



MHMPXP84GR2N

Stejnopis č. 1

Smlouva o dílo - studie proveditelnosti projektu Kampus Hybernská

č. objednatele č. DIL/3 5/05/003350/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále též jen „občanský zákoník“), mezi následujícími účastníky:

Hlavní město Praha

a

CS-PROJECT spol. s r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 27-5157998/6000
zastoupená: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

dále jen „Objednatel“ nebo „HLMP“ na straně jedné

a

CS-PROJECT spol. s r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 41690206
DIČ: CZ41690206
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 34 22 081/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 3852
zastoupená: Ing. Jaromírem Šídou, MBA, jednatelem společnosti

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

(společně také jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

I. Preamble

1.1. Zhotovitel podal nabídku do veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „*Příprava studie proveditelnosti projektu Kampus Hyberská*“, jejímž zadavatelem je Objednatel a v souvislosti s touto zakázkou malého rozsahu uzavírají smluvní strany Smlouvu o dílo - studie proveditelnosti projektu Kampus Hyberská (dále jen „Smlouva“). Kromě skutečností uvedených v této Smlouvě je pro smluvní strany závazný také text Výzvy k předložení cenové nabídky včetně všech jejích příloh.

1.2. Projekt Kampus Hyberská (dále též jen „Projekt“) je dlouhodobý společný projekt Univerzity Karlovy (dále též jen „UK“) a HLMP, a to v jednom uceleném a architektonicky svébytném a unikátním prostoru v budově č.p. 998 v Hyberské ulici v Praze 1, jež je součástí pozemku p.č. 511, zapsaného na LV č. 1143, vedeném pro k.ú. Nové Město Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha (dále též jen „Nemovitost“). Garantem Projektu a nositelem myšlenky je Filosofická fakulta UK (dále též jen „FF UK“).

1.3. HLMP a FF UK v rámci realizace tohoto projektu uzavřeli Memorandum o spolupráci na projektu KAMPUS HYBERNSKÁ č. INO/35/01/000954/2017 ze dne 10. 5. 2017 (dále též jen „Memorandum o spolupráci“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V příloze č. 2 této Smlouvy je uveden bližší popis projektu Kampus Hyberská.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se za podmínek uvedených ve Smlouvě zavazuje pro Objednatele řádně a s odbornou péčí **zpracovat studii proveditelnosti** projektu Kampus Hybernská (dále též jen jako „Předmět plnění“ nebo „Studie proveditelnosti“ či „dílo“). Za řádně předaný Předmět plnění se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

2.2. Při přípravě Studie proveditelnosti je Zhotovitel povinen vycházet z Memoranda o spolupráci, které vychází ze tří základních předpokladů: Nemovitost zůstane po celou dobu realizace Projektu ve vlastnictví HLMP; veškeré činnosti v rámci Projektu, resp. jejich naprosto převažující část, bude řešit ve své gesci FF UK (resp. UK); a Projekt bude realizován tak, aby v jeho průběhu bylo zajištěno vícezdrojové financování.

2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Studii proveditelnosti, která určí optimální variantu řešení Projektu po stránce organizační, právní a ekonomické, a která bude řešit následující oblasti:

- Organizační zhodnocení
- Ekonomické zhodnocení
- Právní zhodnocení
- Aspekty veřejné podpory při financování Projektu
- Kontrolních mechanismy
- Harmonogram
- Rizika Projektu

(Podrobné vymezení jednotlivých částí je uvedeno ve Výzvě k předložení cenové nabídky na str. 3 až str. 6)

2.4. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni podpisu Smlouvy předat Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování Předmětu plnění.

2.5. Studie proveditelnosti bude Zhotovitelem zpracována a Objednateli předána v tištěné i digitální formě (2 paré v tištěné formě + 2 x v digitální formě na CD).

2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k realizaci díla.

III. Doba plnění a předání Studie

3.1. Zhotovitel se zavazuje předat Studii proveditelnosti Objednateli do 6 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 13.2. této Smlouvy.

3.2. O předání a převzetí Studie proveditelnosti bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn předávanou Studií proveditelnosti převzít, pakliže vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. V případě, že Objednatel Studií proveditelnosti nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

3.3. Místem předání je sídlo Objednatele.

IV.

Cena plnění

4.1. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy cenu, a to jednorázově částku ve výši 1 939 000,- Kč (slovy: jeden milion devět set třicet devět tisíc korun českých) bez DPH, přičemž částka s DPH činí 2 346 190,- Kč (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet šest tisíc jedno sto devadesát korun českých) a DPH tak samostatně činí 407 190,- Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc jedno sto devadesát korun českých).

4.2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění. Cenu je možno překročit v případě, že během realizace předmětu dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

V.

Platební podmínky

5.1. Cena bude Objednatелеm uhrazena Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Teprve podpisem protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté.

5.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

5.3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí.

5.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele konat pravidelné konzultace s Objednatелеm v průběhu zpracovávání Studie proveditelnosti. Z konzultací budou zpracovávány zápisy odsouhlasené oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do Studie proveditelnosti připomínky vznesené Objednatелеm při průběžných konzultacích.

6.2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této Smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

6.3. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené Objednatелеm, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.

6.4. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla Objednateli.

VII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

7.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě v rozsahu stanoveném zadavatelem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

7.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatel, případně Zhotovitelem vyhotovené dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele nepoužije informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, a ani je nesdělí či jinak zpřístupní bez souhlasu Objednatele třetím osobám, vyjma subdodavatelů. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které byly v době uzavření Smlouvy obecně známé, nebo se obecně známými stanou později, anebo které je třeba v nezbytně nutném rozsahu poskytnout podle zvláštních právních předpisů či pravomocných soudních rozhodnutí. V tomto odstavci definovaný závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací platí i po dobu 2 let po ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.

7.3. Povinnost mlčenlivosti není Zhotovitel povinen zachovávat ve vztahu ke svým odborným poradcům, kteří jsou povinností mlčenlivosti ve výše uvedeném smyslu sami zavázáni.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s předáním Předmětu plnění oproti termínu sjednanému v čl. 3.1. této Smlouvy uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celého Předmětu plnění bez DPH, a to za každý den prodlení.

8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý případ porušení mlčenlivosti v rozporu s čl. VII. této Smlouvy.

8.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce Zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.

8.4. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této Smlouvě platí, že Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši bez jakéhokoliv omezení.

IX. Autorské právo a licenční ujednání

9.1. Zhotovitelem vytvořená Studie proveditelnosti nebo její část může být autorským dílem Zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

9.2. Zhotovitel udělí po předání díla v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

9.3. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence bude mít Objednatel časově a místně neomezené právo dílo nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást díla jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.

9.4. Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím, částem a součástí.

9.5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).

9.6. Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Tuto skutečnost vzal Zhotovitel v úvahu při stanovení výše své odměny dle této Smlouvy.

X.

Komunikace Smluvních stran

10.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.

10.2. Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.

10.3. Kontaktními osobami Zhotovitel v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

jméno a příjmení: Ing. Jaromír Šída, MBA
funkce: Ředitel a jednatel společnosti



10.4. Kontaktními osobami Objednatele v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

jméno a příjmení: Ing. Jan Rak
funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy



10.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

10.6. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že Podání provedená doporučeným dopisem odeslaným na adresu sídla smluvní strany uvedenou ve Smlouvě se považují za doručená 5. pracovním dnem ode dne odeslání Podání prostřednictvím držitele poštovní licence bez ohledu na to, zda smluvní strana Podání převzala či nikoli. Podání se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran odmítne jejich převzetí, a to okamžikem odmítnutí převzetí. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení Podání provedených elektronickou poštou, považují se tato za doručená následujícím pracovním dnem po dni odeslání Podání. Za doručená budou považována i Podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy smluvní strany, jíž se doručuje, či pro jiné důvody na straně této Smluvní strany.

10.7. V záležitostech, které nesnesou odkladu, mohou smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé smluvní straně i písemně.

XI.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

11.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.

11.2. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou.

11.3. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně ani ve lhůtě 30 dnů od učinění výzvy druhé Smluvní straně, sjednávají smluvní strany pro řešení sporů ze Smlouvy v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění („o.s.ř.“), že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele, tedy Obvodní soud pro Prahu 1, případně Městský soud v Praze ve smyslu ustanovení o.s.ř. o věcné příslušnosti výše určených soudů České republiky. Zhotovitel s výše uvedeným určením výslovně souhlasí a prohlašuje, že toto určení pro něj nepředstavuje odejmutí jeho práva na zákonného soudce.

XII.

Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

12.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se Předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

12.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v

této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha, tj. Objednatel.

12.6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.2. Plnění předmětu této Smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této Smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

13.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

13.4. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevykonalného.

13.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 5 stejnopisů a Zhotovitel 2 stejnopisy.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto Smlouvu důkladně a řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, tento je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že její obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Memorandum o spolupráci

Příloha č. 2 - Popis projektu Kampus Hybernská

V Praze dne 15. 02. 2018

V Praze dne 22. 2. 2018

Ing. Jan Rak
ředitel

Ing. Jaromír Sida, MBA
jednatel



MHMPXP6BMZIG

Memorandum o spolupráci na projektu KAMPUS HYBERNSKÁ

stejnopis č. 2

č. INO/35/01/000954/2017

mezi

Univerzitou Karlovou (dále jen „UK“),

Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1, IČO: 002 16 208

zastoupenou rektorem prof. MUDr. Tomášem Žimou, DrSc., MBA

a

Hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“),

Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IČO: 000 64 581

zastoupeným primátorkou Mgr. Adrianou Krnáčovou, MBA

(dále společně jako „strany“ nebo „strany tohoto Memoranda“)

Preambule

- [1] V souladu s usnesením Rady HMP č. 477 ze dne 8. 3. 2016 a v návaznosti na „Memorandum o spolupráci mezi UK a HMP“ uzavřené dne 10. 9. 2015 sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku UK a HMP toto Memorandum o spolupráci na projektu KAMPUS HYBERNSKÁ (dále jen „**Memorandum**“), jehož předmětem je rámcové vymezení spolupráce stran při využití objektu č. p. 998, Hybernská 4, Praha 1, k. ú. Nové Město (dále jen „**Objekt Hybernská**“).
- [2] Společným a dlouhodobým záměrem HMP a UK je realizovat inovativní a jedinečný projekt reagující na specifické potřeby rozvoje centra města Prahy, jehož pracovní název je „Kampus Hybernská“ (dále též jen „KH“).
- [3] HMP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 511, o výměře 3891 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 998, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1143 pro k. ú. Nové Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- [4] HMP Memorandem deklaruje zájem o využití KH zejména pro veřejně prospěšnou činnost v souladu se „Strategickým plánem HMP“ v řadě oblastí jeho rozvoje a v návaznosti na poslání a možnosti UK.
- [5] UK tímto Memorandem deklaruje zájem o dlouhodobé zajištění odborných činností v rámci KH v návaznosti a v souladu s „Dlouhodobým – strategickým záměrem UK“.
- [6] Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem strany prohlašují, že budou spolupracovat na Projektu KH způsobem a formou, jak je uvedeno níže v tomto Memorandu.

Článek č. 1 - Cíl Projektu

- 1.1 Strany činí nesporným, že Objekt Hybernská je dlouhodobě nevyužit způsobem plně reflektujícím jeho umístění. Stavebně technický stav Objektu Hybernská odpovídá jeho stáří, době a skutečnosti, že Objekt Hybernská není v poslední době využíván vůbec.



MHMPXP6BMZIG

- 1.2 UK potvrzuje zájem o dlouhodobé využití Objektu Hybernská plně v souladu s jeho charakterem, umístěním a způsobem ochrany s primárním cílem zajištění odborných činností UK.
- 1.3 Hlavním cílem Projektu KH je, aby v Objektu Hybernská byl vytvořen prostor unikátního tvůrčího společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, to vše v prostředí moderní infrastruktury situované v historickém centru hlavního města Prahy.
- 1.4 Za účelem realizace Projektu a dosažení cílového stavu KH se obě strany tohoto Memoranda dohodly na vzájemné součinnosti při formalizaci a všestranném zajištění jednotlivých fází Projektu v těchto dílčích krocích:
 - a) Vypracování společného zadání pro stanovení provozního programu KH, které bude specifikovat zamýšlený cílový stav z hlediska odborného, finančního a organizačně právního a současně bude obsahovat veškeré náležitosti, aby mohlo být po odsouhlasení stranami použito jako vstupní podklad pro vypracování Studie proveditelnosti.
 - b) Stanovení účelu, způsobu a smluvního zajištění financování přípravné fáze realizace Projektu KH ze strany HMP. Přípravnou fází se rozumí zpracování těchto výstupů: (i) Studie proveditelnosti, (ii) Architektonická studie, (iii) Dokumentace pro vydání stavebního povolení na komplexní rekonstrukci Objektu Hybernská, (iv) Dokumentace vybavení Objektu Hybernská, (v) Dokumentace pro veřejnou zakázku resp. veřejné zakázky zabezpečující realizaci Projektu KH (např. zakázka na dodání stavebních prací, zakázka na zhotovení projektu pro účely stavebního řízení apod.), vše v souladu s platnou právní úpravou.
 - c) Zpracování Studie proveditelnosti, která svým účelem rozpracuje provozní program KH. V závislosti na tom vymezí hlavní nositele tohoto provozního programu, možné uživatele prostor, organizační uspořádání nositelů provozního programu, očekávané výsledky, uživatele a klienty (studenti a posluchači UK, veřejnost), finanční varianty provozního programu, právní uspořádání a další rozhodné skutečnosti vymezující cílový stav KH.
 - d) Zpracování Stavebního programu v návaznosti na budoucí možné uživatele (nájemníky, podnájemníky) prostor Objektu Hybernská jako podkladu pro přípravu Architektonické studie. Formulace dalších technických a finančních podmínek pro zpracování Architektonické studie.
 - e) Vypracování Architektonické studie a portfolia vybavenosti prostor v takovém rozsahu, který umožní následné vypracování dokumentace pro stavební povolení a zpracování navazujících dokumentací (projekt interiéru, AV techniky apod.). Architektonická studie bude konzultována se všemi dotčenými orgány státní správy, a to s cílem zajištění a dodržení veškerých podmínek vyplývajících mj. ze způsobu ochrany Objektu Hybernská. Architektonická studie bude zpracována takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby zásadně splňovala, resp. obsahovala veškeré relevantní podmínky stanovené platnou právní úpravou či rozhodnutími dotčených orgánů (památková ochrana, doprava v místě, klidová doprava, hygiena, energie apod.).
 - f) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na komplexní rekonstrukci Objektu Hybernská a zajištění inženýrské činnosti včetně samotného stavebního povolení a zpracování Dokumentace pro veřejné zakázky s tímto související (dodávky stavebních prací, dodávky projektu, dodávky služeb, dodávky vybavení apod.) v souladu s platnou právní úpravou, zejména předpisy upravujícími oblast zadávání veřejných zakázek.
 - g) Zajištění smluvních vztahů (resp. budoucích smluvních vztahů) ve vztahu k zajištění provozního programu KH.
 - h) Zajištění finančních prostředků na komplexní rekonstrukci a vybavení Objektu Hybernská. Provedení zadávacích řízení v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy HMP a UK, na základě nichž budou vybráni příslušní dodavatelé stavebních prací, služeb, vybavení prostor apod. za účelem zajištění komplexní rekonstrukce a vybavení Objektu Hybernská v souladu se sjednaným účelem.
 - i) Rozhodnutí o provozním financování provozního programu KH dle výstupů Studie proveditelnosti s preferencí vícezdrojového financování provozního programu KH.



MHMPXP6BMZIG

- j) Stanovení ročního režimu evaluace činností v rámci KH.
 - k) Strany prohlašují a činí nesporným, že z hlediska vlastnických vztahů je záměrem HMP a UK, aby Objekt Hyberská nadále, tedy i po realizaci Projektu KH, zůstal jako celek ve vlastnictví HMP.
 - l) Strany prohlašují a činí nesporným, že pokud se týká zajištění budoucího provozu, je jejich společným záměrem, aby buď veškeré činnosti, vždy však převážná většina činností provozovaných v KH, byly zajištěny a prováděny UK. Po provedené kolaudaci převezme Objekt Hyberská včetně případného vybavení vnitřních prostor Univerzita Karlova na základě uzavření příslušné smlouvy zakládající možnost využívání prostor.
- 1.5 Ve vztahu k jednotlivým fázím či úkonům realizace Projektu KH se strany dohodly, že mezi sebou povedou jednání směřující k uzavření takového smluvního ujednání, které zajistí realizaci Projektu KH (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“).
- 1.6 Veškeré náklady, výdaje a závazky, které vzniknou smluvním stranám z tohoto Memoranda či v souvislosti s tímto Memorandem, tedy např. náklady na přípravy jakýchkoli nabídek, marketingové náklady, náklady na školení, cestovní a jiné podobné náklady, ponese každá strana samostatně na své náklady, pokud nebude mezi stranami v konkrétních případech dohodnuto jinak (např. v případě dohody UK a HMP o spolupráci na konkrétní aktivitě nebo na jiné činnosti v rámci realizace Projektu KH apod.).
- 1.7 HMP a UK si jsou plně vědomi skutečnosti, že dosažení cílů tohoto Memoranda, tj. zejména realizace Projektu KH závisí na tom, že dojde v budoucnu mezi stranami k dohodě o formách financování Projektu KH, k dohodě o podmínkách provozování KH apod. I v této souvislosti, a pro vyloučení jakýchkoli pochybností v budoucnu, prohlašují strany, že toto Memorandum není smluvním ujednáním, na základě kterého by kterákoliv ze stran mohla vůči druhé straně vznášet jakékoliv majetkové či jiné nároky a dožadovat se jakéhokoliv majetkového či jiného plnění. Tímto nejsou pochopitelně nikterak dotčena práva a povinnosti stran vzniklé na základě Prováděcích smluv.

Článek č. 2 - Pracovní skupina

Smluvní strany tímto ustavují šestičlennou pracovní skupinu, jejímž vedením strany pověřují UK prostřednictvím jí určené osoby, přičemž tři členy pracovní skupiny nominuje HMP a tři členy pracovní skupiny (včetně vedoucího) nominuje UK. Změny těchto osob je každá ze stran oprávněna činit jednostranným písemným oznámením druhé straně. Ke dni podpisu tohoto Memoranda je vedením pracovní skupiny pověřen proděkan FF UK pro projektové řízení a grantovou činnost, Dr. Pavel Sitek. Pracovní skupina nemá pravomoc činit závazná rozhodnutí. Veškeré návrhy pracovní skupiny podléhají schválení stran.

Článek č. 3 - Ekonomické zajištění Projektu

Strany v této souvislosti prohlašují a činí nesporným, že:

- a) realizace Projektu KH je podmíněna zabezpečením dostatečného množství finančních prostředků pro jeho realizaci;
- b) jsou připraveny aktivně mezi sebou spolupracovat při zajištění financování Projektu KH (např. ve formě získávání účelových dotací, příspěvků od sponzorů apod.) s cílem vytvořit stav, kdy Projekt KH bude financován i z jiných zdrojů, než jen z vlastních finančních prostředků HMP,
- c) společným cílem v oblasti ekonomického zajištění Projektu KH je dosažení tzv. *vicezdrojového financování Projektu KH*.
- d) Strany berou na vědomí a činí nesporným, že UK je oprávněna investovat finanční prostředky do majetku, který není v jejím vlastnictví pouze v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a



MHMPXP6BMZIG

v souladu a za podmínek ostatních obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů UK a jejich příslušných součástí.

Článek č. 4 - Účinnost Memoranda

- 4.1 Výsledky spolupráce stanovené tímto Memorandem budou v pravidelných ročních intervalech vyhodnocovány oběma stranami prostřednictvím pověřených kontaktních osob.
- 4.2 Memorandum je sjednáno na dobu neurčitou.
- 4.3 Jakákoli strana může toto Memorandum ukončit formou písemného oznámení o ukončení účinnosti Memoranda, přičemž Memorandum se stane neúčinným ke dni doručení písemného oznámení o ukončení účinnosti Memoranda druhé straně. Tím není dotčena možnost ukončení Memoranda případnou dohodou stran.
- 4.4 Ukončení účinnosti Memoranda nemá vliv na práva a povinnosti obou stran vyplývající z jiných závazných smluv uzavřených mezi oběma stranami.

Článek č. 5 - Publicita

- 5.1 HMP a UK činí nesporným a souhlasí s tím, že na dotaz třetí osoby budou o tomto společném prohlášení poskytovány informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. HMP a UK dále souhlasí s tím, že toto prohlášení bude vedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení se nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2 Jakékoli zprávy pro tisk, veřejná prohlášení, propagace nebo publicita navrhované k veřejnému sdělení UK nebo HMP, které se týkají tohoto Memoranda, budou podléhat předchozímu písemnému oznámení druhé straně.
- 5.3 Výsledky spolupráce budou prezentovány prostřednictvím tiskové zprávy nebo zápisu, případně jinou předem dohodnutou formou prezentace oběma stranami vždy tak, aby nebyly dotčeny oprávněné zájmy žádné ze smluvních stran.

Článek č. 6 - Další ustanovení

- 6.1 Toto Memorandum představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti kterékoli ze stran uzavřít v budoucnu jakoukoliv smlouvu.
- 6.2 Není-li v konkrétních případech stanoveno jinak, všechna oznámení vyžadovaná nebo související s tímto Memorandem budou písemná, podepsaná oprávněným zástupcem oznamující strany a budou doručena doporučenou poštou na sídlo UK nebo HMP na jméno kontaktní osoby. Kontaktními osobami ke dni podpisu jsou:
 - a) za UK: PhDr. Pavel Sitek, Ph.D., proděkan FF UK pro projektové řízení a grantovou činnost,
[redacted]
 - b) za HMP: Jan Rak, BBA, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,
[redacted]

Změnu kontaktní osoby je příslušná strana povinna neprodleně sdělit druhé straně písemně.

- 6.3 HMP a UK prohlašují, že si jsou plně vědomi skutečnosti, že vzhledem k tomu, že obě strany jsou veřejnými zadavateli dle příslušných obecně závazných právních předpisů, musí být a bude při realizaci



MHMPXP6BMZIG

Projektu KH postupováno dle obecně závazných právních předpisů (např. při zadávání architektonické studie, při zadání studie proveditelnosti, při zadání projektu stavby, zadání dodávky stavebních prací, zadání právních služeb apod.). HMP a UK v této souvislosti prohlašují, že je jejich záměrem při veřejném zadávání dodávek, prací a služeb postupovat v jejich vzájemné shodě tak, aby cíle Projektu KH byly naplněny.

- 6.4 Toto Memorandum může být měněno pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma stranami.
- 6.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HMP.
- 6.6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada HMP usnesením č. 414 ze dne 28. 2. 2017.
- 6.8 Toto Memorandum bude vyhotoveno v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po třech vzájemně podepsaných výtiscích.
- 6.9 Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti prvního dne následujícího měsíce ode dne podpisu oběma stranami.

V Praze, dne 19. 04. 2017

Z [redacted]

Mgr. Adriana Krnáčová, MBA

primátorka



V Praze, dne 10. 05. 2017

[redacted]

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA

rektor

UNIVERZITA KARLOVA
REKTORÁT
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

POPIS PROJEKTU KAMPUS HYBERNSKÁ

Partnerský projekt

Kampus Hyberská je dlouhodobý projekt Univerzity Karlovy a Magistrátu hlavního města Prahy. Garantem projektu a nositelem myšlenky je FF UK. Cílem je vytvoření unikátního společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti v prostředí moderní infrastruktury v historickém centru Prahy. Projekt je otevřen spolupráci s nejrůznějšími institucemi v oblasti veřejného, kulturního a akademického života.

Město a univerzita

Kampus Hyberská vytváří fyzická, myšlenková emoční spojení napříč dosud neprobádanými prostory. Napojuje se bezprostředně na tep hlavního města a přitom čerpá síly z intelektuálních a inovativních zdrojů univerzity. Tato interakce povede k organickému prorůstání obou prostředí, na jedné straně k otevření akademické sféry, na druhé k většímu sepětí obyvatel města a sofistikovanějšímu prožívání veřejného prostoru.

Univerzita 21. století

Neustálá akcelerace technologického vývoje posledních dekád proměnila natolik zásadně přístup k informacím a možnost lidské interakce – její objem, povahu, rychlost, intenzitu, role aktérů – že způsob práce, který charakterizoval univerzity po staletí, jak ve vědecké, tak vzdělávací oblasti, musí rovněž podstoupit radikální proměnu. Pokud má univerzita – a zejména humanitní fakulta - sloužit společnosti jako místo, kde se informace o ní třídí, reflektují a odkud se distribuují, musí být také schopna reagovat úměrně aktuálnosti i zájmu.

Univerzita 21. století proto vychází z diverzity lidské a sociální a svou samotnou existencí dokládá, že masový dopad na komunitu nepředpokládá masovou kulturu. Jádrem jsou formy a způsoby komunikace, výzkumu a vzdělávání, která vedou k přeměně pasivního aktérství v aktivní činnost a umění pokládat otázky.

Kampus ve městě

Univerzita 21. století citlivě vnímá společenský a technologický vývoj. Umožňuje a předpokládá prolínání různých oblastí lidské činnosti, především pak vědy, vzdělávání,

kultury a komunitního života. Univerzita 21. století, jako rozšířené vědomí města, musí být v centru každodennosti městského života.

Kampus Hyberská v duchu tradic humanitní instituce charakterizuje otevřenost, prostupnost, a odpovědnost. Vědomé prostupování prostředí a společenství však není samozřejmý proces. Je nutné jej inspirovat, aktivně podporovat, reflektovat, učit se z jeho vývoje a do jisté míry jej řídit. To vše pak v jednom uceleném a architektonicky svébytném a unikátním prostoru. Jednotlivé části objektu jsou spolu propojeny nejen fyzicky, ale především centrální soustavou řízení domu, která sbírá data a interaktivně reaguje na využitost a konkrétní využití prostor, jeho objem a trvání.

Celý komplex slouží komunitě 24/7/365. Zároveň každý prostor je záměrně koncipován tak, aby mohl vyhovět několika potřebám, např. jak vzdělávacím (přednáškový sál), tak komunitním (hub), tak kulturním (výstavní či hudební prostor). K tomuto účelu je prostor vybaven zázemím studijním (knihovny, studijní prostory), komunitním (kavárna, hudební klub, hub), tak prostory typu dílen (výtvarný ateliér, hudební a divadelní zkušebny, dílny, filmová střižna, nahrávací, televizní, rozhlasové a filmové studio) i prostory pro prezentace: přednášková aula, hudební sál, kinosál, divadelní sál a galerie. Ve všech případech jde nejen o konkrétní dedikované prostory, ale jejich originální souvislosti s dalšími prostory a jejich funkcemi.

Koncepce 24/7/365 pracuje také s přirozenými rytmy jak ročních a týdenních období, tak chováním jednotlivých součástí komunity. Využívá tedy prostory také s ohledem na časovou dostupnost různým zájmovým skupinám. Zároveň budova pracuje s ročními a denními cykly, tedy co nejintenzivněji využívá zdrojů čisté energie a zároveň co nejekonomičtěji nakládá s energiemi v provozu, k čemuž je prostor od počátku uzpůsoben nejen architektonicky, ale také technologicky – chytrá budova.

Kampus Hyberská tedy vychází ze sociální diverzity manifestované v koncepci prostoru. Vedle větších prostor, které v každý jeden okamžik mohou sloužit jen jednomu programu, nutně uzpůsobenému většímu publiku, jehož vnitřní diverzitu musí zohledňovat, zároveň také směřuje k maximálnímu využití prostor v malých soustředěných skupinách a formátech.

Každá architektura má svůj atmosférický potenciál a pocitové kvality spojené s prostorem. Kampus Hyberská je místo, které otevírá především možnosti vzájemné komunikace. Je tedy protipólem náhodného setkávání nebo dokonce obvyklého míjení.

Řízení chodu Kampusu v otázce prostoru a jeho využití má oporu v koncepční stránce projektu. Od počátku pracuje s cíleným propojováním příbuzných témat, pohledů, aktivit. Cílem není jen prostá výměna názorů a inspirací, případně jen pasivní příjem kultury, ale klustrování aktivit a jejich nositelů, předpoklad synergie jako podmínka účasti v projektu. Univerzita 21. století tak vyžaduje Kampus, který umožňuje plánovitě konfrontovat členy komunity v nejrůznějších rolích a umožňovat jim tak, podle jejich potřeb a možností, začlenění do nejrůznějších fází tvůrčího a vzdělávacího procesu, ať už jako studenty, jako vyučující, jako tvůrce, jako interprety, jako debatující.

Nový potenciál

Cílem projektu je přetvářet, inspirovat komunitu již existující, jejíž potenciál – v neposlední řadě také ekonomický – město Praha nevyužívá, a to jsou desítky tisíc studentů vysokých škol, jejichž studijní výstupy jen v naprosté menšině případů směřují k obohacení společnosti – přitom právě v humanitních vědách je takové směřování nejen dobře myslitelné, ale i prakticky snadno proveditelné.

Nové možnosti

Kampus Hyberská je místem **vznikajících příležitostí, možností a hlavně jejich uskutečňování**. Jako univerzita 21. století hledá nové cesty, nově kombinuje známé, ustavičně otáčí kaleidoskopem znalostí a zájmů určených nejen akademické obci, ale také veřejnosti.