

## Dodatek č. 2/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10510/17/1/852  
ze dne 15.2.2017

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci,  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
 zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
 (dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
 vložka 51  
 bankovní spojení: KB Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100  
 ID datové schránky: rkyk8m9  
 E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
 (dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Soňa Moupicová**  
 se sídlem [redacted] 500 08 Hradec Králové  
 IČ: 48646814; DIČ: CZ [redacted] plátce DPH  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 Tel.: [redacted]  
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
 Doručeno: 05.06.2018  
 MHK/10372B/2018  
 listy 2 přílohy:  
 arch.LP. 2x 15/av



### Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10510/17/1/852 ze dne 15.2.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 503 v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 852, o celkové ploše 189,31 m<sup>2</sup> (v budově „A“ v 1. nadzemním podlaží o ploše 87,39 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží o ploše 23,56 m<sup>2</sup>, dále v budově „B“ o ploše 20,90 m<sup>2</sup> a v budově „D“ o ploše 57,46 m<sup>2</sup>) **pro kanceláře, včetně zázemí, servis úklidové techniky Kärcher a parkování vozidel** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/337 bod 3. b) ze dne 20.3.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 24.1.2018 do 9.2.2018) mění čl. I. a čl. II. s účinností od 1.6.2018 takto:

#### A.

##### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor služičí k podnikání č. 503 v ulici Pardubická č.p. 852 v Hradci Králové, o celkové ploše **225,94 m<sup>2</sup>**, a to v budově „A“ v 1. nadzemním podlaží o ploše 87,39 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží o ploše 23,56 m<sup>2</sup>, dále v budově „B“ o ploše 20,90 m<sup>2</sup> a v budově „D“ o ploše 94,09 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci kužívání za

podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro kanceláře, včetně zázemí, servis úklidové techniky a parkování vozidel.

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání první části prostoru ( o ploše 189,31 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 358,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 67 908,- Kč, slovy: šedesátsedmtisícdevětsetosm korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 6 847,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání druhé části prostoru ( o ploše 36,63 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 370,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 13 548,- Kč, slovy: třinácttisícpětsetčtyřicetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 366,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 8 213,- Kč**

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o miru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Soňa Moupicová, se sídlem [REDACTED] 500 08 Hradec Králové, IČ: 48646814
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru služičiho podnikání v ulici Pardubická č.p. 852, Hradec Králové
  - cena 692 478,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 26.1.2018 a 21.3.2018, a to za měsíce červen až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační plánec  
příloha č.4 – situační plánec  
příloha č.5 – situační plánec

V Hradci Králové dne 17.5.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

- 1. 06. 2018

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902823**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Soňa Moupicová  
 [REDACTED]  
 500 08 Hradec Králové  
 IČO: 48646814 DIČ: CZ [REDACTED]

**Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /503**

Číslo smlouvy: 10510/17/1/852

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 787,60	21	1 425,40	8 213,00
	<b>6 787,60</b>		<b>1 425,40</b>	<b>8 213,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.06.2018	měsíční	902823
15.07.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.07.2018	měsíční	902823
15.08.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.08.2018	měsíční	902823
15.09.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.09.2018	měsíční	902823
15.10.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.10.2018	měsíční	902823
15.11.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.11.2018	měsíční	902823
15.12.2018	0,00	1 425,40	0,00	0,00	6 787,60	8 213,00	15.12.2018	měsíční	902823

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:



Podpis:



**Dodavatel**

**Odběratel**

Správa nemovitostí Hradec Králové

Soňa Moupicová

příspěvková organizace

[REDACTED]

Kydlinovská 1521

500 08 Hradec Králové

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

IČO: 48646614

DIČ: CZ [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /503

Číslo smlouvy: 10510/17/1/852

Služby	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Ohřevná voda	173,90	15	26,10	200,00
Prádková voda	695,60	15	104,40	800,00
Elektrická energie	3 884,20	21	815,80	4 700,00
	<b>4 753,70</b>		<b>946,30</b>	<b>5 700,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
5.06.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.06.2018	měsíční	902823
5.07.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.07.2018	měsíční	902823
5.08.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.08.2018	měsíční	902823
5.09.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.09.2018	měsíční	902823
5.10.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.10.2018	měsíční	902823
15.11.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.11.2018	měsíční	902823
15.12.2018	130,50	815,80	0,00	869,50	3 884,20	5 700,00	15.12.2018	měsíční	902823

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

[REDACTED]

Razítko: .....

Podpis: [REDACTED]

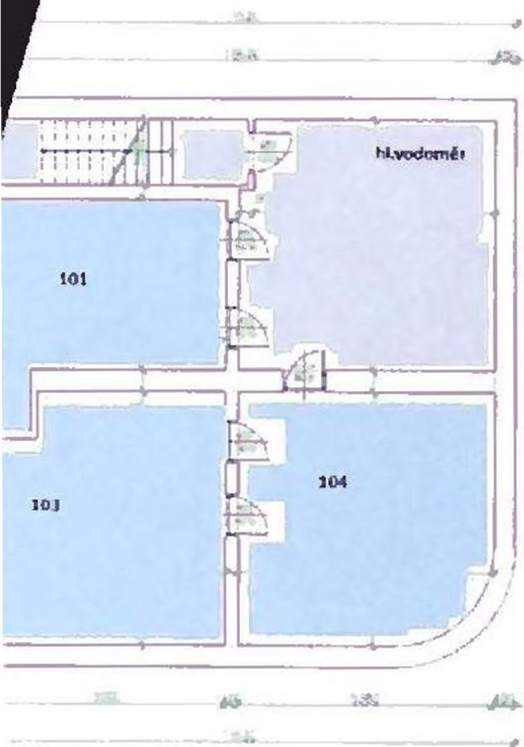
ulice: Pardubická      čp.:852      č.budovy :      číslo NP:      503

účel nájmu :kanceláře, zázemí vč. parkování      adresa nájemce: Soňa Moupicová [redacted] 500 08 Hradec Králové

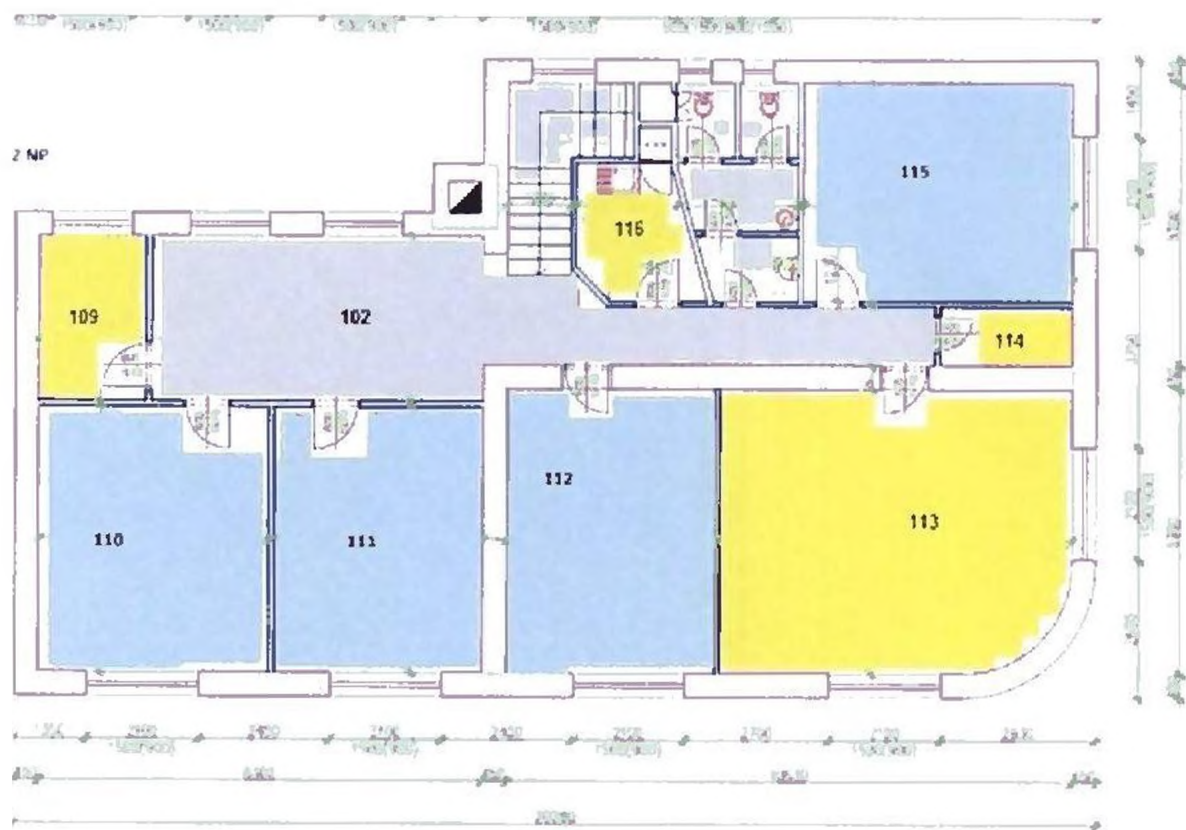
č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný		
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>			ano	ne		ano	ne				
	<b>Budova A 1.NP</b>																		
107	kancelář	ne	26,43			-	-	-		vytápění	x		elektrické		x				
106	kancelář	ne	27,70			-	-	-		TeV		x							
105	kancelář	ne	29,11			-	-	-		SV	x		centrální		x				
108	WC	ne	4,15			-	-	1		plyn		x							
	<b>Budova A 2. NP</b>																		
116	kuchyňka	ne	5,26			-	-	1											
	část spol. prostor A + B	ne	18,30			-	-	-											
	<b>Budova B</b>																		
201	kancelář	ne	20,90			-	-	-		<b>zařizovací předměty</b>									
	<b>Budova D</b>									předmět	ks	MM	nájemce						
402	sklad	ne	57,46			-	-	-		WC	1	x							
403	sklad	ne	36,63			-	-	-		umyvadlo	1	x							
										bat.umyvadlova	1	x							
										kuch.linka	1			x					
	<b>Součet</b>		<b>225,94</b>																
1) počet těles		2) počet výtoků																	
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V				zpracováno-přeměřeno dne:				4.5.2018		Jarmila Navrá									
Poznámka:																			

# OBJEKT A

Pláň č. 4

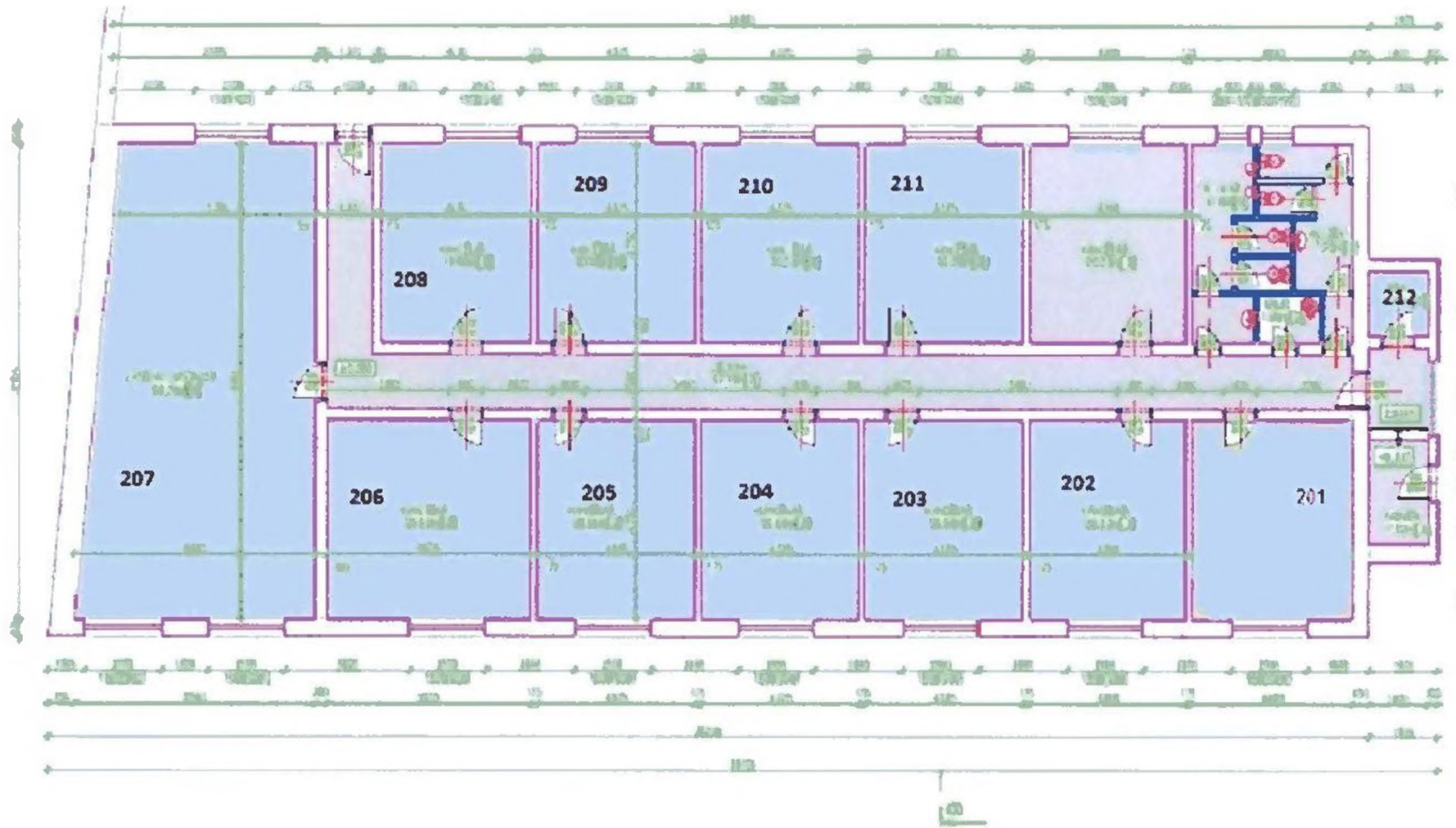


ol. prostory



tecln.k  
10.5.2018



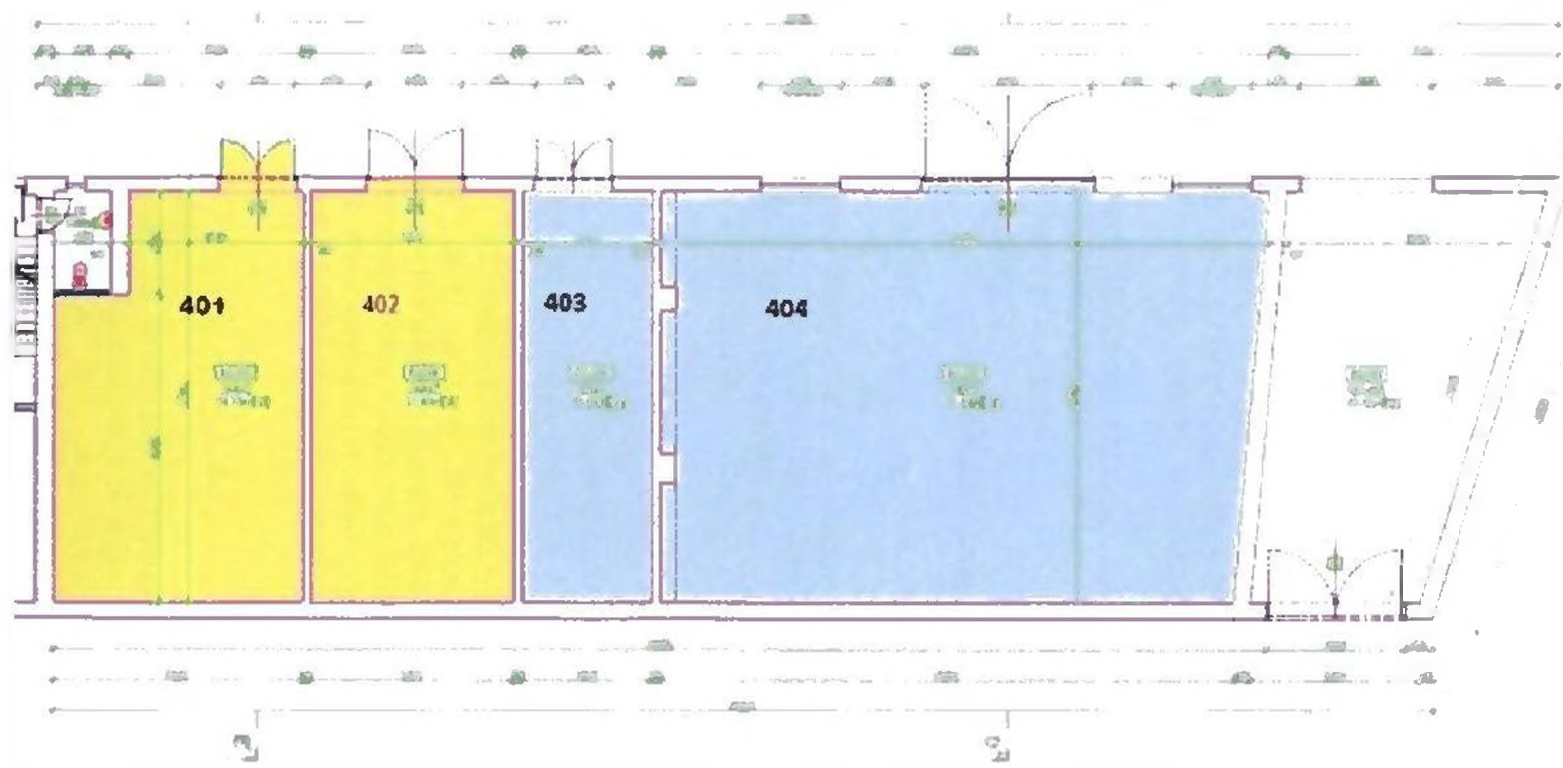


1:100



technik  
10.5.2018

# OBJEKT D



405 - 1000



