

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 224N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Gabriel Kužel**

PSC 350 02

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 224N05/02 ze dne 12. 8. 2005, ve znění dodatku č. 3 ze dne 5. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 573,- Kč (slovy: desetisícipětsedmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o p.p.č. 49 v k.ú. Hartoušov na částku **10 260,- Kč** (slovy: desetisícdvěstěšedesát korun českých).

P.p.č. 49 v k.ú. Hartoušov je ve skutečnosti vodním dílem a je chybně pronajata. Z tohoto důvodu bude o tuto parcelu předmět nájmu zúžen, jelikož nájemní smlouva je uzavřena za účelem provozování zemědělské činnosti.

#### **Předmět nájmu se zužuje k 31. 5. 2018 včetně.**

| obec     | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra              | druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Nebanice | Hartoušov  | KN/pozemkové  | 49         | 2910 m <sup>2</sup> | vodní plocha |

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **10 372,- Kč** (slovy: desetisícitřístasedmdesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Gabriel Kužel

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 224N05/02

Datum tisku: 2.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

| Parcela                  | / | Díl | Skup. | Výměra [m2]    | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem           |
|--------------------------|---|-----|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|
| <b>Vydané parcely</b>    |   |     |       |                |               |              |           |                 |
| <b>Hartoušov</b>         |   |     |       |                |               |              |           |                 |
| 49                       | 0 | 0   | 2     | 2 910          | 15.8.2005     | 1.6.2018     | 243       | 208,42          |
| 60                       | 3 | 0   | 2     | 44 489         | 15.8.2005     | 22.11.2017   | 52        | 681,86          |
| <b>47 399</b>            |   |     |       |                |               |              |           | <b>890,28</b>   |
| <b>47 399</b>            |   |     |       |                |               |              |           | <b>890,28</b>   |
| <b>Stávající parcely</b> |   |     |       |                |               |              |           |                 |
| <b>Hartoušov</b>         |   |     |       |                |               |              |           |                 |
| 45                       | 1 | 0   | 2     | 41 769         | 15.8.2005     |              | 365       | 4 493,51        |
| 50                       | 0 | 0   | 2     | 2 829          | 15.8.2005     |              | 365       | 304,34          |
| 60                       | 3 | 0   | 2     | 44 256         | 22.11.2017    |              | 313       | 4 683,92        |
| <b>88 854</b>            |   |     |       |                |               |              |           | <b>9 481,77</b> |
| <b>88 854</b>            |   |     |       |                |               |              |           | <b>9 481,77</b> |
| <b>CELKEM:</b>           |   |     |       | <b>136 253</b> |               |              | <b>Kč</b> | <b>10 372</b>   |



**Příloha k nájemní smlouvě č. 224N05/02**

Kužel Gabriel

Variabilní symbol:22410502

Uzavřeno: 12.8.2005

Roční nájem:

nám. Krále J. z Poděbrad  
36  
Cheb

Datum tisku: 2.5.2018

Účinná od: 15.8.2005

10 260 Kč

| Katastr        | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Hartoušov      |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| mokřád         | 45      | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 48 900             | 41 769         | 2,2 | 4 493,51         |
|                | 50      | 0 | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 48 900             | 2 829          | 2,2 | 304,34           |
|                | 60      | 3 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 56 100             | 44 256         | 2,2 | 5 462,08         |
|                |         |   |     |       |         |          |                    | <b>88 854</b>  |     | <b>10 259,93</b> |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b>88 854</b>  |     | <b>10 260 Kč</b> |

