MHMPXP8CXU4V

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/22/02/000351/2018

stavba č. 8560 Komunikační propojení Prahy 12 s Pražským okruhem,
etapa 0001 Hlavní trasa, MÚK

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

Růžena Boucká, r. č. 58[redacted] **spoluvlastnický podíl 1/2**
trvale bytem: Na Blanseku 1423/18, Modřany, 143 00 Praha 4
[redacted]

Jan Ponomarev, r. č. 56[redacted] **spoluvlastnický podíl 1/2**
trvale bytem: Legerova 1335/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
[redacted]

(dále jen "prodávající")
na straně jedné

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené: **Ing. Karlem Prajerem**, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
[redacted]

(dále jen "kupující")
na straně druhé

(společně dále jen "**smluvní strany**")

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
(dále jen "smlouva")

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 3225 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 362 m^2, jehož součástí je stavba Modřany, č.p. 80 (bytový dům), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2307 pro obec Praha a katastrální území Modřany (dále jen "**nemovitá věc**" nebo "**předmětná nemovitá věc**")

2. Znalecký posudek za účelem stanovení kupní ceny k nabytí nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Šafařík dne 24. 3. 2017 pod číslem znaleckého deníku č. 1515-20/2017.

3. Nemovitá věc je vykupována z důvodu stavby č. 8560 Komunikační propojení Prahy 12 s Pražským okruhem, etapa 0001 Hlavní trasa, MÚK.

II.
Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy,. Dále prodávající prodávají kupujícímu předmětnou nemovitou věc s faktickým příslušenstvím a součástmi.

2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu se součástmi a příslušenstvím prodávají kupujícímu za kupní cenu, která činí 22.900.000,- Kč (slovy: Dvacetdvamilionůdevětsettisíc korun českých).

3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím převodem na bankovní účty prodávajících, podle jejich spoluvlastnických podílů k nemovité věci:

   - částka 11.450.000,- Kč (slovy: Jedenáctmilionůčtyřistapadesáttisíc korun českých) paní Růženě Boucké na účet vedený [redacted]

   - částka 11.450.000,- Kč (slovy: Jedenáctmilionůčtyřistapadesáttisíc korun českých) panu Janu Ponomarevovi na účet vedený u [redacted]

   a to ve lhůtě 60-ti dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

4. V případě, že kupující nedodrží lhůtu k úhradě kupní ceny stanovenou v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen prodávajícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.
Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, zejména jakákoli nájemní práva a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tuto zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětné nemovité věci ze zákona.

2. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou ukončeny a vypořádány veškeré nájemní vztahy související s touto nemovitou věcí včetně práv a povinností z nich vyplývajících. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2% z kupní ceny, za každé jednotlivé porušení.

3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětné nemovité věci včetně jejího příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.

4. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od smlouvy odstoupit.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Prodávající se zavazují předmět převodu předat kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít nejpozději do 10ti dnů ode dne úhrady kupní ceny ve prospěch účtů prodávajících. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí přechází na kupujícího nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětné nemovité věci.

5. Nejpozději ke dni uzavření této smlouvy bude předmětná nemovitá věc vyklizena.

6. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.
Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z převodu nemovitosti

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

2. V případě, že kupující nedodrží lhůtu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí stanovenou v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen prodávajícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

3. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s výše citovaným zákonem.

4. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

7. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/37 ze dne 14.9.2017.

9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 3. 2018

prodávající:

[redacted]

....

Růžena Boucká

V [redacted]

ku[redacted]

...

In

řed[redacted]tic

M[redacted]

V Praze dne 27. 3. 2018

prodávající:

[redacted]

.....

Jan Ponomarev