

# SMLOUVA O DÍLO

---

## TRN Janov – výměna sklepních oken BJ

**Objednatel:**

Léčebna TRN Janov

U Léčebny 500

Mirošov

338 43

IČ 00669784

DIČ CZ00669784

Bankovní spojení :GE Money Bank č.ú. 7232381/0710

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: MUDr.Roman Mudra, ředitel léčebny

- ve věcech technických: Václav Lisý – správce léčebny

Telefon: 737 424 003

E-mail: lisy@janov.cz

Doručovací adresa pro korespondenci:

Léčebna TRN Janov

U Léčebny 500 Mirošov 33843

Doručovací adresa pro faktury:

Léčebna TRN Janov

U Léčebny 500 Mirošov 33843

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Název firmy: Oknoplastik s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Levá 390/23 147 00 Praha 4

IČ: 26737906

DIČ: CZ26737906

Zapsaný v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze oddíl C, vložka 90626

jehož jménem jedná : Petr Šourek, jednatel

Spojení: tel. 318 779 011

Bankovní spojení: KB Příbram č.ú. 27-5096850247/0100

(dále jen “zhotovitel”) na straně druhé

se dohodli, že jejich závazkový vztah se ve smyslu § 262 odst. 1) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"), řídí tímto zákonem a s použitím § 536 a následujících ustanovení OZ uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva"):

## Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení realizace akce  
" TRN Janov – výměna sklepních oken v BJ"

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

##### 1.1. Rozsah prací

- 1.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny stavebních prvků a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.1.2. Předmětem smlouvy je i odvoz a likvidace původních oken

##### 1.2. Technické provedení

- 1.2.1. Okna budou vyrobena z plastového profilu Economy konstrukční hloubky rámu 73mm, vč. vyztužení žárově pozinkovanými ocelovými výztuhami uvnitř profilů dle předpisů nositele systému Salamander. Barva profilu: RAL / bílá. Celoobvodové kování umožňuje u otevíravě-sklopného křídla větrání pomocí tzv. čtvrté polohy kliky.

##### 1.3. Místo plnění předmětu smlouvy

- 1.3.1. Adresa stavby:
  - a) Janovská 492–493, 338 43 Mirošov
  - b) Janovská 496-497, 338 43 Mirošov
  - c) U Léčebny 501, 338 43 Mirošov

### Čl. 2

#### Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena normám ČSN, ISO a EN, platným zákonům a všem předpisům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. Pokud vznikne škoda, zejména porušením norem ČSN, platných zákonů a předpisů souvisejících s plněním veřejné zakázky nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

---

### Čl. 3 Místo a termín plnění

3.1. Termín výroby oken je stanoven na tři až pět týdnů od podpisu smlouvy.

3.2. Termín zahájení montáže je dohodnut na **červen 2018 – červenec 2018**.

Termín přejímky díla upřesněn při kontrolním dni zápisem do stavebního deníku.

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.4. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.1.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: **Václav Lisý, správce léčebny**

3.1.2. Osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací: **Ing. Oskar Širl**

3.1.3. Osoby pověřené odborným vedením realizace stavby: **Ing. Oskar Širl**

### Čl. 4 Cena díla

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1 a na základě uskutečněného výběrového řízení.

celkem bez DPH	<b>206514,-</b>
DPH15%	<b>30977,10</b>
<b>Konečná cena s DPH</b>	<b>237491,1</b>

## Čl. 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Platební podmínky
  - 5.1.1. Nebudou poskytovány zálohové platby
  - 5.1.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
  - 5.1.3. Faktura na celkovou částku díla bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že závěrečný protokol bude podepsán s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Splatnost této částky nastane **14** dní po podepsání zápisu o úplném odstranění vad a nedodělků zjištěných v protokolu o převzetí díla.
- 5.2. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- 5.3. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 2.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** za každý den prodlení.
- 5.4. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.
- 5.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty.

## Čl. 6 Záruka za jakost, vady díla

- 6.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání **60 měsíců** od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě plastových oken, který bude předán pře předání a převzetí díla. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 6.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Oknoplastik s.r.o., Za Balonkou 267, 261 01 Příbram a podpůrně telefonicky – 800 606 606 nebo emailem – [reklamace@okp.cz](mailto:reklamace@okp.cz)
- 6.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

## Čl. 7

---

## **Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to dnem započetí jeho provádění.
- 7.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného min. plnění 500.000,- Kč.

## **Čl. 8 Ostatní ujednání**

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže
  - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 8.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 8.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 8.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 8.5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 8.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby – minimálně 1x týdně. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
-

## **Čl. 9** **Zvláštní ujednání**

- 9.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

## **Čl. 10** **Zánik smlouvy**

10.1. Tato smlouva zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas
- b) dohodou smluvních stran, kdy smluvní strany si vzájemně vrátí účelně vynaložené a prokazatelně doložené náklady ke dni zániku smlouvy
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy, ať ze strany objednatele či zhotovitele, pro její podstatné porušení (viz bod 12.4. této smlouvy) nebo pro překážku ve smyslu ustanovení § 374 odst. 2) ObchZ, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany.

10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních k řízení o dohodě.

10.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- nedodržení termínu dodání díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 30 dní
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu díla
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad do 10 dnů
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla
-

- nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.

10.5. Odstoupení pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 345 a následujících ustanovení ObchZ, ve znění pozdějších předpisů.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která smluvní povinnosti porušila.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení"
- smluvní strana, která důvodně odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ObchZ a souvisejícími předpisy.

11.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Nedílnou součástí smlouvy jsou zadávací dokumentace výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

11.7. Objednavatel uveřejní řádně schválenou a z obou stran podepsanou smlouvu na portálu veřejné zprávy prostřednictvím registru smluv (Zákon č.340/2015,§5, odst.2) nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.8. Nebude-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku

V: Mirošovec dne: 5.6.2018

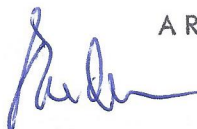
V: dne

Za objednatele:



.....  
Petr Šourek, jednatel

Za zhotovitele:



LÉČEBNA TUBERKULÓZY  
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV  
U léčebny 500, 338 43 Mirošov  
IČ: 00 66 97 84  
tel.: 371 512 119

.....  
MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny