



Kupní smlouva č. KUP 35/02/003428/2018

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/43 ze dne 28. 4. 2016 (dále jen „smlouva“)

Martin Procházka, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted] Praha 2 - [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
č. účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3596/2 o výměře 188 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 1262 pro katastrální území Libeň, obec Praha.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě, uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nabyt prodávající na základě kupní smlouvy ze dne 19. 3. 2010, kupní smlouvy ze dne 20. 4. 2011, kupní smlouvy ze dne 5. 11. 2013, kupní smlouvy ze dne 16. 1. 2014 a kupní smlouvy ze dne 17. 7. 2014, na základě kterých se stal vlastníkem pozemku parc. č. 3596 v k. ú. Libeň. Pozemek parc. č. 3596 byl následně geometrickým plánem č. 4011-248/2014 ze dne 24. 8. 2014, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 4. 9. 2014, rozdělen na pozemky parc. č. 3596/1 a parc. č. 3596/2.

3. Kupující je v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby místní komunikace I. třídy Pod plynojemem, nacházející se na pozemku ve vlastnictví prodávajícího, uvedeném v odstavci 1. tohoto článku smlouvy.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém ji dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem je obeznámen.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 440. 000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).

2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 3086/102-2015 ze dne 27. 10. 2015 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí Ing. Zdeňka Maška, podle kterého byla cena v místě a čase obvyklá ke dni 26. 10. 2015 odhadnuta na částku 440 000,- Kč.

3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

4. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/43 ze dne 28. 4. 2016.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřený podpis prodávajícího). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícímu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti

právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.2.2018

Prodávající:

[Redacted signature]

Martin Procházka

V Praze dne 26.07.2018

Za kupujícího:

[Redacted signature]

Ing. Jan Kák
ředitel odboru

