



MHMPXP8977HC

Stejnopis č. 2

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. DOH/35/05/003516/2018

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito účastníky:

1.

společnost

Kongresové centrum ILF a.s.

se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ: 639 99 871

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3592

zastoupena panem MUDr. Lukášem Pelechem, předsedou představenstva

(dále jen „Účastník č. 1“)

a

2.

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

IČ: 000 64 581

zastoupeno Mgr. Adrianou Krnáčovou, MBA, primátorkou

(dále jen „Účastník č. 2“ nebo „hl. m. Praha“)

a

3.

společnost

FORFAITING Ltd.

se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel Place, London, UK

zastoupena Mgr. Tomášem Mužíkem, advokátem

(dále jen „Účastník č. 3“)

a

4.

společnost

AS ZIZLAVSKY v.o.s.

se sídlem Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ: 28490738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 63830

zastoupená Mgr. Hanou Himmatovou, společníkem

insolvenční správce společnosti VSZP, a.s. v likvidaci, (dále jen „Dlužník“) se sídlem Praha 4,

Na Pankráci 1010/51, PSČ 14000, IČ: 45273375

(dále jen „Účastník č. 4“)

Účastník č. 1, Účastník č. 2, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 jsou dále společně označováni také jako „Účastníci“ nebo „strany této Dohody“ nebo „smluvní strany“.

I. Předmět smlouvy

1.

Strany této Dohody konstatují, že mezi nimi vznikla sporná práva, která touto Dohodou narovnávají a úplně a definitivně vypořádávají.

2.

Účelem této dohody je vzájemné vypořádání veškerých právních vztahů vzniklých nebo domněle vzniklých z níže specifikovaných právních titulů do dne podpisu této Dohody a jejich nahrazení novými právy a povinnostmi.

II. Sporné nároky a probíhající soudní řízení

1.

Účastník č. 1 tvrdí, že je vlastníkem (i) budovy svářečské školy, resp. betonové plochy po již odstraněné budově svářečské školy a (ii) budovy defektoskopického střediska, umístěných na pozemku – parcele parc. č. 767/205, k.ú. Karlín, jakož i staveb s nimi souvisejících (vč. staveb bez základu), které měl nabýt na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 2.6.2008 s JUDr. Josefem Cupkou, tehdejším správcem konkursní podstaty úpadce Vodní stavby, a.s., tj. Dlužníka (dále společně jen jako „Budovy“). Účastník č. 1 konstatuje, že Budovy nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

2.

Účastník č. 2 tvrdí, že je vlastníkem pozemku - parcely parc. č. 767/1, k.ú. Karlín, resp. pozemku – parcely parc. č. 767/205, k.ú. Karlín, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 767/1, k.ú. Karlín (dále jen jako „Předmětný pozemek“), na kterém se nacházejí předmětné Budovy. Účastník č. 2 dále tvrdí, že Budovy jsou na Předmětném pozemku dlouhodobě z hlediska práva veřejného i soukromého umístěny neoprávněně a nedovoleně a že tak na straně Účastníka č. 2 vzniká právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči vlastníkovi Budov, tj. Účastníkovi č. 1, Účastníkovi č. 3 a/nebo Účastníkovi č. 4.

3.

Účastník č. 3 tvrdí, že je vlastníkem Budov, které měl nabýt na základě smlouvy o převodu vlastnictví nemovitostí uzavřené 15.4.2013 mezi ním a Účastníkem č. 1.

4.

Účastník č. 4 tvrdí, že vlastníkem předmětných Budov je Dlužník, a proto byly předmětné Budovy zahrnuty do soupisu konkursní podstaty úpadce VSZP, a.s. v likvidaci, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1010/51, PSČ 14000, IČ: 45273375, tj. Dlužníka, a to pod položkou č. n3.

5.

Účastníci dále souhlasně konstatují, že ke dni podpisu této Dohody jsou mezi nimi (případně současně též mezi dalšími účastníky) vedena následující soudní a správní řízení:

- a) řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 24 C 139/2010 – žaloba o odstranění staveb a vyklizení pozemku – **Účastník č. 2 se jako žalobce** žalobou domáhá,

- aby byla žalovanému – Účastníkovi č. 1 uložena povinnost na vlastní náklady odstranit Budovy nacházející se na Předmětném pozemku v k.ú. Karlín, a takto vyklizený Předmětný pozemek předat žalobci – Účastníkovi č. 2 (dále jen „**Žaloba č. 1**“).
- b) řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 39 C 173/2013 – žaloba o zaplacení částky ve výši 1.524.234,- Kč s příslušenstvím – **Účastník č. 2 se jako žalobce** žalobou domáhá, aby byla žalovanému – Účastníkovi č. 1 uložena povinnost zaplatit částku ve výši 1.524.234,- Kč s příslušenstvím, která má představovat bezdůvodné obohacení, které na straně Účastníka č. 1 mělo vzniknout v důsledku umístění Budov na Předmětném pozemku v k.ú. Karlín, obec Praha ve vlastnictví Účastníka č. 2 bez právního důvodu, a to od 2.6.2008 (dále jen „**Žaloba č. 2**“).
- c) řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 24 C 460/2014 (původně vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 17 C 241/2013) – žaloba o určení vlastnictví k Předmětnému pozemku v k.ú. Karlín, obec Praha – **Účastník č. 1 jako žalobce** se domáhá, aby soud rozhodl, že se Předmětný pozemek nenachází ve vlastnictví Účastníka č. 2, neboť nebyly splněny podmínky zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Žaloba č. 3**“).
- d) řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 26 C 398/2013 – žaloba o určení vlastnictví k Budovám – touto žalobou se **Účastník č. 3** jako žalobce domáhal proti Účastníkovi č. 1 a Účastníkovi č. 2 jako žalovaným, aby soud rozhodl, že Účastník č. 3 je vlastníkem předmětných Budov. V dané věci byl vydán soudem dne 6.5.2014 rozsudek (dále jen „**Rozsudek**“), kterým byla žaloba Účastníka č. 3 zamítnuta. Proti tomuto rozhodnutí podal Účastník č. 3 odvolání. Řízení je dále vedeno u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 14Co 421/2014 a označováno jako „**Žaloba č. 4**“.
- e) řízení vedené u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 190 ICm 1872/2014 – žaloba o vyloučení nemovitých věcí z majetkové podstaty Dlužníka VSZP, a.s. v likvidaci (konkurz veden pod sp. zn. MSPH 90 INS 23970/2013) – dne 5.5.2014 rozhodl ustanovený insolvenční správce v insolvenčním řízení VSZP, a.s. v likvidaci, kterým byla společnost Institut insolvence v.o.s., o zahrnutí Budov do soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. n3. Proti tomuto rozhodnutí **podal Účastník č. 1** v zákonné lhůtě **žalobu** na vyloučení nemovitých věcí z majetkové podstaty Dlužníka (dále jen „**Žaloba č. 5**“).
- f) řízení vedené u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 190 ICm 1852/2014 – žaloba o vyloučení nemovitých věcí z majetkové podstaty Dlužníka VSZP, a.s. v likvidaci (konkurz veden pod sp. zn. MSPH 90 INS 23970/2013) – dne 5.5.2014 rozhodl ustanovený insolvenční správce v insolvenčním řízení VSZP, a.s. v likvidaci, kterým byla společnost Institut insolvence v.o.s., o zahrnutí Budov do soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. n3. Proti tomuto rozhodnutí **podal Účastník č. 3** v zákonné lhůtě **žalobu** na vyloučení nemovitých věcí z majetkové podstaty Dlužníka (dále jen „**Žaloba č. 6**“).
- g) řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 26 C 200/2016 – žaloba o odstranění staveb a vyklizení pozemku – **Účastník č. 2 se jako žalobce** žalobou domáhá, aby byla žalovaným – AS ZIZLAVSKY v.o.s. (dříve Institut insolvence v.o.s.) a Dlužníkovi VSZP, a.s. v likvidaci uložena povinnost na vlastní náklady odstranit Budovy nacházející se na Předmětném pozemku v k.ú. Karlín, a takto vyklizený Předmětný pozemek předat žalobci – Účastníkovi č. 2 (dále jen „**Žaloba č. 7**“)

- h) správní řízení vedená zejm. u stavebního odboru, případně u dalších odborů, Úřadu městské části Praha 8.

6.

Mezi stranami této Dohody je zejména sporné, zda:

- i. se Budovy na Předmětném pozemku nachází neoprávněně a zda má Účastník č. 1 či Účastník č. 3 či Účastník č. 4, resp. Dlužník povinnost odstranit Budovy z Předmětného pozemku a Předmětný pozemek vyklidit a předat Účastníkovi č. 2;
- ii. má Účastník č. 1 či Účastník č. 3 či Účastník č. 4, resp. Dlužník povinnost uhradit Účastníkovi č. 2 bezdůvodné obohacení ve výši nejméně 1.524.234,- Kč s příslušenstvím z titulu umístění Budov na Předmětném pozemku dle přesvědčení Účastníka 2 bez právního důvodu;
- iii. je Účastník č. 2 vlastníkem Předmětného pozemku;
- iv. je Účastník č. 1 či Účastník č. 3 či Účastník č. 4, resp. Dlužník vlastníkem Budov.

III.

Narovnání

1.

Strany svým podpisem této Dohody narovnávají veškerá práva a povinnosti, které mezi nimi vznikly, anebo práva a povinnosti, které mezi nimi mohla vzniknout, na základě právních titulů a skutečností specifikovaných v článku II. této Dohody a

n a h r a z u j í

tato svá veškerá práva a povinnosti účinností této Dohody novými právy a povinnostmi dle čl. IV. této Dohody.

2.

Strany této Dohody berou na vědomí, že veškerá nahrazená práva a povinnosti účinností této Dohody zanikají a svým podpisem na této Dohodě dávají zaniknout všem či jakýmkoliv právům mezi stranami vzniklým či možným či domnělým, vyplývajícím z právních titulů, skutečností a soudních a správních řízení specifikovaných v článku II. této Dohody s výslovnou výjimkou taxativně uvedených práv v čl. IV. této Dohody.

3.

Strany dohody prohlašují, že účinností této Dohody jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti mezi nimi, jež vyplývají z právních titulů, skutečností a soudních a správních řízení uvedených v článku II., a to s výjimkou práv a povinností specifikovaných v čl. IV. této Dohody, a prohlašují, že vůči sobě nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další nároky z výše specifikovaných právních titulů, skutečností a soudních a správních řízení vzniklých do dne podpisu, resp. účinnosti této Dohody.

IV.

Nahrazení novými právy a povinnostmi

1.

Strany se dohodly, že veškerá existující práva a povinnosti stran vážící se k předmětným Budovám, včetně sporných, vzniklá do dne účinnosti této Dohody, resp. do dne její realizace, a to

zejména z právních titulů, skutečností a soudních a správních řízení uvedených v článku II. této Dohody, nahrazují těmito výslovně vyjmenovanými novými právy a povinnostmi:

a) Odstranění Budov a úhrada:

- (i) Účastníci se dohodli, že Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 se zavazují společně a nerozdílně, nejpozději **do 30 dnů** ode dne (i) účinnosti této Dohody a (ii) ode dne složení úschovy Účastníkem č. 2 dle čl. IV. odst. 1 písm. k) této Dohody a (iii) ode dne právních účinků souhlasu s odstraněním stavby (tj. Budov), resp. právní moci povolení k odstranění stavby (tj. Budov) vydaného příslušným stavebním úřadem, **odstranit na svůj vlastní náklad a odpovědnost Budovy**, tj. betonovou plochu po odstraněném objektu B, graficky vyznačenou na polohopisném zaměření betonové plochy a objektů na parc. č. 767/205, katastrální území Karlín, vyhotoveném dne 11. ledna 2016 Ing. Carmen Čížkovou a tvořícím jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody, a budovu defektoskopického střediska včetně betonové plochy po odstraněném objektu defektoskopického střediska, graficky vyznačenou pod písmenem C na polohopisném zaměření betonové plochy a objektů na parc. č. 767/205, katastrální území Karlín, vyhotoveném dne 11. ledna 2016 Ing. Carmen Čížkovou a tvořícím jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody, to vše se nacházející na Předmětném pozemku, tj. pozemku parc. č. 767/205, druh pozemku - ostatní plocha, v kat. území Karlín, obec Praha, a vyklidit Předmětný pozemek, přičemž není povinen ani oprávněn vyklízet stavby ani deponie stavebního materiálu či odpadu včetně lagun betonových odpadních směsí, provedené v souvislosti se stavební činností na ostatních pozemcích Účastníka č. 2, zejm. příjezdové a pojezdové komunikace, **a takto vyklizený Předmětný pozemek**, tj. pozemek parc. č. 767/205, druh pozemku – ostatní plocha, v kat. území Karlín, obec Praha, protokolárně předat Účastníkovi č. 2 a dále doručit Účastníkovi č. 2 originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení příslušného stavebního úřadu o neexistenci staveb, tj. Budov (dále jen „**Potvrzení o neexistenci staveb**“), kteréžto potvrzení je dokladem o splnění závazku Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1. Nebude-li možné dosáhnout včas vydání Potvrzení o neexistenci staveb stavebním úřadem, může být nahrazeno notářským zápisem s tímž obsahem. Účastník č. 2 se v této souvislosti jako vlastník Předmětného pozemku zavazuje poskytnout součinnost Účastníkovi č. 1, Účastníkovi č. 3 a Účastníkovi č. 4 v rozsahu nezbytném pro splnění jejich zde uvedených závazků.
- (ii) Účastník č. 2 se zavazuje vyklizený Předmětný pozemek nejpozději do 15 dnů ode dne doručení nabídky k převzetí Předmětného pozemku převzít.
- (iii) Účastník č. 3 a Účastník č. 4 tímto pověřují Účastníka č. 1, aby zajistil provedení odstranění staveb, tj. Budov. Za tímto účelem se zavazují vystavit mu plnou moc. Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 plně ponесou veškeré náklady na odstranění Budov dle bodu (i) tohoto článku Dohody společně a nerozdílně. Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 ponесou každý 1/3 nákladů na odstranění Budov a společně Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 předloží schovateli společné prohlášení o výši nákladů. Schovatel tyto náklady vždy ve výši 1/3 před odesláním částek uvedených v bodě (iv), (v) a (vi) tohoto článku účastníkům od těchto částek odečte.

- (iv) Účastník č. 2 se zavazuje uhradit Účastníkovi č. 1 částku ve výši 7.808.388,- Kč (zaokrouhлено na celé koruny), a to prostřednictvím úschovy dle tohoto čl. IV. odst. 1 písm. (k) do 15 dnů ode dne splnění podmínek uložených Účastníku č. 1, Účastníku č. 3 a Účastníku č. 4 v čl. IV. odst. 1 písm. a) bod (i) a v bodech b) – j) této Dohody. Tato částka bude vyplacena na účet Účastníka č. 1 - č. účtu: 844910004/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. po odečtení jedné třetiny výše nákladů na odstranění staveb dle společného prohlášení Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4.
- (v) Účastník č. 2 se zavazuje uhradit Účastníkovi č. 3 částku ve výši 7.808.388,- Kč (zaokrouhлено na celé koruny), a to prostřednictvím úschovy dle tohoto čl. IV. odst. 1 písm. (k) do 15 dnů ode dne splnění podmínek uložených Účastníku č. 1, Účastníku č. 3 a Účastníku č. 4 v čl. IV. odst. 1 písm. a) bod (i) a v bodech b) – j) této Dohody. Tato částka bude vyplacena na účet Účastníka č. 3 - č. účtu: 55758249/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. po odečtení jedné třetiny výše nákladů na odstranění staveb dle společného prohlášení Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4.
- (vi) Účastník č. 2 se zavazuje uhradit Účastníkovi č. 4 částku ve výši 7.808.388,-Kč (zaokrouhлено na celé koruny), a to do prostřednictvím úschovy dle tohoto čl. IV. odst. 1 písm. (k) 15 dnů ode dne splnění podmínek uložených Účastníku č. 1, Účastníku č. 3 a Účastníku č. 4, v čl. IV. odst. 1 písm. a) bod (i) a v bodech b) – j) této Dohody. Tato částka bude vyplacena na účet Účastníka č. 4 - č. účtu: 213805363/0600 po odečtení jedné třetiny výše nákladů na odstranění staveb dle společného prohlášení Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4.
- (vii) Účastníci této dohody o narovnání shodně prohlašují, že plocha A, graficky vyznačenou na polohopisném zaměření betonové plochy a objektů na parc. č. 767/205, katastrální území Karlín, vyhotoveném dne 11. ledna 2016 Ing. Carmen Čížkovou a tvořícím jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody, A, není ve vlastnictví ani jednoho z účastníků této Dohody a tato Dohoda odstranění betonu z této plochy A nikterak neřeší.

b) Ujednání k Žalobě č. 1 a 2:

- (i) Účastník č. 2 se zavazuje vzít v plném rozsahu zpět Žalobu č. 1 a Žalobu č. 2, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně rovněž kopii Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 1 s doložkou právní moci a kopii Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 2 s doložkou právní moci.
- (ii) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 1 a Žaloby č. 2.
- (iii) Účastník č. 1 se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání zpětvzetí Žaloby č. 1 a Žaloby č. 2 vyslovit svůj souhlas se zpětvzetím Žaloby č. 1 a Žaloby č. 2 a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 1 a Žaloby č. 2.
- (iv) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 2 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1 je Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 1 s doložkou právní moci a Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 2 s doložkou právní moci.

- (v) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.
- c) Ujednání k Žalobě č. 3:**
- (i) Účastník č. 1 se zavazuje vzít v plném rozsahu zpět Žalobu č. 3, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně rovněž kopii Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci.
 - (ii) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 3.
 - (iii) Účastník č. 2 se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání zpětvzetí Žaloby č. 3 vyslovit svůj souhlas se zpětvzetím Žaloby č. 3 a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 3.
 - (iv) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 1 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1 je Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci.
 - (v) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.
- d) Ujednání k Žalobě č. 4:**
- (i) Účastník č. 3 se zavazuje vzít v plném rozsahu zpět své odvolání proti Rozsudku v řízení ve věci Žaloby č. 4, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně též kopii Rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 6.5.2014 č.j. 26 C 398/2013 s doložkou právní moci.
 - (ii) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 4.
 - (iii) Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se zavazují nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání zpětvzetí odvolání ve věci Žaloby č. 4 vyslovit svůj souhlas se zpětvzetím odvolání a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 4.
 - (iv) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 3 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1 je Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 6.5.2014 č.j. 26 C 398/2013 s doložkou právní moci.
 - (v) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.
- e) Ujednání k Žalobě č. 5:**
- (i) Účastník č. 1 se zavazuje vzít v plném rozsahu zpět Žalobu č. 5, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně rovněž kopii Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci.
 - (ii) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 5.
 - (iii) Účastník č. 4 se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání zpětvzetí Žaloby č. 5 vyslovit svůj souhlas se zpětvzetím Žaloby č. 5 a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 5.
 - (iv) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 1 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1 je Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci anebo rozsudek s doložkou právní moci, pokud jej soud vydá.

(v) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.

f) Ujednání k Žalobě č. 6:

(vi) Účastník č. 3 se zavazuje navrhnout pokračování vedeného řízení a současně vzít v plném rozsahu zpět Žalobu č. 6, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně rovněž kopii Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci anebo rozsudek s doložkou právní moci, pokud jej soud vydá.

(i) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 6.

(ii) Účastník č. 4 se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání návrhu na pokračování v řízení a zpětvzetí Žaloby č. 6 vyslovit svůj souhlas s pokračováním v řízení a se zpětvzetím Žaloby č. 6 a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 6.

(iii) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 3 je Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci anebo rozsudek s doložkou právní moci, pokud jej soud vydá.

(iv) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.

g) Ujednání k Žalobě č. 7:

(vii) Účastník č. 2 se zavazuje vzít v plném rozsahu zpět Žalobu č. 7, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat a zaslat jim následně rovněž kopii Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci.

(i) Strany této Dohody se dohodly, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 7.

(ii) Účastník č. 4 se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne doručení informace o podání zpětvzetí Žaloby č. 7 vyslovit svůj souhlas se zpětvzetím Žaloby č. 7 a informovat zároveň soud o tom, že se smluvní strany této Dohody dohodly, že nemají nárok na úhradu nákladů soudního řízení vedeného ohledně Žaloby č. 7.

(iii) Dokladem o splnění závazku Účastníka č. 2 dle tohoto bodu čl. IV odst. 1 je Usnesení o zastavení řízení s doložkou právní moci.

(iv) Účastníci se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazku.

h) Ujednání ke správním řízením:

(i) Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník se zavazují vzít v plném rozsahu zpět všechny své návrhy, jimiž zahájili správní řízení ohledně Budov či jakkoliv v souvislosti s Budovami či Předmětným pozemkem, příp. s dalšími pozemky v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, s výjimkou správního řízení vedeného o odstranění staveb, tj. Budov, které bude zahájeno Účastníkem č. 1, Účastníkem č. 3 a Účastníkem č. 4 podle této Dohody, a požádat o jejich zastavení, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat.

(ii) Účastník č. 2 se zavazuje vyslovit souhlas se zastavením těchto řízení, bude-li účastníkem takového řízení.

(iii) Účastníci se dohodli, že žádný z Účastníků nebude uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů či škod spojených s vedením řízení.

- (iv) Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník se zavazují řádně převzít usnesení o zastavení těchto řízení a nepodávat proti nim opravné prostředky.
- (v) Dokladem o splnění tohoto závazku je stejnopis podání, označený podacím razítkem Úřadu Městské části Praha 8, který bude obsahovat návrh Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4, jakož i Dlužníka, jímž berou zpět všechny své návrhy, jimiž zahájili správní řízení ohledně Budov či jakkoliv v souvislosti s Budovami či Předmětným pozemkem, příp. s dalšími pozemky v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikované v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, a žádají o zastavení řízení, s výjimkou řízení o odstranění staveb zahájeného podle této Dohody. Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník se zavazují tento návrh na žádost Účastníka č. 2 kdykoliv doplnit ke splnění účelu této Dohody.
- (vi) Účastník č. 2 se zavazuje neprodleně poté, co bude dotázán stavebním úřadem na souhlas s odstraněním staveb, tj. Budov, resp. případně též s vedením správního řízení o odstranění staveb, tj. Budov, tento souhlas, případně i jiné potřebné souhlasy v této souvislosti směřující k odstranění staveb, tj. Budov, takový souhlas vydat a předat Účastníku č. 2 a stavebnímu úřadu.
- (vii) Účastník č. 2 se zavazuje udělit souhlas a povolit průchod a průjezd přes své pozemky sousedící s Předmětným pozemkem, jakož i přes Předmětný pozemek, v souvislosti s prováděním odstranění staveb, tj. Budov, zejm. umožnit odvoz stavební suti a odpadu, apod. Pro odstranění pochybností se uvádí, že tento souhlas i průchod a průjezd nebude zpoplatněn. Účastník č. 2 se zavazuje poskytnout ostatním Účastníkům této Dohody součinnost se splněním tohoto závazku rovněž poskytnutím potřebných souhlasů jako vlastník Předmětného pozemku.
- (viii) Smluvní strany se dohodly, že lhůta uvedená v čl. IV odst. 1 písm. a) této Dohody se přiměřeně prodlouží o dobu trvání překážky, dojde-li k situaci, kdy klimatické podmínky znemožní provádění demoličních prací.
- (ix) Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník se rovněž zavazují vzít v plném rozsahu zpět všechna svá podání, jimiž se účastnili z titulu tvrzeného vlastnictví Budov jakéhokoliv správního řízení vedeného u Úřadu Městské části Praha 8, případně jiného orgánu, v souvislosti s Předmětným pozemkem, příp. s dalšími pozemky v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, tak, aby v návaznosti na tato podání byla plně ukončena jejich účast v uvedených řízeních, s výjimkou řízení o odstranění staveb (Budov), a tato zpěvzetí učinit nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody nebo ode dne doručení žádosti Účastníka č. 2, a zbývající Účastníky o tom písemně informovat. Dokladem o splnění tohoto závazku je stejnopis podání, označený podacím razítkem Úřadu Městské části Praha 8, který bude obsahovat podání Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4, jakož i Dlužníka v uvedeném smyslu.

i) Závazek Účastníka č. 4:

- (i) Účastník č. 4 se zavazuje vyřadit Budovy z konkurzní podstaty dlužníka VSZP, a.s. v likvidaci a vydat o tom potvrzení, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody a ostatní Účastníky o tom písemně informovat. Originál Potvrzení doručí Účastník č. 4 k rukám Účastníka č. 1 a Účastníka č. 2.
- (ii) Dokladem o splnění tohoto závazku je potvrzení o vyřazení Budov z konkurzní podstaty Dlužníka dle §217 odst. 2 insolvenčního zákona.

j) Závazek Účastníka č. 1, Účastníka č. 3 a Účastníka č. 4, resp. Dlužníka:

Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, resp. Dlužník se dále zavazují, že ode dne účinnosti této Dohody nebude žádný z nich žádným způsobem (i) zpochybňovat vlastnictví Účastníka č. 2 ani jeho právních nástupců k Předmětnému pozemku ani k dalším pozemkům v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, (ii) vznášet v jakékoli souvislosti s Budovami a/nebo s Předmětným pozemkem či dalšími pozemky v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, jakékoli právní a/nebo faktické nároky vůči Účastníkovi 2 a/nebo osobám od něj v uvedené oblasti Rohanského ostrova odvozujícím své právní postavení, (iii) vymáhat či jakkoliv prosazovat či uplatňovat jakákoliv práva vůči Účastníkovi č. 2 ve vztahu k Předmětnému pozemku či ve vztahu k dalším pozemkům v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, avšak s výjimkou práv a povinností dle této Dohody, a to, nezjedná-li nápravu porušení Dohody ani v náhradní lhůtě 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Účastníka č. 2, pod smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Účastník č. 2 má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Smluvní strany se dohodly, že Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 mají společně a nerozdílně nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči Účastníkovi č. 2, který je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této Dohody, jestliže ani v náhradní lhůtě 30 pracovních dnů Účastník č. 2 od doručení výzvy jedním z účastníků nezjedná nápravu porušení ustanovení této Dohody. Tím není dotčen nárok na náhradu škody plynoucí z téhož právního titulu, a to v plné výši.

k) Složení úschovy

- (i) Za účelem uhrazení částek uvedených v čl. IV. odst. 1. písm. a) bodech (iii) až (v) Účastníci nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody uzavřou dohodu o úschově u notáře zvoleného Účastníkem č. 2. Účastník č. 2 se zavazuje po uzavření dohody o úschově nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručen originál nebo úředně ověřená kopie souhlasu s odstraněním stavby (tj. Budov) vydaného příslušným stavebním úřadem či povolení k odstranění stavby (tj. Budov) s vyznačenou doložkou právní moci vydaného příslušným stavebním úřadem, složit částku ve výši 23.425.164,- Kč do úschovy notáře a ostatní smluvní strany o tom písemně informovat, tj. doručit oznámení o složení úschovy, v němž uvede, kdo je schovatelem a jaká částka byla složena.
- (ii) Podmínkou vydání úschovy Účastníku č. 1, Účastníku č. 3 a Účastníku č. 4 v souladu s čl. IV odst. 1 písm. a) této Dohody je výlučně a pouze předložení dokladů o splnění jejich závazků dle čl. IV odst. 1 písm. a), c), d), e), f), i) této Dohody, tedy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto listin schovateli:

- (1) Potvrzení o neexistenci staveb, dle čl. IV odst. 1 písm. a) bod (i) této Dohody,

- (2) Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 3 s doložkou právní moci, dle čl. IV odst. 1 písm. c) této Dohody,
- (3) Rozsudek ze dne 6.5.2014 s doložkou právní moci, dle čl. IV odst. 1 písm. d) této Dohody,
- (4) Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 5 s doložkou právní moci, případně rozsudek s doložkou právní moci, dle čl. IV odst. 1 písm. e) této Dohody,
- (5) Usnesení o zastavení řízení o Žalobě č. 6 s doložkou právní moci, případně rozsudek s doložkou právní moci, dle čl. IV odst. 1 písm. f) této Dohody,
- (6) Potvrzení o vyřazení Budov z konkurzní podstaty Dlužníka, dle čl. IV odst. 1 písm. i) této Dohody.

(iii) Účastníci se dohodli, že náklady úschovy nesou Účastník č. 1 a 2 rovným dílem.

2.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že okamžikem splnění vzájemných závazků specifikovaných v článku IV. odst. 1 této Dohody, nemají vůči sobě žádné (vůbec žádné) pohledávky ani nároky vyplývající z právních titulů specifikovaných v článku II. této Dohody ani ohledně Předmětného pozemku ani ohledně dalších pozemků v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, a splněním těchto závazků nejsou mezi stranami této Dohody žádná nevypořádaná práva a povinnosti z právních titulů specifikovaných v článku II. této Dohody ani z titulů souvisejících či jakkoliv odvozených ani nijak souvisejících s Předmětným pozemkem či dalšími pozemky v oblasti Rohanského ostrova, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Dohody, a současně případná práva a povinnosti stran, která nejsou v této Dohodě výslovně zmíněna, rovněž zanikají, a to včetně všech nároků na vypořádání újmy (či škody), bezdůvodného obohacení, nákladů spojených s řešením věci, atd., a to bez ohledu na skutečnost, zda tyto nároky již vznikly či ještě vzniknou.

3.

Strany této Dohody se zavazují v budoucnosti nevymáhat ani jakkoliv neprosazovat ani neuplatňovat práva vyplývající ze skutečností uvedených v čl. II této Dohody, a to ani nároky na bezdůvodné obohacení či náhrady škod, s výjimkou práv dle této Dohody.

4.

Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník, prohlašují a zaručují Účastníkovi č. 2, že jsou oprávněni z veškerých sporných práv, která jsou touto Dohodou narovnávána a úplně a definitivně vypořádávána, že nedošlo k převodu ani k přechodu těchto práv na žádnou třetí osobu/-y a že dle jejich vědomí neexistuje žádná třetí osoba, která by odvozovala své právní postavení v souvislosti s touto Dohodou od kteréhokoli z uvedených Účastníků. Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4, jakož i Dlužník, se rovněž zavazují, že nepostoupí jakékoliv právo ani povinnost z této Dohody na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Účastníka č. 2.

V.

Odstoupení od Dohody

1.

Každá ze smluvních stran má v případě, že další smluvní strana nesplní jakoukoliv svou podstatnou povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 této Dohody řádně a včas, tj. nejpozději v poslední den lhůty sjednané dle této Dohody, a nezjedná nápravu ani do 30 dní ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k nápravě, právo od této Dohody odstoupit, a to písemným oznámením doručeným doporučenou poštou všem dalším smluvním stranám na

adresu uvedenou v záhlaví této Dohody. Odstoupení je účinné jeho doručením poslední ze smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoli změny a doplnění této Dohody musí být pod sankcí neplatnosti prováděny písemným číslovaným dodatkem k této Dohodě.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v šestnácti vyhotoveních, z nichž Účastník č. 1 a Účastník č. 2 obdrží šest vyhotovení a Účastník č. 3 a Účastník č. 4 obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich nástupce.
5. Bude-li některé z ustanovení této Dohody prohlášeno za neplatné, nemá tato neplatnost vliv na ostatní ujednání smluvních stran této Dohody, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení platným a účinným ustanovením podobného obsahu a významu při zachování hospodářského účelu a smyslu této Dohody.
6. Jestliže dojde mezi smluvními stranami ke sporu z této Dohody, zavazují se jej strany přednostně řešit dohodou a jednáním svých statutárních orgánů nebo jejich zmocněnců.
7. Uzavření této Dohody včetně vyřazení Budov z konkurzní podstaty Dlužníka za podmínky, že tato Dohoda nabude účinnosti, bylo předem schváleno věřitelským orgánem Dlužníka. Strany této Dohody se zavazují poskytnout Dlužníku součinnost při schválení této Dohody o narovnání soudem.
8. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 - Polohopisné zaměření betonové plochy a objektů na parc.č. 767/205, katastrální území Karlín, vyhotovené dne 11. ledna 2016 Ing. Carmen Čížkovou;
Příloha č. 2 – Specifikace pozemků v oblasti Rohanského ostrova;
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, o předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“) zajistí hl. m. Praha.
10. Účastník č. 1, Účastník č. 3 a Účastník č. 4 berou na vědomí, že Účastník č. 2 je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

11.

Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou hl. m. Prahy, a to Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 416 ze dne 6.3.2018.

12.

Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

13.

Účastníci této Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, při plné způsobilosti právně jednat, dále prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Účastník č. 1:



Kongresové centrum ILF a.s.
MUDr. Lukáš Pelech
předseda představenstva

V *PRAZE* dne *16.3.* 2018.

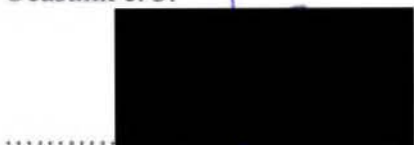
Účastník č. 2:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Hlavní město Praha
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA
primátorka

V *Praze* dne *20.3.* 2018.

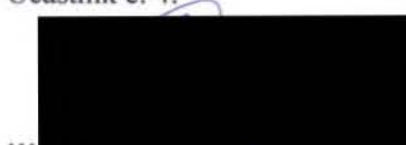
Účastník č. 3:



FORFAITING Ltd.
Mgr. Tomáš Mužík, advokát
v plné moci

V *Praha* dne *14.3.* 2018.

Účastník č. 4:



AS ZIZLAVSKÝ v.o.s.
Mgr. Hana Himmatová
společník

V *Praha* dne *16.3.* 2018.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 10363/228/2018/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Valerie Vodičková, advokát se sídlem Praha 1, Vodičkova 40, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 9569 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 16 vyhotoveních podepsal:

- 1) pan **Mgr. Tomáš Mužik**, nar. [redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu [redacted]
[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 14.3.2018.

JUDr. Valerie VODIČKOVÁ
JUDr. Valerie [redacted] á: 40.
ad [redacted] Praha 1
& Himmatová 9569
tel. +420 224 174 26
IC: 44373711 254032883
e-mail: valerie@vodiczkova.cz

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 10363/229,230/2018/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Valerie Vodičková, advokát se sídlem Praha 1, Vodičkova 40, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 9569 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 16 vyhotoveních podepsali:

- 1) paní **Mgr. Hana Himmatová**, nar. [redacted]
[redacted] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]
- 2) pan **MUDr. Lukáš Pelech**, nar. [redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]
[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 16.3.2018.

JUDr. Valerie VODIČKOVÁ
JUDr. Valerie [redacted] á: 40.
& Himmatová 9569
tel. +420 224 174 26
IC: 44373711 254032883
e-mail: valerie@vodiczkova.cz



AREA geodet Čížková s.r.o.

Sřední 365
25228 Černošice
DIČ: CZ 47547537

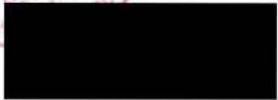
**Polohopisné zaměření betonové plochy a objektů
na parc.č. 767/205, katastrální území Karlín**

**Vyhotovila : ing. Carmen Čížková
11.1.2016**

Seznam součástí (S-JTSK)

11 5000

	V	X	Kč kv	Poznámka
1	740080.75	1042358.21	3	
2	740082.56	1042341.76	3	
3	740173.01	1042352.85	3	
4	740171.30	1042369.22	3	
5	740142.27	1042355.57	3	
6	740142.36	1042367.65	3	
7	740152.65	1042369.04	3	
8	740153.12	1042366.96	3	
9	740216.75	1042384.95	3	
10	740193.90	1042382.58	3	
11	740195.71	1042352.98	3	
12	740204.95	1042353.94	3	
13	740205.97	1042356.34	3	
14	740208.23	1042333.24	3	
15	740209.55	1042319.35	3	
16	740195.25	1042370.19	3	
17	740220.56	1042334.72	3	
18	740219.68	1042357.76	3	
19	740135.05	1042327.52	3	
20	740133.60	1042339.12	3	
21	740187.96	1042346.12	3	
22	740189.40	1042334.91	3	
23	740132.29	1042335.27	3	
24	740192.55	1042332.28	3	
25	740186.27	1042331.43	3	
26	740185.96	1042334.37	3	
29	740136.61	1042312.16	3	
30	740141.71	1042310.09	3	
31	740145.82	1042307.12	3	
32	740149.12	1042303.21	3	
33	740152.76	1042296.12	3	
34	740156.03	1042298.75	3	
35	740152.98	1042281.42	3	
36	740161.97	1042272.09	3	
37	740163.88	1042273.70	3	
38	740170.04	1042271.79	3	
39	740182.33	1042272.53	3	
40	740204.08	1042278.31	3	
41	740211.78	1042279.95	3	
42	740207.13	1042293.85	3	
43	740202.56	1042307.66	3	
44	740198.41	1042322.63	3	
45	740210.02	1042312.62	3	
46	740219.65	1042313.16	3	
47	740220.60	1042330.52	3	
48	740218.53	1042330.51	3	
50	740191.90	1042346.63	3	



Polohopisné zaměření části parc.č. 767/205
Katastrální území Karlín
Měřeno 11/2013
Aktualizace 11.1.2016
Měr.: 1 : 500
Ing.C. Čížková



asfaltová silnice

Plocha "A"
Betonová plocha
3292 m²

podezdávka - 1 m vysoká
571 m²

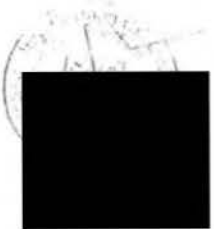
betonová plocha
641 m²

Objekt "C"
zastavěno
1520 m²

Objekt "B"
odstraněn

Betonová plocha
1079 m²

betonová plocha
289 m²



Specifikace pozemků, kterou jsou předmětem Smlouvy o realizaci projektu revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

- **pozemky v k.ú. Karlín, obec Praha:**

Parc.č. 767/4
Parc.č. 767/10
Parc.č. 767/11
Parc.č. 767/16
Parc.č. 767/23
Parc.č. 767/24
Parc.č. 767/42
Parc.č. 767/43
Parc.č. 767/44
Parc.č. 767/45
Parc.č. 767/46
Parc.č. 767/47
Parc.č. 767/62
Parc.č. 767/205
Parc.č. 767/211
Parc.č. 767/213
Parc.č. 767/217
Parc.č. 841/2
Parc.č. 841/43
Parc.č. 844/1
Parc.č. 844/3
Parc.č. 854/1

- **pozemky v k.ú. Libeň, obec Praha:**

Parc.č. 4001/2
Parc.č. 4001/5
Parc.č. 4001/6
Parc.č. 4111/2

Specifikace pozemků, kterou nejsou předmětem Smlouvy o realizaci projektu revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

- **pozemky v k.ú. Karlín, obec Praha**

Parc.č. 767/1
Parc. č. 767/9, 767/19, 767/20, 767/21, 767/22, 767/41, 767/49, 767/50, 767/51, 767/52, 767/53, 767/54, 767/57, 767/58, 767/59, 767/60, 767/61, 767/201, 767/202, 767/207, 767/208, 767/220, 767/221, 767/222, 767/223, 767/224, 767/225
Parc. č. 771
Parc. č. 774/1
Parc. č. 841/4, 844/23
Parc. č. 889/25, 889/26, 889/27, 889/28, 889/135, 889/156, 889/157, 889/167, 889/201

- **pozemky v k.ú. Libeň**

Parc. č. 3959/1, 3959/4, 3959/12, 3960, 3961/1, 3961/3, 4000/2, 4001/3, 4005/10, 4111/1, 4111/2

POWER OF ATTORNEY

The company

FORFAITING LTD

seated at 2nd Floor, 9 Chapel Place, London EC2A 3DQ, United Kingdom

represented by its Director: Ms. Elena Kyprianou, with her date of birth [REDACTED]

(hereinafter referred to as "the Company"),

hereby empowers

Mgr. Tomáš Mužík, Attorney at Law,

registered with Czech Bar Association under no. 09615

seated at Pařížská 67/11, Prague 1, Czech Republic,

(hereinafter referred to as "the Attorney")

to represent the company, to sign and act on its behalf and execute all legal acts, especially to negotiate and sign the **Settlement Agreement** made according to sec. 1903 and the following of the Act No. 89/2012 Coll., Civil Code, as subsequently amended, concluded between the Company and the following parties: (i) **Kongresové centrum ILF a.s.**, seated at Pařížská 67/11, Josefov, 110 00, Prague 1, identification number: 639 99 871, registered with the commercial registrar kept by the Municipal Court in Prague, file B, insert No. 3592, as well as (ii) **Hlavní město Praha**, seated at Prague 1, Mariánské náměstí 2, identification No. (IČ): 000 64 581, as well as (iii) **AS ZIZLAVSKY v.o.s.**, seated at Široká 36/5, Josefov, 110 00, Prague 1, identification No. (IČ): 28490738, registered with the commercial registrar kept by the Municipal Court in Prague, section A, insert 63830 regarding the buildings standing on the plot No. 767/205, in the cadastral office of Karlín.

The Attorney is at the same time hereby empowered and authorized to perform all acts anticipated by the contents of the Settlement Agreement in order to realize the Agreement, including (i) requesting and obtaining the consents of the respective administrative authorities, especially the resolution on demolition of the respective buildings on the plot No. 767/205 in the cadastral office of Karlín, claimed to belong to the Company, (ii) providing arranging and paying for the demolition itself, as well as (iii) to negotiate and sign the contract on deposit with a notary public and/or and attorney or a bank, (iv) to provide disposition with the consideration according to the Settlement Agreement, (v) to withdraw the legal actions according to the list in sec. II of the Agreement from courts and administrative bodies and /or to consent to discontinuance of the court or administrative proceedings, etc.

The Attorney is empowered to perform all acts relating to the abovementioned matter, including all acts considered by the Attorney at Law as necessary or important for proceeding with the matter concerned.

This Power of Attorney shall be valid for the period of one (1) year from the date of signature or until a Deed of Revocation is delivered to the Attorney, whatever occurs earlier...

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned has hereunto set her hand this 21st day of February, 2018.

[REDACTED] LTD

Elena Kyprianou

Signed (or sealed) this day in my presence

by ELENA KYPRIANOY

As
whi
res
test
offi

[REDACTED]

DINA CHARITOU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf to the signature of Mrs. **DINA CHARITOU** is that of the Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law 165(1)2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content.

Nicosia - CYPRUS

Date: **22 FEB 2018**

For District Officer Nicosia

S. TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: CYPRUS
This public document
2. has been signed by
3. acting in the capacity of District Officer
4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

22 FEB 2018

5. at Nicosia **L. MARATHEFTI**
6. the
7. by
8. [REDACTED]
9. Seal/stamp:
10. Signature:



For/Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



PLNÁ MOC

Společnost

FORFAITING LTD

se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel Place, Londýn, EC2A 3DQ, Velká Británie
zastoupená svou ředitelkou slečnou Elenou Kyprianou, datum narození [REDACTED]
(dále jen "Společnost"),

tímto zplnomocňuje

Mgr. Tomáše Mužíka, advokáta

č. registrace u České advokátní komory 09615
se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1, Česká republika,
(dále jen "Advokát")

aby Společnost zastupoval, za společnost podepisoval a jednal za ni a činil veškeré právní úkony, zejména, aby sjednal a podepsal **Dohodu o narovnání** uzavřenou podle ust. 1903 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavřenou Společností a těmito smluvními stranami: (i) Kongresové centrum **ILF a.s.**, se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00, Praha 1, IČ: 639 99 871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3592, a dále (ii) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČ: 000 64 581, a dále (iii) **AS ZIZLAVSKY v.o.s.**, se sídlem Široká 36/5, Josefov, 110 00, Praha 1, IČ: 28490738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 63830, ohledně budov stojících na pozemkové parcele č. 767/205 v katastrálním území Karlín.

Advokát je současně tímto zplnomocněn a oprávněn činit veškeré úkony předpokládané obsahem Dohody o narovnání s cílem realizovat Dohodu, včetně (i) podání žádostí a získání souhlasů příslušných správních orgánů, zejména rozhodnutí o demolici předmětných budov na pozemkové parcele 767/205 v katastrálním území Karlín, jejichž vlastnictví Společnost nárokovala, (ii) zajištění provedení a zaplacení demolice samotné, a dále (iii) vyjednat a podepsat smlouvu o úschově s notářem a/nebo advokátem nebo bankou, (iv) disponovat s úplatou podle Dohody o narovnání, (v) vzít zpět žaloby a podání podle jejich seznamu v článku II Dohody o narovnání ze soudů a správních orgánů a souhlasit se zastavením soudních a správních řízení, atd.

Advokát je zplnomocněn provádět veškeré úkony spojené s výše uvedenou věcí, včetně všech úkonů, které bude považovat za potřebné nebo důležité k postupu v dané věci.

Advokát je zplnomocněn a oprávněn zvolit si zástupce či více zástupců, aby ho zastupovali, a to v plném rozsahu této Plné moci.

Tato Plná moc je platná po dobu jednoho (1) roku ode dne jejího podpisu anebo do dne doručení odvolání Plné moci Advokátu, podle toho, co nastane dříve.

NA DŮKAZ TOHO podepisující zde připojil svůj vlastnoruční podpis
tohoto dvacátého prvního února 2018.

[podpis nečitelný]

.....
FORFAITING LTD

Elena Kyprianou

[modré razítko s kyperským nápisem a vylepena kolková známka se znakem s kyperským nápisem]

[Modré razítko s textem:

Podepsáno (nebo potvrzeno) tohoto dne v mé přítomnosti: *paní Elenou Kyprianou*
Jako potvrzující úředník potvrzují pouze pravost podpisu/podpisů, které se objevují na této listině, a nepřebírám odpovědnost za obsah tohoto dokumentu. K potvrzení toho jsem připojila svůj podpis a oficiální razítko dne *21. února 2018.*]

[podpis nečitelný]

DINA CHARITOU

Potvrzující úředník, Nikósie - Kypr

Tímto se potvrzuje, že podpis zobrazený výše je podpisem paní DINY CHARITOU, Potvrzující Úřednice Nikósie jmenované Ministrem vnitra Kyperské republiky podle zákona o potvrzujících úřednících 165 (1) 2012 o potvrzování podpisů a razítek a že razítko vedle uvedeného podpisu je razítkem Potvrzujícího úředníka Nikósie. Okresní úředník potvrzuje pouze pravost podpisu a razítka Potvrzujícího úředníka a nepřebírá žádnou odpovědnost za obsah tohoto dokumentu.

Nikósie – Kypr

Dne 22. února 2018

[podpis nečitelný]

Za Okresního úředníka Nikósie

S. TZIONI

[vylepena kolková známka se znakem s kyperským nápisem]

[modré razítko s kyperským nápisem a s nápisem v angličtině: Okresní úředník Nikósie]

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|
| 1. | Země: | KYPR |
| 2. | Tato veřejná listina byla podepsána | S. TZIONI |
| 3. | jednajícím ve funkci | Okresní úředník |
| 4. | je opatřena pečeti/razítkem | Okresního úředníka |

OVĚŘENO:

5. v Nikósii
6. dvacátého druhého února 2018

7. panem/paní L. MARATHEFTI

8. 

9. pečeť/razítko:

[vylepena kolková známka se znakem s kyperským nápisem]

[kulaté modré razítko s kyperským nápisem

a s nápisem v angličtině: Okresní úředník Nikósie]

10. Podpis:

[podpis nečitelný]

.....
V zastoupení/Trvalý tajemník
Ministerstva spravedlnosti
a veřejného pořádku

Tlumočnická doložka

Jako tlumočnick jazyka anglického, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 7. 11. 2005, č.j. Spr/367/2005 stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

V překladu jsem provedl tyto opravy:

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. čís. 702/2018 deníku.

Odměnu a náhradu hotových výloh účtuji podle připojené likvidace.

Datum: 28.2.2018

Podpis:





Ověřovací doložka pro vidinaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0574-0844

Tato úplná kopie, obsahující 7 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 7 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina po [redacted]
viditelný zajišťovací prvek, jenž je se [redacted]
významu této listiny.

Praha 1, dne 15.03.2018
Hrudková Monika

