

Příloha č. 1 – Specifikace služeb energetického ekosystému – blok 1 a 2

V rámci projektového záměru Energetický ekosystém, který vytvoří systém umožňující kvalifikované rozhodování o směřování výdajů v oblasti investic do energetických a dalších kvalitativních opatření v budovách města, Operátor ICT zajistí agregaci dat o budovách (viz schéma blok 1) a metodiku pro hodnocení budov (viz schéma blok 2).

Projekt se bude zabývat zahrnutím celého portfolia budov v majetku a správě HMP (ne pouze HOM, ale i některé odbory). Využijí se podklady a data z několika stávajících databází. Tato data budou zároveň doplněna o potřebné technické informace ve spolupráci se správci objektů.

Technický popis činností v jednotlivých fázích s vazbou na blokové členění projektu (viz grafické schéma)

Agregace dat (blok 1) se bude skládat z následujících částí:

- Zahrnutí identifikačních dat z evidence majetku, katastru nemovitostí.
- Vytvoření přehledu dostupných technických informací o budovách (PENB, EA, studie, projektová dokumentace)
- Doplnění hlavních technických údajů o objektech ve spolupráci se správci daných budov
- S vazbou na doplnění technických údajů proběhne rozšíření stávající databáze (funkce softwaru umožní ukládat informace o technických náležitostech budov). Technická data se týkají popisu instalovaného technického zařízení budov, konstrukce budovy a informací k její energetické náročnosti.
Cílem není vytvářet pasportizaci budov, ale využít dostupná data z existujících průkazů apod., v následně budou data doplněny ve spolupráci se správci.
- Technická podpora při agregaci dat bude zajištěna experty ze strany OICT. Budou připraveny pokyny a potřebné informace k zadávání potřebných dat. Tato podpora bude zajišťovat i technickou pomoc v případě dotazů či technických nejasností. Rozsah činnosti bude do 200 člověkohodin.
- Zadávání provedených i plánovaných investic (s vlivem na provozní náklady)
- Údaje o spotřebách energií budou agregovány v rámci dostupnosti (databáze pro nakupování energií, budovy se zavedeným energetickým managementem), pro ostatní objekty bude vytvořeno/zajištěno prostředí pro doplnění spotřeb

Hodnocení budov – metodika (blok 2)

- V rámci expertní skupiny bude určena metodika pro hodnocení budov na základě informací získaných v bloku 1. Budovy budou na základě hodnocení třízeny do skupin. Jednotlivé skupiny vytvoří pořadí budov podle jejich vhodnosti (doporučení) k investicím či využití investičních nástrojů. Výstupem bude dokument popisující způsob hodnocení a postup při využití metodiky v prostředí nemovitostí HMP.
- V rámci pilotu bude tato metodika aplikována min. 50 vybraných budov. Budovy budou zvoleny na základě dostupných informací. Seznam budov bude schválen HOM - MHMP.
Na závěr hodnocení pilotních budov vznikne dílčí zpráva, která bude obsahovat výsledky k hodnoceným objektům i zhodnocení metodiky a případná doporučení k její další aplikaci.

Výsledkem bude zajištění částí projektu, u kterých je nutná aktivní kooperace s existujícími databázemi a správci. Bude vytvořen nezbytný, ucelený základ informací o budovách pro další části projektového záměru Energetický ekosystém.