



## SMLOUVA O DÍLO Č. S00010/2018

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Název zadavatele: **Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice**  
Adresa: Československé armády 325/106  
715 00 Ostrava-Michálkovice  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Oprávněná osoba zadavatele: Ing. Vladimír Kozel - místostarosta  
Telefon, fax: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

2.

Název zhotovitele: **MATOSA PROFISTAV s.r.o.**  
Se sídlem: Palackého 689/2  
736 01 Havířov-Město  
Jednatel: Bc. Martin Tomašík, jednatel  
IČ: 05510775  
DIČ: CZ05510775  
Bankovní spojení / č. Účtu: [REDACTED]  
Tel. spojení [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

### I.

#### Preambule

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice jako zadavatel veřejné zakázky označené „**Rekonstrukce bytu č. 4, Československé armády 98**“ rozhodl dne 1.2.2018 o přidělení této veřejné zakázky společnosti MATOSA PROFISTAV s.r.o. jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo č. S00010/2018 (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno se společností Kooperativa a.s. smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva č. 8603349932 tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení citovaného v bodě 1 tohoto článku. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, pro objednatele Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice: (dál jen také jako dílo), v k.ú. Michálkovice, citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. **Předmětem je:**  
Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytu 1+1 a jeho rozšíření o půdní prostor, čímž vznikne bytová jednotka 2+1. Rekonstrukce zahrnuje mimo stavební úpravy také rozvody zdravotnické, elektroinstalace, plynofikace včetně nového způsobu vytápění plynovým ÚT.

**Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace a rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.**

3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za záборы či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla.

## III.

### Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro dokončení díla termín: do 11 týdnů od podpisu smlouvy, tj. do **9.5.2018**.
2. Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
4. Vykličené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	<b>477.486,50 Kč</b>
DPH celkem	71.622,98 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>549.109,48 Kč</b>

**Na přijaté plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě specifikace prací a dodávek požadovaných objednatel. Tento rozpočet, včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel umožní napojení elektrické energie a vody v místě plnění na náklady objednatele, poskytne místnost pro uskladnění materiálů a místnost pro převlékání pracovníků.
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ni dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
7. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací.  
V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.
9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, při uzavírání dodatku k této smlouvě, budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1, pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.

10. **Zhotovitel musí uhradit veškeré náklady spojené s odběrem energií a vody při stavbě, a to na základě faktury vystavené objednatelem po vyúčtování služeb a energií dodavateli.**

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednou konečnou fakturou. V případě, že nebude možné vzhledem k počasí dílo provést v plném rozsahu a musí dojít k přerušení prací po dobu nejméně tří měsíců, má právo zhotovitel na vystavení dílčí faktury na skutečně provedené práce, které budou plnit funkční celek a budou zástupcem objednatele řádně přebrány. Zhotovitel se v tomto případě musí zavázat k dokončení díla v nejbližším možném termínu, podle venkovních podmínek, které umožní pokračovat v díle. Práce budou pak pokračovat dle podmínek v této SoD. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
3. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - j) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
  - k) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě), ostrahy staveniště včetně jeho oplocení, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky.
3. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace stavby a uvedení do původního stavu včetně následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce - 1 x v tištěné a 1x v digitální formě, které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.

8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na vylučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
17. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště osadit podružné měření vody a energií.

## **VIII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník, k tomu objednatelům pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologii,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce **60 měsíců** a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční lhůty neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.



**XI.**  
**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozornujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**XII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

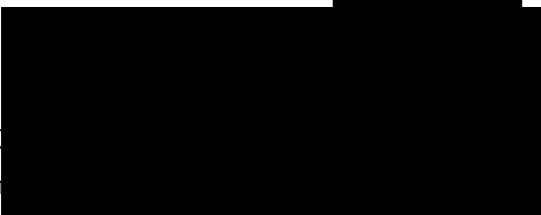
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet (cenová nabídka)

### XIII.

#### Doložka platnosti právního úkonu

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Michálkovice č. 1179/RMOB-Mich/M1418/29 ze dne 1.2.2018.

Dne 20. 2. 2018  
Za objednatele:



Dne  
Za zhotovitele:



Bc. Martin Tomašík  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet

Zakázka: **REKONSTRUKCE BYTU Č.4, Československé armády 98**

Objednatel: **Městský obvod Michálkovice**  
**ČSA 325/106**  
**715 00 Ostrava - Michálkovice**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **MATOSA PROFISTAV s.r.o.**  
**Palackého 689/2**  
**736 01 Havířov - Město**

IČ: **05510775**  
 DIČ: **CZ05510775**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	168 979,00
PSV	0,00	0,00	271 477,50
MON	0,00	0,00	29 530,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	7 500,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477 486,50</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	477 486,50 CZK
Snížená DPH	15 %	71 622,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **549 109,48 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

25.1.2018

**MATOSA**  
 MATOSA PROFISTAV s.r.o.

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	0,00	100,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	56 284,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	0,00	0,00	3 450,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	0,00	11 120,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	0,00	32 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	0,00	20 170,00
64	Výplně otvorů	HSV	0,00	0,00	21 400,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	0,00	0,00	750,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	0,00	6 100,00
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	0,00	14 305,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	3 300,00
711	Izolace proti vodě	PSV	0,00	0,00	900,00
713	Izolace tepelné	PSV	0,00	0,00	21 283,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00	0,00	5 305,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	0,00	0,00	9 895,00
723	Vnitřní plynovod	PSV	0,00	0,00	10 800,00
725	Zařizovací předměty	PSV	0,00	0,00	16 510,00
731	Kotelny	PSV	0,00	0,00	1 375,00
733	Rozvod potrubí	PSV	0,00	0,00	16 290,00
734	Armatury	PSV	0,00	0,00	17 930,00
735	Otopná tělesa	PSV	0,00	0,00	12 700,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	0,00	0,00	1 980,00
765	Krytiny tvrdé	PSV	0,00	0,00	1 250,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	0,00	38 130,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	0,00	0,00	4 500,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	0,00	0,00	46 952,00
781	Obklady keramické	PSV	0,00	0,00	19 687,50

783	Nátěry	PSV	0,00	0,00	1 105,00
784	Malby	PSV	0,00	0,00	44 885,00
M21	Elektromontáže	MON	0,00	0,00	28 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	0,00	0,00	600,00
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	0,00	930,00
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00	7 500,00
Cena celkem			0,00	0,00	477 486,50

Položkový rozpočet

REKONSTRUKCE BYTU Č.4 - Bytový dům ČSA 98

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodá vka	Dodá vka	Montáž	Montáž	DPH	cena s DPH	hmot nost / MJ	hmot nost celk.(t)	dem. hmot nost /	dem. hmot nost
Díl: 1	1076972518R00	Zemní práce	m	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	115,00	0,00	0,00	0,02	0,02
		Demonitáž zábradlí				100,00						64 726,60		4,30		0,00
Díl: 3	2 342256255R00	Wislé a kompletní konstrukce	m2	11,50000	620,00	7 130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	8 199,50	0,11	1,28	0,00	0,00
	3 342256253R00	Příčka z tvárnice porobetonových PORFIX tl. 150 mm	m2	5,00000	550,00	2 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 162,50	0,07	0,37	0,00	0,00
	4 342256256RT2	Příčka z tvárnice porobetonových PORFIX tl. 200 mm, P2-500, 500x250x200 mm	m2	1,00000	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,15	0,15	0,00	0,00
	5 34226211RS4	Příčka sádrokart. dvojj. oc. kce, 2x opl. tl.155 mm, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 2x4 cm	m2	13,50000	900,00	12 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	13 972,50	0,06	0,81	0,00	0,00
	6 34226512IRT4	Úprava podkrovní sádrokarton. na dřev. rošt, šikmá, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, Isover 16 cm	m2	19,50000	852,00	16 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	19 106,10	0,02	0,43	0,00	0,00
	7 34226405IRT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,00000	600,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 450,00	0,02	0,10	0,00	0,00
	8 314241201R00	Komin pro kondenzační kotel - vložka	m	7,00000	1 500,00	10 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	12 075,00	0,07	0,48	0,00	0,00
	9 319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva malou tl.do 3 cm	m2	18,00000	180,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 726,00	0,04	0,68	0,00	0,00
Díl: 60	10 601012161RT1	Úpravy povrchů, omítky	m2	15,00000	230,00	3 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 967,50	0,02	0,32	0,00	0,00
		Omítka stropů vápenosádrová Hasit 150 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm				3 450,00						12 768,00		1,04		0,68
Díl: 61	11 612100033RA0	Úpravy povrchů vnitřní	m2	15,00000	180,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 105,00	0,03	0,43	0,02	0,30
	12 286967561R	Modul-WC Kombifix ovládání zepředu UP320, h=108 cm, pro mokry proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	5 750,00	0,01	0,01	0,00	0,00
	13 611100013RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem, štukových	m2	19,00000	180,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 933,00	0,03	0,60	0,02	0,38
Díl: 62	14 622300031RAD	Úpravy povrchů vnější	m2	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	3 450,00	0,03	0,08	0,00	0,00
	15 286654741R	KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 120 mm, lešení HL136N sílon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok, stavební výška 95 mm	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	575,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 4841735103R	Kotel kondenzační nástěnný K4G2H24ZW, barva bílá	kus	1,00000	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	32 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 63	17 630900010RA0	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	66,00000	100,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	7 590,00	0,00	0,00	0,30	19,67
	18 631342821R00	Vybourání stávající dřevěné podlahy a příplatek Mazanina z polystyrenbetonu tl. 5 cm, 0,2 MPa. + příplatek za výnos	m3	3,50000	3 700,00	12 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	14 892,50	0,21	0,72	0,00	0,00
	19 28375321R	Mirelon izolace kročejového hluku tl. 3 mm	m2	62,00000	10,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	713,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				21 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00		24 610,00		3,75		2,97
						32 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		36 800,00		0,08		0,00
						20 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00		23 195,50		0,72		19,67
						11 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00		12 768,00		1,04		0,68
						3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 450,00	0,03	0,08	0,00	0,00
						5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5 750,00	0,01	0,01	0,00	0,00
						3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 933,00	0,03	0,60	0,02	0,38
						32 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		36 800,00		0,08		0,00
						3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 450,00	0,03	0,08	0,00	0,00
						500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		575,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						28 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		32 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						20 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00		23 195,50		0,72		19,67
						6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00		7 590,00	0,00	0,00	0,30	19,67
						12 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00		14 892,50	0,21	0,72	0,00	0,00
						620,00	0,00	0,00	0,00	0,00		713,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						21 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00		24 610,00		3,75		2,97

20	642940016RAB	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	0,00	0,00	15,00	9 660,00	0,17	0,34	0,00	0,00
21	642940012RAB	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	15,00	4 830,00	0,17	0,17	0,00	0,00
22	642103011RAA	Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky, zeď tloušťky 30 cm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	0,00	0,00	15,00	4 600,00	0,57	1,15	0,06	0,12
23	642200011RAC	Vybour. otvoru dveře 1kr. překlad., zeď tloušťky 45 cm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00	15,00	3 450,00	0,93	1,86	1,43	2,85
24	641940092RAA	Montáž oken dřevěných plochy do 1,50m2, překlad, vnější a vnitřní parapet	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	15,00	2 070,00	0,23	0,23	0,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	m2	15,00000	50,00	750,00	0,00	0,00	15,00	862,50	0,00	0,02	0,00	0,00
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,00000	50,00	750,00	0,00	0,00	15,00	862,50	0,00	0,02	0,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	m2	19,50000	200,00	3 900,00	0,00	0,00	15,00	4 485,00	0,00	0,01	0,26	5,09
26	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	3,00000	300,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,30	0,89
27	962200021RAB	Bourání příček z betonu, tloušťka 15 cm	m2	0,80000	1 000,00	800,00	0,00	0,00	15,00	920,00	0,00	0,00	2,20	1,76
28	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00	15,00	575,00	0,00	0,00	1,00	2,00
29	962095212R00	Demontáž oken	kus	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00	15,00	575,00	0,00	0,00	1,00	2,00
Díl: 97		Prorážení otvorů	m2	5,50000	1 000,00	5 500,00	0,00	0,00	15,00	6 325,00	0,00	0,00	0,81	4,46
30	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	12,00000	300,00	3 600,00	0,00	0,00	15,00	4 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	6,00000	150,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,02	0,09
32	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	38,50000	50,00	1 925,00	0,00	0,00	15,00	2 213,75	0,00	0,02	0,02	0,69
33	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	6,50000	100,00	650,00	0,00	0,00	15,00	747,50	0,00	0,00	0,04	0,26
34	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	20,00000	45,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,05	0,92
35	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	6,00000	55,00	330,00	0,00	0,00	15,00	379,50	0,00	0,00	0,07	0,41
36	978500010RA0	Odeškání vnitřních obkladů	m2	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	15,00	575,00	0,05	0,05	0,00	0,00
37	975200010RA0	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m	m	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	15,00	575,00	0,05	0,05	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	t	12,00000	200,00	2 400,00	0,00	0,00	15,00	2 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,00000	300,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,00000	150,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě	m2	67,00000	215,00	14 405,00	0,00	0,00	15,00	16 565,75	0,01	0,37	0,00	0,00
40	711210010RA0	Náter hydroizolační těsnicí hmotou	m2	67,00000	215,00	14 405,00	0,00	0,00	15,00	16 565,75	0,01	0,37	0,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné	m2	19,00000	206,00	3 914,00	0,00	0,00	15,00	4 501,10	0,01	0,12	0,00	0,00
41	71320010RAE	Izolace podlah kročejpová minerální Nobasil PVT, tl. 30 mm	m2	19,00000	156,00	2 964,00	0,00	0,00	15,00	3 408,60	0,01	0,11	0,00	0,00
42	71311111RV4	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	m2	19,00000	156,00	2 964,00	0,00	0,00	15,00	3 408,60	0,01	0,11	0,00	0,00
43	713111121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - včetně dodávky písti Orsik tl. 160 mm	m2	19,00000	156,00	2 964,00	0,00	0,00	15,00	3 408,60	0,01	0,11	0,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	m	1,20000	150,00	180,00	0,00	0,00	15,00	207,00	0,00	0,00	0,13	0,15
44	721200010RA0	Demontáž svíselého potrubí litinového	m	1,50000	500,00	750,00	0,00	0,00	15,00	862,50	0,00	0,00	0,23	0,34
45	721300010RA0	Demontáž potrubí ležatého z kamenný	kus	2,00000	50,00	100,00	0,00	0,00	15,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,01
46	721220801R00	Demontáž zapachové uzávěrky DN 70	kus	15,00000	250,00	3 750,00	0,00	0,00	15,00	4 312,50	0,00	0,01	0,00	0,00
47	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	1,50000	350,00	525,00	0,00	0,00	15,00	603,75	0,00	0,00	0,00	0,00
48	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	350,00	525,00	0,00	0,00	15,00	603,75	0,00	0,00	0,00	0,00





83	48452942R	Těleso otopné desk. Radik Klasik typ10v.600 dl.1600	kus	2,000000	1 800,00	3 600,00	0,00	0,00	15,00	4 140,00	0,02	0,04	0,00	0,00
84	48452952R	Těleso otopné desk. Radik Klasik typ10v.500 dl.1000	kus	3,000000	1 200,00	3 600,00	0,00	0,00	15,00	4 140,00	0,01	0,03	0,00	0,00
85	734111412R00	Ventily uzavírací V 30-111-616, DN 25	soubor	3,000000	1 700,00	5 100,00	0,00	0,00	15,00	5 865,00	0,01	0,02	0,00	0,00
86	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	4,000000	95,00	380,00	0,00	0,00	15,00	437,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	734281123R00	Odvaděče kondenzátu závitový DN 15	kus	1,000000	700,00	700,00	0,00	0,00	15,00	805,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	734291114R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 3/4	kus	6,000000	150,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	734432115R00	Denní prostorový termostat IVAR FREETIME PLUS	kus	1,000000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	15,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,500000	500,00	250,00	0,00	0,00	15,00	287,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>12 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>14 605,00</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
91	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	5,000000	2 320,00	11 600,00	0,00	0,00	15,00	13 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	48485135R	Podpěrka radiátorová 1457263 profil T 25x350 mm	kus	10,000000	20,00	200,00	0,00	0,00	15,00	230,00	0,00	0,01	0,00	0,00
93	48485210R	Objímka na trubky ocelové velikost 3/4"	kus	60,000000	15,00	900,00	0,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesářské</b>				<b>1 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>2 277,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1,35</b>
94	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken, s poistěří	m2	66,000000	30,00	1 980,00	0,00	0,00	15,00	2 277,00	0,00	0,00	0,02	1,35
	<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>1 437,50</b>		<b>0,12</b>		<b>0,00</b>
95	765311914R00	Výsrazení krytiny z bobrovek, na sucho, do 20%	m2	10,000000	120,00	1 200,00	0,00	0,00	15,00	1 380,00	0,01	0,12	0,00	0,00
96	765311918R00	Příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	10,000000	5,00	50,00	0,00	0,00	15,00	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>38 130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>43 849,50</b>		<b>0,33</b>		<b>0,34</b>
97	766900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2	6,000000	15,00	90,00	0,00	0,00	15,00	103,50	0,00	0,00	0,03	0,20
98	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,000000	10,00	40,00	0,00	0,00	15,00	46,00	0,00	0,00	0,00	0,01
99	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,000000	200,00	200,00	0,00	0,00	15,00	230,00	0,00	0,00	0,13	0,13
100	766660110RAA	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm, "Hasil", dřevěné plně, PB 30, 80/197	kus	1,000000	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00	15,00	4 485,00	0,03	0,03	0,00	0,00
101	766670010RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2	kus	1,000000	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00	15,00	4 485,00	0,02	0,02	0,00	0,00
102	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 240 cm	kus	1,500000	20 000,00	30 000,00	0,00	0,00	15,00	34 500,00	0,18	0,28	0,00	0,00
	<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>5 175,00</b>		<b>0,36</b>		<b>0,16</b>
103	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	2,500000	100,00	250,00	0,00	0,00	15,00	287,50	0,00	0,00	0,07	0,16
104	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	5,000000	850,00	4 250,00	0,00	0,00	15,00	4 887,50	0,07	0,36	0,00	0,00
	<b>Díl: 775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>46 952,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>53 994,80</b>		<b>0,53</b>		<b>0,00</b>
105	775540020RAG	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, Magnum Swiss click tl. 7 mm	m2	62,000000	650,00	40 300,00	0,00	0,00	15,00	46 345,00	0,01	0,51	0,00	0,00
106	77598112RS1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytím, profil UA, pro tloušťku krytiny 8 mm	m	4,000000	200,00	800,00	0,00	0,00	15,00	920,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	61193670R	Lišta soklová WKL 25x25 dýha Pedross lak Buk svět., dl. 2,5 m	m	66,500000	88,00	5 852,00	0,00	0,00	15,00	6 729,80	0,00	0,02	0,00	0,00
	<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>19 687,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>22 640,63</b>		<b>1,97</b>		<b>0,00</b>
108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	31,500000	25,00	787,50	0,00	0,00	15,00	905,63	0,00	0,01	0,00	0,00
109	781472112R00	Obklad vnitř.stěn,keram.přůmys.,hlaďký.MC, 250x123	m2	31,500000	600,00	18 900,00	0,00	0,00	15,00	21 735,00	0,06	1,96	0,00	0,00
	<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 105,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>1 270,75</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
110	783782205R00	Nátěr tesářských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	31,500000	30,00	945,00	0,00	0,00	15,00	1 086,75	0,00	0,01	0,00	0,00
111	7839000030RAA	Broušení krovu	m2	8,000000	20,00	160,00	0,00	0,00	15,00	184,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>				<b>44 885,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>51 617,75</b>		<b>0,11</b>		<b>0,00</b>
112	784900010RAB	Odstanění stávajících maleb, oškrábáním	m2	165,000000	15,00	2 475,00	0,00	0,00	15,00	2 846,25	0,00	0,00	0,00	0,00

113	16114025005R	Okno střešní GGL 3060 M04 š. 78 x v. 98 cm Velux, kysné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	2,000000	17 500,00	35 000,00	0,00	15,00	40 250,00	0,03	0,07	0,00	0,00
114	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex	m2	195,000000	38,00	7 410,00	0,00	15,00	8 521,50	0,00	0,04	0,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				28 000,00	0,00		32 200,00		0,00		0,00
115	210220001R00	Kompletní elektroinstalace bytu, vedení, rozvaděč, zásuvky, vypínače světla	m	1,000000	28 000,00	28 000,00	0,00	15,00	32 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				600,00	0,00		690,00		0,00		0,00
116	220281569R00	demontáž elektro - stávající	m	60,000000	10,00	600,00	0,00	15,00	690,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				930,00	0,00		1 069,50		0,00		0,00
117	230230001R00	Předběžná tlaková zkouška vodou, DN 50	m	2,000000	15,00	30,00	0,00	15,00	34,50	0,00	0,00	0,00	0,00
118	230230035R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 2,5 MPa, DN 150	m	18,000000	50,00	900,00	0,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 500,00	0,00		8 625,00		0,00		0,00
119	005231010R	Revize	Soubor	3,000000	1 500,00	4 500,00	0,00	15,00	5 175,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,000000	1 000,00	1 000,00	0,00	15,00	1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121	005261030R	Blíže nespecifikované práce, 4%	Soubor	1,000000	1 000,00	1 000,00	0,00	15,00	1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000000	1 000,00	1 000,00	0,00	15,00	1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00

26 477 486,50