

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

Č.ú.: 685425/0300

zastoupený:

ve věcech smluvních:

Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy: xxx
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

EUROLEX Praha s.r.o.

se sídlem (trvale bytem): Budějovická 118, 252 42 Jesenice

zastoupený: Jiří Kališ - jednatel

IČ: 25616722

DIČ: CZ25616722

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Č.ú.: 3925723001/5500

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: kxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy „**Dodávka a montáž oken v areálu centra Floret Průhonice**“ (dále jen „dílo“).

2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: **Vzdělávací a informační centrum Floret Průhonice, Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice k.ú. Průhonice 733 971** dle zadávací dokumentace, podrobného popisu díla a vyplněného slepého výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Místo a termín plnění

1. Místo plnění: Vzdělávací a informační centrum Floret Průhonice, Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice (areál VUKOZ).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavby (předání staveniště): 2. 7. 2018

Termín dokončení: 24. 7. 2018

Harmonogram prací pro jednotlivé etapy

2.7.- 5.7. Závodní jídelna

5.7.- 9.7. Restaurace

9.7. - 12.7. Restaurační salonek

12.7. - 16.7. Malý sál

16.7. - 19.7. Vstupní hala

19.7. - 24.7. Kongresový sál

3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 1 985 343 Kč bez DPH. (slovy: jeden milion devět set osmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých). K této částce bude připočteno odpovídající DPH dle platné legislativy České republiky.

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.

3. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do listopadu 2018. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.

4. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.

5. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelem reklamované vady díla.

6. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.

7. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

8. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Vlastníkem výsledků řešení projektu a osobou oprávněnou rozhodovat o jejich využití se stává objednatel.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části podle této smlouvy, je objednatel oprávněn odečíst 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody.

4. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční a pozáruční servis v případě havárie (nemožnost zavření okna či dveří, rozbití skla atd.) nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení dodavateli. V případě nedodržení času servisního zásahu na místě realizace se zhotovitel smluvně zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1% za každý kalendářní den z celkové ceny za dílo stanovení ve článku III. bodě 1. této smlouvy.

Článek IX. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

Článek X. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.

2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, kdy rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Zhotovitel bere na vědomí a zároveň souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Průhonicích dne 13. 4. 2018

V Jesenici dne 13.4. 2018

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
ředitel ústavu
Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Jiří Kališ
jednatel společnosti
EUROLEX Praha s.r.o.