely kynologické organizace“ dle projektové dokumentace

zpracované odpovědným projektantem Janem Příbylem v únoru 2018. Jedná se o vrtanou individuální studnu, DN 125 mm (výpažnice), vrt DN 187 mm, hloubka 30 metrů – novostavba, jejíž řez je přílohou č. 2 k této smlouvě. Jako příloha č. 1 je vyznačení studny na pozemku

- 2) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, na základě které je partner oprávněn realizovat stavbu: „Výstavba individuální vrtané studny na parcele č. 424 v k.ú. Jičín pro účely kynologické organizace“ dle citované projektové dokumentace.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření dodatku výše citované nájemní smlouvy. Pokud nedojde k nejpozději do 30.6.2020 k uzavření dodatku, tato smlouva zaniká s tím, že smluvní strany nemají vůči sobě žádných nároků.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Partner se zavazuje na své náklady:
 - a) zpracovat projektovou dokumentaci a veškeré nezbytné podklady a stanoviska dotčených orgánů pro územní a stavební řízení a povolení k odběru podzemních vod
 - b) podat jménem města žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení
 - c) vlastním jménem podat souběžně žádost o povolení nakládání s vodami – odběr podzemních vod
 - d) zajistit realizaci stavby studny odbornou firmou v součinnosti s městem nejpozději do 31.12.2019 a uhradit náklady spojené se stavbou
 - e) před zahájením stavby uživatel písemně vodoprávnímu úřadu doloží jméno (název) dodavatele stavby a jeho oprávnění.
 - f) hradit poplatky za odběr podzemní vody
 - g) předat městu neprodleně po dokončení studny, nejpozději však do 14 dnů po vydání souhlasu s užíváním stavby studny, veškeré listiny vztahující se ke studni včetně dokladů prokazujících výši nákladů na její vybudování.
- 2) Město se zavazuje na své náklady:
 - a) připravit návrh dodatku k nájemní smlouvě (studna bude majetkem města) o rozšíření předmětu nájmu o užívání studny za roční nájemné, které bude stanoveno ve výši ročních účetních odpisů studny (2,5%) a povinnost nájemce v případě ukončení nájmu požádat příslušný vodoprávní úřad o ukončení platnosti povolení nakládání s vodami – odběru podzemních vod. Nájemné bude každoročně započítáváno proti nákladům na vybudování studny po dalších 40 let.
 - b) po vydání souhlasu s užíváním stavby město umožní partnerovi odběr podzemní vody pro účel uvedený v povolení nakládání s vodami.
- 3) Smluvní strany se zavazují včas a řádně informovat se o výsledcích svých činností a dalších souvisejících skutečnostech a poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména povinnost partnera oznámit minimálně týden předem zahájení stavebních prací vlastníkově včetně předpokládaného termínu dokončení díla.
- 4) Smluvní strany jsou povinny po dobu realizace akce zacházet s majetkem s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení a nezatěžovat takový majetek žádnými věcnými právy třetích osob.

- 5) Pokud některá ze smluvních stran závažným způsobem nebo opětovně poruší některou z povinností vyplývající pro něj z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, může druhá smluvní strana od této smlouvy po předchozím upozornění od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

IV.

- 1) Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- 2) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Obsah této smlouvy byl schválen Radou města Jičína usnesením č.12/116/RM ze dne 11.4.2018.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží město a jedno vyhotovení obdrží partner.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 17.5.2018

V Jičíně dne 25.4.2018

.....
město
JUDr. Jan Malý

.....
partner
Miroslav Dlabola