

**"Adaptace bývalých STOÚ – Na Ovčínách 970/4 – změna krytu CO na archiv MČ",  
Praha 7**

**REKAPITULACE ZL č. 1 – 4**

<b>Projekt:</b>	<b>"Adaptace bývalých STOÚ – Na Ovčínách 970/4 – změna krytu CO na archiv MČ", Praha 7</b>		
<b>Objednatel:</b>	<u>Městská část Praha 7</u> Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, IČO: 00063754		
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Czech Builder s.r.o.</b> <b>Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko</b> <b>IČO: 281 43 787</b>		
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH	-71 404,52 Kč	190 520,12 Kč	119 115,60 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH	-1 684,00 Kč	2 500,00 Kč	816,00 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH	0,00 Kč	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	0,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL bez DPH			162 231,60 Kč
Celkový cenový dopad za ZL s DPH 15%			186 566,34 Kč

Cena celkem dle <b>Smlouvy bez DPH</b>			2 076 705,22 Kč
Cena celkem dle <b>Smlouvy s DPH 15%</b>			2 388 211,00 Kč
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 1 bez DPH</b>			2 238 936,82 Kč
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 1 s DPH 15%</b>			2 574 777,34 Kč

	Podpis:	Datum:
(TDS)		

## ZMĚNOVÝ LIST č.1

<b>Název ZL:</b>	<b>Vybourání stěn, příček a podlah, zvětšení prostoru dispozice</b>
<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

<b>Technický popis změny:</b>	<p>V projektu bylo uvažováno se zachováním stávající dispozice prostoru bývalého krytu CO.</p> <p>Při bourání nášlapných vrstev podlah bylo zjištěno, že část dělicích stěn nemá žádný základ ani izolaci.</p> <p>V rámci zpracování PD nebylo možno provádět destruktivní průzkumy a zkoušky. Tuto skutečnost nebylo možno před prováděním prací zjistit.</p> <p>Jedná se o nenosné nekonstrukční stěny, které sloužily pouze k masivnímu oddělení jednotlivých místností krytu.</p> <p>Proto zadavatel na základě dobrozdání statika rozhodl o demolici těchto stěn, která přispěje k uvolnění dispozice prostoru a možnosti jeho lepšího využití.</p> <p>Po demontáži strojního vybavení krytu a uvolnění přístupu k nosným železobetonovým konstrukcím byla nalezena drobná poškození konstrukce, která na základě prohlídky statiky byla sanována.</p>
	<p>Při plánovaném bourání nášlapných vrstev podlah bylo zjištěno, že konstrukce podlah není realizována podle technických podkladů dostupných v době zpracování PD. Chybí izolace a podkladní betony. V části půdorysné plochy byly pod slupkou zvýšeného povrchu betonu velké kameny zasahující do budoucí plochy podlahy.</p> <p>V rámci zpracování PD nebylo možno provádět destruktivní průzkumy a zkoušky. Tuto skutečnost nebylo možno před prováděním prací zjistit.</p> <p>Na základě zjištění těchto historických odlišností rozhodl zadavatel vybourat nevhodné konstrukce, provést novou podkladní konstrukci a izolaci.</p> <p>Po provedení nové nášlapné konstrukce tím také bude dosaženo lepšího výškového sjednocení povrchů podlah.</p>

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
<b>3</b>	<b>Svislé konstrukce - válcované nosníky</b>				
4	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	M3	-0,078	5 894,00	-460,32
	původně 0,142 m3 vs. poměr 230kg vs 127 kg =0,55				
5	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených rýh a otvorů (ocelové profily I č 120)	T	-0,127	25 220,00	-3 195,37
	překlad PR 03 - 29 kg		0,029		
	překlad PR 04 2x - 2x 31,1 kg		0,062		
	překlad PR 05 - 35,5 kg		0,036		
6	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	M2	-0,726	775,00	-562,65
	původně 1,320 m2 vs. poměr 230kg vs 127 kg =0,55				
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>				
1	D1.1.-Jednokřídlové int. dveře 700/1970 mm,	KUS	-1,000	4 800,00	-4 800,00
4	D1.4.-Jednokřídlové interiérové dveře otevíravé plně 800/1970 mm,	KUS	-1,000	4 800,00	-4 800,00
5	D1.5.-Jednokřídlové interiérové dveře otevíravé plně 800/1970 mm	KUS	-2,000	4 800,00	-9 600,00

6	Případná úprava (podříznutí) dveřního křídla pro přisávání náhradního vzduchu pro větrání	KUS	-4,000	300,00	-1 200,00
10	Oprava vnitřních omítek - jádro vápenocementové hlazené	M2	-91,342	113,50	-10 367,26
	stěna 1: 2*13,36-(0,28+0,465)*2,9+1,66+2*8,44-2*0,3*2,9		-43,10		
	stěna 2: 2*7,12-0,28*2,5		-13,43		
	stěna 3: 2*3,9-0,24*2,9		-7,10		
	stěna 4: 2*14,71-2*0,3*2,85		-27,71		
12	Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková	M2	-91,342	190,00	-17 354,89
32	Zárubeň ocelová rohová ref. Montkov typ R (HSE typ RP) do stáv. zdíva	KS	-2,000	2 850,00	-5 700,00
33	Zárubeň ocelová ref. HSE typ U do zdíva tl. 100 mm, D+M	KUS	-2,000	2 800,00	-5 600,00
<b>784</b>	<b>Malby</b>				
1	2x nátěr částečně omyvatelný, otěruvzdorný M 124 Superbilá ref. DÜFA včetně penetrace	M2	-91,342	85,00	-7 764,03
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-71 404,52</b>

	<b>Přípočty</b>				
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>				
3	Repase stávajících vstupních dveří do srchivu - boční vchod z uličky sklepa	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
9	Vápenná štuková omítka stropů jemnozrná (zrnitost do 1 mm) 2-3 mm	M2	8,22	120,00	985,81
	stěna 1: 1,55+0,31+1,2		3,06		
	stěna 2: 0,82		0,82		
	stěna 3: 0,32		0,32		
	stěna 4: 1,71		1,71		
	stěna 5: 1,78*1,295 (komora)		2,31		
15	V místech nerovností vyrovnávací cementová omítka tl. 2-3 cm s přísadou pro zvýšení přilnavosti (cca. 20% plochy) přísada ASOPLAST-MZ ref. Schomburg	M2	4,00	165,00	660,50
	stěna 1: 0,3*2,9		0,87		
	stěna 2: 0,28*2,9		0,81		
	stěna 3: 0,24*2,9		0,70		
	stěna 4: 0,3*2,85		0,86		
	stěna 5: 0,28*2,75		0,77		
16	2x hydrofobizující izolační nátěr Aquafin-F ref. Schomburg	M2	4,00	210,00	840,63
17	3x hydroizolační minerální stěrka Aquafin-Sulfatfest(hustý nátěr) odolná vůči síranům	M2	4,00	270,00	1 080,81
18	Sanační omítka Thermopal - SR24 ref. Schomburg	M2	4,00	340,00	1 361,02
19	Sanační štuk Thermopal - FS33 ref. Schomburg	M2	4,00	210,00	840,63
20	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25 XC1	M3	1,86	2 975,00	5 525,17
21	Drátkobeton (pancéřová podlaha) z betonu tř. C 25/30 tl. 125-175 mm	M2	46,43	495,00	22 982,85
	místnosti č. 0.04, 0.06 a 0.09 = 129,36m <sup>2</sup> , původní výměra 82,93m <sup>2</sup>				
25	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	T	0,06	25 830,00	1 420,65
26	Úprava povrchu a odstranění nečistot po vybourání stávající betonové podlahy	M2	46,43	22,00	1 021,46
32	zárubeň pro dveře požární osazená do stávajícího zdíva	ks	1,00	2 850,00	2 850,00

33	sanace betonu	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
	sanace poškozených míst betonové konstrukce určené statikem při MŠ				
34	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	6,50	3 130,00	20 345,00
	podkladní beton - betonová mazanina o výměře 81,25m2				
35	šachty v chodníku - zateplít	m2	4,00	650,00	2 600,00
	zateplení chodníkových šachet, zamezení možného promrzání stěn archivu				
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	M2	8,22	100,00	821,51
	výměra z položky 9		8,22		
3	Asfaltový pás Glastek 40 mineral special Dektrade	M2	5,13	145,00	743,85
4	Asfaltový pás Elastek 40 mineral special Dektrade	M2	5,13	145,00	743,85
5	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	T	0,08	930,00	74,40
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	M2	8,22	27,60	226,74
	výměra z položky 9		8,22		
2	Deska izolační Orsil TDPT tl. 20 mm	M2	8,62	120,50	1 038,71
3	Izolace podlah - okrajové pásy ve styku se stěnou (D+M)	M	7,57	120,00	908,40
4	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	T	0,02	939,00	16,90
<b>763</b>	<b>Konstrukce sádrokartonové</b>				
	Stěna SDK přesazena ref. Knauf W626 2x Green 12,5 mm	M2	4,00	520,00	2 080,00
	výměra z položky 15		4,00		
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
1x	požární dveře 80/192	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
	požární dveře EW 60/DP1 osazeny z prostoru archivu				
<b>777</b>	<b>Podlahy lité</b>				
1	nátěr betonové podlahy	M2	8,22	500,00	4 110,00
	výměra z položky 9		8,22		
2	Penetracepod nátěr betonové podlahy	M2	8,22	48,00	394,56
3	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 24 m	T	0,53	553,00	293,09
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
1*	bourání zdiva z cihel	m3	11,72	581,00	6 809,32
	položka 962032241				
	stěna 1: 4,01+0,77+2,53		7,31		
	stěna 4: 4,41		4,41		
2*	bourání zdiva nadzákladového z betonu	m3	5,08	1 740,00	8 839,20
	položka 962042321				
	stěna 2: 1,99		1,99		
	stěna 3: 0,94		0,94		
	stěna 5: 2,15		2,15		
3	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	M3	2,90	2 670,00	7 743,00
	bourání podlah nad rámeč zadání				
4	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	M3	3,60	1 500,00	5 400,00
<b>97</b>	<b>Doprava vybouraných hmot</b>				

9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	T	54,51	261,00	14 227,11
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	T	54,51	177,00	9 648,27
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (14)	T	763,14	15,00	11 447,10
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	T	54,51	227,50	12 401,03
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	T	54,51	25,40	1 384,55
14	Poplatek za skládku suti <i>skládku do 15-ti km</i>	T	54,51	400,00	21 804,00
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>190 520,12</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>119 115,60,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	VZT
-----------	-----

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
---------------------	--

<b>Technický popis změny:</b>	S ohledem ke změně dispozice a přiřazení prostoru bývalé prašné komory k půdorysu archivu došlo k vyvolané změně tras a řešení zařízení vtechotechniky. Současně bylo umožněno využít pro napojení větrání původní výdech na fasádě objektu.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	Kruhové potrubí Spiro do průměru 200 20% tvarovek	bm	5,00	-336,80	-1 684,00
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-1 684,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
1x	stavební práce nad rámec původního řešení VZT - napojení VZT v nově připojeném prostoru původně nevyužitě prachové komory	kpt	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>2 500,00</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b> (cena za materiál, včetně montáže)				<b>816,00,-</b>

**ZMĚNOVÝ LIST č.3**

Název ZL:

**Důvod změny:**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

**Technický popis změny:**

S ohledem na zajištění bezpečného provozu v případě případné možné havárie ležatých rozvodů obytného domu umístěné v prostoru archivu rozhodl zadavatel o instalaci bezpečnostní havarijní jímky v podlaze s automatickým čerpáním.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	nejsou				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
1	Grundfos UNILIFT KP 150 AV1 ponorné kalové čerpadlo 011H1900	kus	1,00	6 800,00	6 800,00
2	vyspravení jímky a omítnutí jímky	kpt	1,00	1 500,00	1 500,00
3	izolace jímky	kpt	1,00	1 800,00	1 800,00
4	nový rám včetně poklopu jímky z litiny 550x550	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>12 300,00</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>12 300,00,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.4

<u>Název ZL:</u>	<b>Přeložky ležatých rozvodů topení</b>
------------------	---

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	---

<b>Technický popis změny:</b>	<p>Od zahájení prací na akci uplatňovali zástupci SVJ požadavek, aby průběhem prací nebyl narušen život v domě a aby nebyla přerušena dodávka tepla.</p> <p>Zástupci SVJ uplatňovali požadavek na provádění prací po skončení topné sezóny.</p> <p>Vzhledem k technickému řešení stávajících rozvodů, jejich stáří a vedení v nosné konstrukci domu rozhodl zadavatel, o úpravě řešení napojení: před stoupačkou bude ponechán rovný kus s osazením uzavíracího ventilu stoupačky. Následně bude zpětný ohyb a nové vedení přeložené trasy po obvodě prostoru archivu. Tato úprava bude zakryta kastlíkem pro zabránění přímému rozstříku vody a ochraně archiválií při případné poruše.</p> <p>Stávající svislé rozvody v domě jsou původní zabetonované v konstrukci sloupů a nelze vyloučit jejich havárii.</p> <p>S ohledem na zajištění bezpečného provozu a zajištění uživatelského komfortu obyvatel domu rozhodl zadavatel o přerušení prací na přeložce ležatých rozvodů obytného domu umístěné v prostoru archivu do konce topné sezóny.</p>
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	nejsou				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
1*	úprava řešení napojení stávajících stoupaček ÚT na nový ležatý rozvod v prostoru archivu	kpl	3,00	4 800,00	14 400,00
	před stoupačkou bude ponechán rovný kus s osazením uzavíracího ventilu stoupačky. Následně bude zpětný ohyb a nové vedení přeložené trasy po obvodě prostoru archivu.				
2*	zakrytí úpravy napojení stoupaček kastlíkem při případné poruše rozvodů domu	kpl	3,00	1 200,00	3 600,00
	zakryta kastlíkem pro zabránění přímému rozstříku vody do prostoru archivu a ochraně archiválií při případné havárii				
3*	náklady na přerušení prací na přeložce ležatých rozvodů do konce topné sezóny přerušení prací a následný zpětný přesun kapacit, prodloužení doby výstavby, zvýšený náklad na poplatky, zábory, značení	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
	přerušení prací na přeložce ležatých rozvodů s ohledem na zajištění bezpečného provozu a zajištění uživatelského komfortu obyvatel domu do konce topné sezóny, prodloužení doby výstavby, zvýšený náklad na poplatky, zábory, značení				
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>30 000,00</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>30 000,00,-</b>