

město Přelouč, IČ: 002 74 101

zastoupené: **starostkou Bc. Irenou Burešovou**

se sídlem: **Československé armády 1665, 535 33 Přelouč**

bankovní spojení - [REDACTED]

vedený u Komerční banky a.s., pobočka Přelouč

a

manželé

Jaroslav Křemenák, nar.: [REDACTED] 1967

Zdeňka Křemenáková, nar.: [REDACTED] 1968

oba bytem: [REDACTED] 535 01 Přelouč

(dále jen: budoucí spoluvlastníci části kanalizační přípojky)

uzavřeli dle ust. § 1746 odst. 2 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o realizaci stavby domovní kanalizační přípojky pro budovu čp. 71 ve Lhotě a o darování její části do vlastnictví spolumajitelů připojené nemovitosti.

I.

Město Přelouč je stavebníkem domovních kanalizačních přípojek v místních částech Lhota a Škudly, a to pro ty vlastníky nemovitostí, kteří projeví o její výstavbu zájem v průběhu projektové přípravy stavby nebo o její výstavbu dodatečně požádali a dodali pro ni potřebné podklady. Jejich výstavba zde navazuje na výstavbu kanalizačních řadů, zajišťovanou společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

II.

Budoucí spoluvlastníci domovní kanalizační přípojky jsou spoluvlastníky budovy **č.p. 71** v k.ú. Lhota pod Přeloučí a Jaroslav Křemenák je vlastníkem pozemku **p.č. 510/2** v k.ú. Lhota pod Přeloučí. Výše uvedené nemovitosti jsou dotčeny výstavbou domovní kanalizační přípojky v souladu s příloženou projektovou dokumentací domovní kanalizační přípojky.

III.

Město Přelouč zajistilo pro výstavbu domovních kanalizačních přípojek projektovou dokumentaci (mimo dodatečně uplatněné domovní kanalizační přípojky) a územní souhlas pro části domovních kanalizačních přípojek, které budou realizovány po veřejných pozemcích, a vybralo dodavatele stavby. Zavazuje se po uzavření této smlouvy zajistit územní souhlas pro část domovní kanalizační přípojky, umístěné na pozemku pozemcích spoluvlastníků připojované nemovitosti, tj. části domovní kanalizační přípojky od hranice pozemku po první

revizní šachtu, nacházející dle projektové dokumentace na pozemku připojované nemovitosti, a po jeho získání následně realizovat její výstavbu.

IV.

1. Město Přelouč se zavazuje po výstavbě předat a bezplatně darovat do majetku spoluvlastníkům připojené nemovitosti část domovní kanalizační přípojky, která bude realizována na pozemcích v jejich spoluvlastnictví, a to na základě samostatné darovací smlouvy, která bude uzavřena na výzvu města.
2. Budoucí spoluvlastníci kanalizační přípojky se zavazují, že tuto část domovní přípojky do svého vlastnictví jako dar převezmou a berou na vědomí, že do 30. 5. 2019 jsou povinni uzavřít se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., smlouvu o odvádění odpadních vod, týkající se připojené nemovitosti.
3. Vzorové znění darovací smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.

V.

1. Budoucí spoluvlastníci domovní kanalizační přípojky se zavazují, že si připojení své nemovitosti na domovní kanalizační přípojku zrealizovanou městem Přelouč vybudují dle předané projektové dokumentace domovní kanalizační přípojky vlastními prostředky a na své náklady a že nejpozději do 30. 5. 2019 uzavřou se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., smlouvu o odvádění odpadních vod, týkající se připojené nemovitosti. Pokud tak v uvedeném termínu neučiní, zavazují se do 30 dnů po uplynutí uvedeného termínu uhradit městu Přelouč veškeré náklady, které mu prokazatelně vznikly v souvislosti s výstavbou domovní kanalizační přípojky pro připojení jejich nemovitosti a které vycházejí z uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, pokud nebude mezi oběma smluvními stranami dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo města Přelouč na náhradu případné škody.
2. Město Přelouč se zavazuje zrealizovat stavbu domovní kanalizační přípojky do 30. 11. 2018. Pokud tak neučiní, termín připojení nemovitosti a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod se prodlouží o tolik dní, o kolik dní bylo město Přelouč v prodloužení s realizací stavby domovní kanalizační přípojky od 30. 11. 2018.
3. Zprovoznění domovní kanalizační přípojky bude možné až po zprovoznění kanalizační stoky, na kterou bude domovní kanalizační přípojka napojena, pokud tato nebude zprovozněna již v době výstavby domovní kanalizační přípojky. Možnost zprovoznění domovní kanalizační přípojky bude spoluvlastníkům připojované nemovitosti písemně oznámena v dostatečném časovém předstihu.
4. Budoucí spoluvlastníci domovní kanalizační přípojky se zavazují, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
 - a) při budování části kanalizační přípojky umožní městem pověřené osobě, zhotoviteli stavby nebo jeho pověřenému zástupci vstup na nemovitosti v jejich spoluvlastnictví;
 - b) budou řádně spolupracovat s městem pověřenou osobou, zhotovitelem stavby nebo jeho pověřeným zástupcem při umístění části kanalizační přípojky a revizní šachty s ohledem na vybudování domovní části kanalizační přípojky;
 - c) budou odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním nemovitosti odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky;

- d) umožní městem pověřené osobě nebo zástupci zhotovitele či provozovatele stavby vstup na nemovitost v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky;
- e) napojení domovní části kanalizační přípojky na část kanalizační přípojky zrealizovanou městem provedou v součinnosti s ním nebo jím pověřenou osobou. V případě porušení tohoto závazku uhradí spoluvlastníci nemovitosti městu veškeré náklady a případnou škodu, která městu v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne;
- f) v případě potřeby budou řádně spolupracovat s městem nebo jím pověřenými osobami (zástupce zhotovitele, technický dozor investora, zástupce provozovatele stavby) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním kanalizační přípojky;
- g) po vybudování domovní části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavřou s provozovatelem kanalizace smlouvu o likvidaci odpadních vod;
- h) kanalizační přípojku budou provozovat v souladu se smlouvou o likvidaci odpadních vod, platnými právními předpisy a technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele kanalizace;
- i) budou informovat město o všech skutečnostech a údajích majících vztah k předmětu této smlouvy a jeho činností a působení při plnění smlouvy, a to neprodleně (nejpozději do 5 kalendářních dnů). Pokud tak neučiní a městu vznikne v důsledku tohoto nekonání škoda či jiná újma, zavazují se jí spoluvlastníci nemovitosti uhradit v plném rozsahu;
- j) v případě převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem a k části kanalizační přípojky k nim náležející na jinou osobu, jsou povinni převést práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro spoluvlastníky z této smlouvy spoluvlastníci.

VI.

Domovní kanalizační přípojka bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční společnost IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 825 782, zodpovědný projektant Ing. Bohuslav Kouba, a při její výstavbě budou respektovány podmínky, které budou stanovené v územním souhlasu, jež bude na základě zmocnění touto smlouvou vydán městu Přelouč Odborem stavebním Městského úřadu Přelouč.

VII.

Budoucí spoluvlastníci se zavazují k finanční spoluúčasti na výstavbě kanalizační přípojky ke své nemovitosti, a to ve výši, která je odvozena z usnesení Rady města Přelouče č. 93/24 ze dne 20. 1. 2017. Výše spoluúčasti budoucích spoluvlastníků je solidární a ve stejné výši pro všechny připojované nemovitosti v místních částech Lhota a Škudly a činí částku 10.000 Kč pro každou připojovanou nemovitost bez rozdílu celkové délky domovní kanalizační přípojky.

VIII.

Finanční spoluúčast bude uhrazena ve dvou splátkách, přičemž:

- a) první splátka ve výši **5.000 Kč** musí být uhrazena před započítáním výstavby domovní kanalizační přípojky, a to nejpozději do 30. dnů od podpisu této smlouvy.

- b) druhá splátka ve výši 5.000 Kč bude uhrazena do 30. dnů od obdržení písemné výzvy, která bude budoucímu vlastníkovi zaslána po dokončení stavby domovní kanalizační přípojky, spolu s darovací smlouvou.

Úhradu je možno provést v hotovosti v pokladně Městského úřadu Přelouč nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet města vedený u Komerční banky a.s., pobočka Přelouč, č.ú.: [REDACTED]

IX.

V případě prodlení s platbou je město Přelouč oprávněno účtovat budoucím spoluvlastníkům domovní kanalizační přípojky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení. V případě neuhrazení druhé splátky ve stanoveném termínu bude nová domovní kanalizační přípojka zaslepena, a to až do doby vyrovnání pohledávky.

X.

Budoucí spoluvlastníci domovní kanalizační přípojky souhlasí s tím, aby město Přelouč podalo v jejich zastoupení žádost o územní souhlas na povolení stavby domovní kanalizační přípojky pro jejich nemovitost a souhlasí s uložením domovní kanalizační přípojky do pozemků ve svém spoluvlastnictví. Za účelem realizace domovní kanalizační přípojky udělují pověřeným zaměstnancům města Přelouč a pracovníkům zhotovitele stavebních prací vybraného městem Přelouč souhlas ke vstupu na své pozemky dotčené stavbou domovní kanalizační přípojky a vytvoří jim pro realizaci domovní kanalizační přípojky odpovídající podmínky.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Jaroslav Křemenák a Zdeňka Křemenáková souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas udělují Jaroslav Křemenák a Zdeňka Křemenáková na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

9. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy se vylučuje.
11. Smlouva je vystavena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Město Přelouč obdrží dvě vyhotovení, každý z budoucích spoluvlastníků kanalizační přípojky obdrží jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vzorovou darovací smlouvu.
13. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Přelouče č. 93/18 ze dne 20. 11. 2017.

V.....dne.....

V Přelouči dne 27. 11. 2017

.....
Jaroslav Křemenák
budoucí spoluvlastník kanalizační přípojky

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
Zdeňka Křemenáková
budoucí spoluvlastník kanalizační přípojky