



Kupní smlouva

č. 2018001324

kterou uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

- 1) **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
jako prodávající

a

- 2) **VLTAVAPARK s.r.o.,**
se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
IČO: 260 24 306
DIČ: CZ26024306
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 9610 a zastoupená jednatelem RNDr. Karlem Karasem, CSc.
jako kupující

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 1667/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 16278 m², p.č. 1667/14 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 412 m², p.č. 1667/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m² a p.č. 1667/24 – ost. plocha, zeleň o výměře 3818 m², vše v katastrálním území České Budějovice 2. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. 4371-10/2018 vyhotoveným GEOTERC – Ing. Janem Fousem a potvrzeným katastrálním úřadem 22.03.2018 pod číslem PGP-743/2018-301 byl z pozemku p.č. 1667/1 oddělen díl „b“ o výměře 850 m², z pozemku p.č. 1667/14 byl oddělen díl „d“ o výměře 219 m², z pozemku p.č. 1667/15 byl oddělen díl „c“ o výměře 381 m², z pozemku p.č. 1667/24 byly odděleny díly „a“ o výměře 1163 m² a „h“ o výměře 195 m² a dále byl z pozemku p.č. 1667/24 oddělen díl o výměře 90 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1667/44.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to k dílu „b“ o výměře 850 m² pozemku p.č. 1667/1, dílu „d“ o výměře 219 m² pozemku p.č. 1667/14, dílu „c“ o výměře 381 m² pozemku p.č. 1667/15, dílům „a“ o výměře 1163 m² a „h“ o výměře 195 m² pozemku p.č. 1667/24 a pozemku p.č. 1667/44 o výměře 90 m², vše k.ú. České Budějovice 2, kupujícímu a kupující vlastnické právo k těmto pozemkům nabývá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem **9.828.927,- Kč** (slovy: devětmilionůosmsetdvacetosmtisícdevětsetdvacetsedm korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

Celková kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod čj. V-9379/2014-301, V-9908/2015-301, V-5559/2014-301 a V-12750/2014-301.

Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 21.02.2018 do 08.03.2018 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 19.03.2018 pod číslem usnesení 53/2018.

VI.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je v souladu s platnými právními předpisy povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti VLTAVAPARK s.r.o.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne 6.6.2018

V Českých Budějovicích dne 31.5.2018

Prodávající :

Kupující :



.....
statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



.....
VLTAVAPARK s.r.o.
RNDr. Karel Karas, CSc.
jednatel

VLTAVAPARK s.r.o.
Ředniční 136/7
370 01 České Budějovice
IČ 20524356 DIČ CZ20524356

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidanci	Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²					
1667/1	*3)	1 62 78	ostat.pl. ostat.komunikace	1667/1	1	52	35	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1667/1	1	1	52	35	
				1667/45	*2)	28	37	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha		2	1667/1	1	8	50	b	
				1667/14				ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.			1	2	19		d	
				1667/15				ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.			1	3	81		c	
				1667/16				ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.			5817	1	16		f	
				1667/24				ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.			1	11	63		a	
				1667/32				ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.			5817	1	09		e	
				1667/47		1	94	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.		2	1667/1	1	1	94		
1667/14	*4)	4	12	1667/14		1	94	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.		2	1667/14	1	1	94		
1667/15	*5)	4	52	1667/15			72	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.		2	1667/15	1		72		
1667/16	*6)	4	36	1667/16		3	20	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.		2	1667/16	5817	3	20		
				1667/43	*1)	2	73	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1667/16	5817		1	g	
				1667/23			71	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1667/23	5817		78	i	
				1667/48			4	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1667/23	5817		1	95	
1667/24		38	18	1667/24		20	18	ostat.pl. zeleň		2	1667/24	1	20	18		
				1667/44			90	ostat.pl. zeleň		2	1667/24	1		90		
				1667/46		3	52	ostat.pl. zeleň		2	1667/24	1	3	52		
1667/32		15	17	1667/32		14	08	ostat.pl. manipulační pl.		2	1667/32	5817	14	08		
		2	56	66		2	56	68								

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1667/43
- *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1667/45
- *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1667/1
- *4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1667/14
- *5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1667/15
- *6) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1667/16

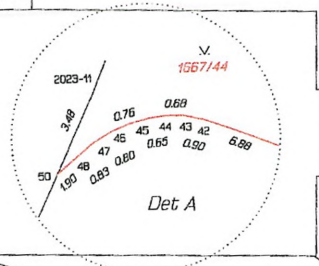
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Fous	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Fous</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1752/1998</i>
	Dne: 16.3.2018 Číslo: 16/2018	Dne: <i>23.3.2018</i> Číslo: <i>56/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOTERC - Ing. Jan Fous Lidická 271 České Budějovice 37001	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4371-10/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-743/2018-301 2018.03.22 12:27:27 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: Č.Budějovice 2-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Čb	y	x	Kód kval.	Poznámka	Čb	y	x	Kód kval.	Poznámka
1293-203	756656.18	1167086.27	3	dř.kolík	36	756743.52	1167126.01	3	dř.kolík
1293-204	756656.97	1167107.88	3	barva	37	756739.84	1167116.72	3	"
1293-205	756662.33	1167116.91	3	barva	38	756742.99	1167115.46	3	"
1293-206	756681.99	1167071.66	3	dř.kolík	39	756739.69	1167107.20	3	"
1293-208	756694.74	1167068.29	3	dř.kolík	40	756736.56	1167108.44	3	"
1293-255	756751.37	1167165.53	3	dř.kolík	41	756729.22	1167089.93	3	"
1293-258	756718.78	1167150.60	3	dř.kolík	42	756735.60	1167087.42	3	"
1293-265	756751.45	1167133.63	3	dř.kolík	43	756736.45	1167087.20	3	"
1293-319	756764.99	1167157.81	3	dř.kolík	44	756737.13	1167087.20	3	"
2023-10	756757.35	1167122.40	3	barva	45	756737.80	1167087.27	3	dř.kolík
2023-11	756739.95	1167086.26	3	barva	46	756738.53	1167087.45	3	dř.kolík
2023-12	756730.85	1167064.74	3	barva	47	756739.28	1167087.75	3	dř.kolík
2023-21	756759.92	1167128.96	3	barva	48	756740.00	1167088.18	3	dř.kolík
1	756735.83	1167076.52	3	barva	50	756741.45	1167089.38	3	barva
2	756735.60	1167077.59	3	dř.kolík	51	756741.68	1167106.94	3	dř.kolík
3	756735.14	1167078.73	3	"	52	756748.23	1167104.36	3	dř.kolík
4	756734.61	1167079.53	3	"	53	756752.28	1167133.17	3	dř.kolík
5	756734.18	1167080.01	3	"	54	756758.40	1167129.80	3	"
6	756733.26	1167080.56	3	dř.kolík	55	756762.77	1167140.73	3	"
7	756726.57	1167083.24	3	barva	56	756756.80	1167143.18	3	dř.kolík
8	756724.74	1167078.64	3	barva	57	756755.08	1167140.11	3	dř.kolík
9	756711.95	1167079.12	3	dř.kolík	58	756756.39	1167143.37	3	dř.kolík
10	756711.81	1167075.78	3	"	59	756701.58	1167079.52	3	dř.kolík
11	756702.87	1167076.13	3	"					
12	756703.06	1167079.46	3	"					
13	756693.06	1167079.84	3	"					
14	756692.94	1167076.52	3	"					
15	756684.04	1167076.87	3	dř.kolík					
16	756684.17	1167080.18	3	barva					
18	756665.36	1167081.07	3	barva					
20	756666.07	1167102.15	3	barva					
21	756666.82	1167102.12	3	dř.kolík					
22	756678.68	1167101.67	3	dř.kolík					
23	756678.89	1167107.22	3	dř.kolík					
24	756678.93	1167108.06	3	barva					
25	756708.13	1167106.95	3	barva					
26	756713.02	1167106.76	3	barva					
27	756724.44	1167135.56	3	dř.kolík					
28	756728.53	1167145.87	3	barva					
29	756732.06	1167154.79	3	barva					
30	756742.87	1167150.50	3	barva					
31	756751.82	1167146.95	3	barva					
32	756747.45	1167135.90	3	dř.kolík					
33	756746.80	1167134.29	3	dř.kolík					
34	756750.05	1167132.99	3	dř.kolík					
35	756746.71	1167124.75	3	dř.kolík					

Byla použita dočasná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91 odst.6 Vyhlášky 357/2013 Sb.



U. Lucchino jezu
1701/4
1701/5
1701/1

22/6/70