

Dodatek č. 4/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300
ze dne 21.11.2016

Smluvní strany:**1. Pronajímatel:****Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:**Invest Real Service s.r.o.**

se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8

zastoupená z plné moci [REDACTED]

IČ: 29022657; DIČ: CZ29022657, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: qampvnc

tel: 602 592 121

Magistrat města HK

Doručeno: 05.06.2018

MMHK/103721/2018

listy: 2 přílohy:

druh LP: 2n 11/av



mmhke56e464T16

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300 (dále jen „smlouva“) ze dne 21.11.2016 na prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 300 v ulici Československé armády, o celkové ploše 577 m² (dále jen „prostor“) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/404 ze dne 3.4.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 5.4.2018 do 23.4.2018) mění v **označení nájemce, čl. II., variabilní symbol v čl. III. a doplňuje takto:**

A.

Nové označení nájemce:

2. Nájemce:**Jachta HK s.r.o.**

se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8

zastoupená Lukášem Těšínským, jednatelem

IČ: 06188524; DIČ: CZ06188524, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 3fxkg9r

tel: 605 170 250

(dále jen „nájemce“)

Jachta HK s.r.o. vstupuje od 1.6.2018 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300 ze dne 21.11.2016 a pozdějších dodatků.

Invest Real Service s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až květen roku 2018.

Jachta HK s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce červen až prosinec roku 2018.

čl. II. smlouvy se mění takto:

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 59 634,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

v čl. III. bod 1. se mění:

Variabilní symbol: **902935**

B.

Účastníci konstatují, že podle dohody uzavřené dne 16.11.2017 se Statutárním městem Hradec Králové a Správou nemovitosti Hradec Králové, p.o. (dále jen „dohoda“) je Invest Real Service s.r.o. povinen zaplatit Statutárnímu městu Hradec Králové peněžitý dluh z nezaplaceného nájmu za období od 7/2017 – 11/2017, a to na účet Správy nemovitostí Hradec Králové p.o. Dlužná částka z tohoto titulu činí ke dni 16.5.2018 celkem 51 507,- Kč včetně příslušenství.

S obsahem výše uvedené dohody se Jachta HK s.r.o. seznámila před podpisem tohoto dodatku.

Jachta HK s.r.o. podpisem této listiny přistupuje k peněžitému dluhu Invest Real Service s.r.o., jak je uveden shora v tomto článku „B“ tohoto dodatku a vymezen v dohodě. Jachta HK s.r.o. je zcela srozuměna s tím, že se podpisem tohoto dodatku stává dlužníkem vedle původního dlužníka, tj. vedle Invest Real Service s.r.o.. Oba dlužníci jsou tak napříště zavázáni z výše uvedeného titulu a z dohody vůči věřiteli společně a nerozdílně (solidárně). Vzájemná práva a povinnosti Statutárního města Hradec Králové, Správy nemovitostí Hradec Králové p.o. (věřitelů) a Invest Real Service s.r.o. (původního dlužníka) však zůstávají nezměněny.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Jachta HK s.r.o., se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8, IČ: 06188524, ID: 3fxkg9r
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády č.p. 300, Hradec Králové
 - cena 2 957 052,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 30. 05. 2013

V Litomyšli dne 25. 5. 18

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 500 00 Hradec Králové
 O: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jachta HK s.r.o.
 Prosecká 527/24
 180 00 Praha 8
 IČO: 06188524 DIČ: CZ06188524

Objekt: Hradec Králové, ČSA 300 /500

Číslo smlouvy: 10497/16/1/300 dod. č.4/2018

ložky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné vč.DPH-nebyty	49 284,20	21	10 349,80	59 634,00
	49 284,20		10 349,80	59 634,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.06.2018	měsíční	902935
15.07.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.07.2018	měsíční	902935
15.08.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.08.2018	měsíční	902935
15.09.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.09.2018	měsíční	902935
15.10.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.10.2018	měsíční	902935
15.11.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.11.2018	měsíční	902935
15.12.2018	0,00	10 349,80	0,00	0,00	49 284,20	59 634,00	15.12.2018	měsíční	902935

Statutární město Hradec Králové vystavilo daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .

Podpis: .

