

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Zlínské stavby, a. s., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 25317300, zastoupena [REDAKCE]
[REDAKCE] členem představenstva,
dále jako „zhotovitel“,

a

Město Valašské Klobouky, se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Val. Klobouky, IČ: 00284611, Valašské Klobouky, PSČ 766 01,
zastoupeno: Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou města
dále jako „objednatel“,

tuto

smlouvu o dílo:

I.

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že živnostensky podniká v oboru činnosti Provádění staveb jejich změn a odstraňování
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, a to úpravu místnosti skladu na místnost kanceláře a dovybavení protipožárních dveří v 1., 2. a 3. NP (dále jen „dílo“)
- 1.3 Dílo bude provedeno na adrese objektu: Školní 944, 766 01 Valašské Klobouky, na pozemku parc. č. st. 1767 v kat. území Valašské Klobouky, který patří objednateli.

II.

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a provádět stavební práce do týdne od oficiální výzvy objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo a předat je objednateli ve lhůtě nejpozději do 15. 6. 2018 na místě samém, tj. Školní 944, 766 01 Valašské Klobouky.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí dodá také potřebný materiál i suroviny, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.

III.

- 3.1 O předání díla bude pořízen zápis.
- 3.2 Předání díla nebrání podle § 2628 obč. zák. ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky řádnému užívání. V zápisu se rovněž stanoví lhůta, do kdy je zhotovitel na svůj vlastní náklad povinen tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky odstranit; nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.
- 3.3 Součástí předání díla bude i předání certifikátů.

3.4 Zjistí-li se při předání díla jiné vady, k předání díla nedojde.

IV.

4.1 Za řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu celkem ve výši 131 824,80,-- Kč bez DPH. Cena je splatná na účet zhotovitele č. [REDACTED] ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

4.2 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšena.

4.3 Fakturu za řádně provedené dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání díla bez jakýchkoli vad, tj. až po odstranění i drobných vad a nedodělků.

4.4 Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesené daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.

4.5 Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

5.1 Vlastnické právo k dílu patří po celou dobu jeho provádění objednateli.

5.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

VI.

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.

6.2 Zhotovitel dále na sebe bere závazek, že dílo provede tak, že dílo si po dobu 60 měsíců (záruční doba) ode dne jeho řádného předání zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání nebo které se na díle vyskytnou v záruční době. Tyto vady je u něho objednatel povinen uplatnit písemně v záruční době.

6.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode jejich uplatnění.

VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla

b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,-- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 2.000,--Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,--Kč

7.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VIII.

8.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

8.2 Není-li uvedeno jinak, platí pro vztahy touto smlouvou o dílo výslovně neupravené ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.

8.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]