



KUMSP00DSYBR

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

obec Václavovice

se sídlem: Obecní 130, 739 34 Václavovice
IČO: 00 29 73 30
zastoupená: Ing. Magdou Pustkovou, starostkou obce
bank. spojení: 6422781/0100

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - ÚPRAVNÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DOPLETU) - C | | |
| 09409 poř. číslo | 2018 rok | 17 zkr. obř. |

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 669/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 672 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 682/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 682/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 691 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 700/1 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, na LV č. 1.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy nabyl prodávající na základě § 1, 2, 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (Z-10600747/1994-802).

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 669/1 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 8115 m², dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017,
- část pozemku parc. č. 672 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 672/2 ostatní plocha o výměře 15 m²,
- pozemek parc. č. 682/1 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 6246 m², dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017,

- pozemek parc. č. 682/2 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 1954 m², dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017,
- část pozemku parc. č. 691 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 691/1 ostatní plocha o výměře 5107 m²,
- pozemek parc. č. 700/1 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 3580 m², dle geometrického plánu č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen uvedených v části C listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu koupě jsou umístěna tělesa pozemních komunikací, a to silnice třetí třídy č. III/4701 a č. III/47310, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za Předmět koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **1.250.850 Kč** (slovy: jeden milión dvě stě padesát tisíc osm set padesát korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit

IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržela ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitým věcem.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.

2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 16 bod č. 12 ze dne 15. 11. 2017.
 - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce obce od 30. 11. 2017 do 6. 12. 2017.
 - 1.3 O prodeji Předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 17 bod č. 7 ze dne 7. 3. 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O nabytí Předmětu koupě a jeho svěření Příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/568 ze dne 14. 12. 2017.

příloha

Geometrický plán č. č. 1784-105/2017 ze dne 20. 9. 2017

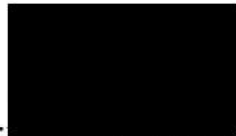
Ve Václavovicích dne: *15. 2018*



Ing. Magda Pustková
starostka obce



V Ostravě dne: *4. 06. 2018*



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměsíkem hejtmána kraje

