

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

OBŽIVA a.s.,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1893,

zastoupená Ing. Vierou Klekarovou, předsedkyní představenstva

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1002V16/50

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Pozemky

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Výměra m2 |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|-----|-----------|
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 462/1 | orná půda | 484 | 7925 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - | 463/1 | orná půda | 484 | 12350 |

| | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|-------|----------------------------------|-----|-------|
| | | pozemkové | | | | |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 464/1 | orná půda | 484 | 21788 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - stavební | 241 | zastavěná plocha a nádvoří | 484 | 640 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 468/6 | ostatní plocha | 484 | 4934 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 467/8 | trvalý travní porost | 484 | 513 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 495/4 | ostatní plocha | 484 | 125 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 1308 | neurčeno | 484 | 92 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí
(dále jen „nemovitosti“)

a kupující vlastní ideální 1/2

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Výměra m ² |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-----|-----------------------|
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 462/1 | orná půda | 484 | 7925 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 463/1 | orná půda | 484 | 12350 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 464/1 | orná půda | 484 | 21788 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - stavební | 241 | zastavěná plocha a nádvoří | 484 | 640 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 468/6 | ostatní plocha | 484 | 4934 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 467/8 | trvalý travní porost | 484 | 513 |

| | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|-------|----------------|-----|-----|
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 495/4 | ostatní plocha | 484 | 125 |
| České Libchavy | České Libchavy | KN - pozemkové | 1308 | neurčeno | 484 | 92 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „nemovitosti“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 830.366,- Kč (slovy: Osmsetřicetisícetřistašedesátšestkorunčeských). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 821.775,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 8.591,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 1002491650 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovitým věcem p.č. 241, 462/1, 463/1, 464/1, 467/8, 468/6, 495/4, 1308 je řešen dohodou o užívání společné věci č. 110N15/50, uzavřenou s Obživa a.s. České Libchavy. S obsahem dohody byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Na nemovité věci p.č. 467/8 v k.ú. České Libchavy vážne toto právo třetí osoby: smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 1013C07/50 pro oprávněného Radiokomunikace a.s. S obsahem smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části převáděných pozemků par. č. 462/1, 463/1, 464/1, 495/4 v k.ú. České Libchavy se nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na kupujícího. SPÚ upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka vodního díla na **povinnost vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

prodávající

.....
Obživa a.s. České Libchavy
Ing. Viera Klekarová

kupující

a věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů

Ing. Věra Březinová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.....

podpis