



MHMPXP82SL9G

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/002728/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 45 ze dne 9. 1. 2018 a plné moci ze dne 1. 2. 2018
panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584, plátce DPH
zastoupena na základě plné moci ze dne 14. 11. 2017 (příloha č. 1)
společností VISTORIA CZ a.s.
se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zastoupena na základě pověření ze dne 16. 11. 2017 (příloha č. 2) Ing. Danielem Hollým
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4581

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1052/95 - ostatní plocha, zeleň, v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 1052/95 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.339 m², v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiloženém koordinačním situačním výkresu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).



3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost URBIA, s.r.o., se sídlem správy 13- Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, kontaktní osoba Stanislav Musil, tel. 234 094 932, e-mail: stanislav.musil@urbia.cz (dále jen „správce“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace akce „stavební úpravy objektu Horáčkova č. p. 1096 pro Azylový dům a chráněné bydlení“ (dále jen jako „akce“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 1. 10. 2018.**

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky odevzdat půjčitelovi, zastoupenému správcem předmětu výpůjčky, v řádném stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, Nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelovi, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.



5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ujednání se nevztahuje na zhotovitele prací pro akci „stavební úpravy objektu Horáčkova č.p. 1096 pro Azylový dům a chráněné bydlení“.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,



- c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

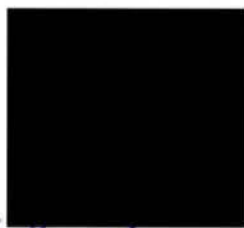
1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 45 ze dne 9. 1. 2018. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-3374/2017 od 1. 12. 2017 do 17. 12. 2017.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
11. Autorizace se provede otiskem úředního razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:
příloha č. 1 - plná moc
příloha č. 2 - pověření
příloha č. 3 - koordinační situační výkres

V Praze dne 26 -02- 2018

za půjčitele:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru



V Praze dne 20.2.2018

za vypůjčitele:



Ing. Daniel Holý
na základě pověření

 **VISTORIA**

VISTORIA CZ a.s.
Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977
01

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b
Praha 4
PSČ: 140 46
IČ: 00063584

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic
a oprav Úřadu městské části Praha 4

ZMOCŇUJE

Zmocněnce: **VISTORIA CZ a.s.**

Revoluční 767/25
Praha 1
PSČ: 110 00
IČ: 25110977

aby ji zastupoval při výkonu činností, které zmocniteli přísluší jako stavebníkovi, tj. při výkonu investorských a inženýrských činností pro stavební akci: „Stavební úpravy objektu Horáčkova 1096/3 pro Azylový dům a chráněné bydlení“, které jsou nezbytné pro zajištění povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod. a zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

V Praze dne 14. 11. 2014

Podpis a razítko zmocnitele:

Ing. Josef Jahoda

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
Praha 4

V Praze dne 14. 11. 2014

Tuto plnou moc jako zmocněnec přijímám:

PhDr. Petr Volf, MBA
předseda představenstva společnosti
VISTORIA CZ a.s.



Č.j.: 26/2017/PRA

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **VISTORIA CZ a.s.**, identifikační číslo 251 10 977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B/ 4581, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00, zastoupená **PhDr. Petrem Volfem, MBA, předsedou představenstva** (dále jen „zmocnitel“) tímto

p o v ě ř u j e :

pana **ing. Daniela Hollého**, zaměstnance zmocnitele, dat. nar. [redacted], bytem [redacted] (dále jen „zmocněnec“) k tomu, aby činil právní úkony potřebné a nutné k vykonání inženýrské činnosti související s realizací stavby:

„Stavební úpravy objektu Horáčkova 1096/3 pro Azylový dům a chráněné bydlení“.

Pověření opravňuje zmocněnce k jednáním týkající se uvedené stavby s orgány státní správy, místní samosprávy a ostatními oprávněnými subjekty či účastníky řízení ve věci přípravy a realizace uvedené stavby, zejména ve věci zajištění potřebných záborů komunikací, výkopových povolení, přeložek a vytýčení inženýrských sítí.

Toto pověření je současně **plnou mocí procesní** a opravňuje zmocněnce ke všem úkonům týkající se dané věci, zejména k zastupování před orgány státní správy a místními orgány. Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele jednat a činit jeho jménem všechna právní jednání, k nimž by byl oprávněn v předmětné věci statutární orgán zmocnitele sám, zejména podávat žádosti, přebírat a podepisovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy, podávat opravy podání po výzvě příslušného orgánu a vzdát se práva na odvolání proti rozhodnutím vydaným příslušnými orgány státní správy, to vše ve vztahu k uvedené stavbě.

Toto pověření opravňuje zmocněnce také k podepisování smluv o výpůjčce komunikací pro zřízení záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné stavby.

Toto pověření je vydáno zmocnitelem k vykonání plné moci udělené zmocniteli stavebníkem tj. Městskou částí Praha 4 pro realizaci uvedené stavby.

V Praze dne 16.11.2017

[redacted]
PhDr. Petr Volf, MBA
předseda představenstva
VISTORIA CZ a.s.

Pověření v plném rozsahu přijímám.
V Praze dne: 16.11.2017

[redacted]
Ing. Daniel Holý

VISTORIA CZ a.s.

Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

tel.: (+420) 221 864 100, 101, 111, e-mail: vistoria@vistoria.cz, www.vistoria.cz

IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 5250221028/2700

Společnost zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl b, vložka 4581

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009582/138/2017/C.

Já, níže podepsaná Zdenka Noack, advokátka se sídlem Na příkopě 859/22, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14895, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

1. pan Petr Volf, [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 16.11.2017



