

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Milan Šlambor

IČO 445 10 535

r.č.

bytem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 139N03/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2003 nájemní smlouvu č. 139N03/08 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 262,00 Kč (slovy: Dvacetšesttisícdvěstěšedesátdvě koruny české).

III.

Dne 3.12.2008 nabyla třetí osoba, Město Chabařovice vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 303 a 773/2 v k.ú. Chabařovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1003990808.

Dne 22.12.2008 nabyla třetí osoba, paní Marcela Kubátová vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 198/37, 198/58 a 207/1 v k.ú. Strážky u Habrovic na základě kupní smlouvy č. 1003990808.

Dne 1.7.2009 nabyla třetí osoba, Mopa Bohemia s.r.o. vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 176/1 v k.ú. Český Újezd na základě kupní smlouvy č. 1012840908.

Dne 1.4.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 177/2 a 179/1 celkem o výměře 6 604 m² v k.ú. Český Újezd na základě kupní smlouvy č. 1017820908.

Dne 6.4.2010 nabyla třetí osoba, Ing. Pavel Moravec vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 177/3 o výměře 1 801 m² v k.ú. Český Újezd na základě kupní smlouvy č. 1007921008.

Dne 1.10.2010 nabyla třetí osoba, Ing. Pavel Moravec vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 176/21 o výměře 105 m² v k.ú. Český Újezd na základě kupní smlouvy č. 1012921008.

Dne 31.10.2011 nabyla třetí osoba, Ing. Josef Kořínek vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 155/2, 156/2 a 165/5 celkem o výměře 14 838 m² v k.ú. Český Újezd na základě kupní smlouvy o převodu pozemků č. 1003V11/08.

Dne 25.3.2013 nabyla třetí osoba, Město Chlumecké vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 76/1 (vzniklé z p.č. 76) a p.č. 77 v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem a p.č. 169/1 (vzniklé z p.č. 169/1 v k.ú. Český Újezd na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví).

Obnovou operátu katastru nemovitostí došlo ke změně výměr u p.č. 169/1, 183/8 v k.ú. Český Újezd, p.č. 1720/7 v k.ú. Chabařovice.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dodatkem se opravuje adresa trvalého bydliště nájemce na : Velká Veleň 109, 405 02 Děčín.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se nově stanovuje výše nájemného na částku **22 477,00 Kč**, (slovy: Dvacetdvatisícečtyřístasedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **25 349,00 Kč**, slovy: Dvacetpěttisícčtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **24 823,00 Kč**, slovy: Dvacetčtyřtisíceosmdvacet tři koruny české).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **24 643,00 Kč**, slovy: Dvacetčtyřtisícešestsetčtyřicet tři koruny české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **23 932,00 Kč**, slovy: Dvacetčtyřtisícešestsetčtyřicet dvě koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **23 206,00 Kč**, slovy: Dvacettřitisícdevětsetčtyřicet dvě koruny české).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **22 594,00 Kč**, slovy: Dvacetdvatisícepětsetdevadesát čtyři koruny české).

Výpočet nájemného k 1.10.2009:

a) nájemné :	26 262,00 Kč	
aliquotní část od 1.10.2008 do 2.12.2008 (63 dní)	=	4 532,85
b) snížený nájem I: 26 231,35 Kč		
aliquotní část od 3.12.2009 do 21.12.2008 (19 dní)	=	1 365,53
c) snížený nájem II: 25 113,70 Kč		
aliquotní část od 22.12.2008 do 30.6.2009 (191 dní)	=	13 140,80
d) snížený nájem III: 25 032,35 Kč		
aliquotní část od 1.7.2009 do 30.9.2009 (92 dní)	=	6 309,36
celkem		25 348,54

Výpočet nájemného k 1.10.2010:

a) nájemné :	25 032,35 Kč	
aliquotní část od 1.10.2009 do 31.3.2010 (182 dní)	=	12 481,56
b) snížený nájem I : 24 702,40 Kč		
aliquotní část od 1.4.2010 do 5.4.2010 (5 dní)	=	338,40
c) snížený nájem II : 24 612,35 Kč		
d) aliquotní část pd 6.4.2010 do 30.9.2010 (178 dní)	=	12 002,54

24 822,50

celkem :

Výpočet nájemného k 1.10.2012:

a) nájemné: 24 612,35 Kč
aliquotní část od 1.10.2011 do 30.10.2011 (30 dní) = 2 022,90

b) snížený nájem 23 870,45 Kč
aliquotní část od 31.10.2011 do 30.9.2012 (335 dní) = 21 909,00

23 931,90

celkem :

Výpočet nájemného k 1.10.2013:

a) nájemné: 23 870,45 Kč
aliquotní část od 1.10.2012 do 24.3.2013 (175 dní) = 11 445,00

b) snížený nájem 22 593,70
aliquotní část od 25.3.2013 do 30.9.2013 (190 dní) = 11 761,00

23 206,00

celkem :

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

14 -07- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
pronajímatelel

Ing. Milan Šlambor
nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Identifikační symbol: 13910308

Uzavřeno: 15.8.2003

Roční nájem:

Šlambor Milan Ing.

Velká Veleň 109

Datum tisku: 26.5.2015

Účinná od: 1.8.2003

22 477 Kč

Děčín

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Újezd										
	2	0	0	2	14	10 002	50 000	348	1,0	17,40
	65	1	0	2	7	10 002	50 000	368	1,0	18,40
	66	0	0	2	7	10 002	50 000	492	1,0	24,60
	106	2	0	2	14	10 002	50 000	999	1,0	49,95
	106	3	0	2	14	10 002	50 000	1 020	1,0	51,00
	107	2	0	2	14	10 002	50 000	602	1,0	30,10
	107	3	0	2	14	10 002	50 000	457	1,0	22,85
	109	1	0	2	7	10 002	50 000	392	1,0	19,60
	113	1	0	2	7	10 002	50 000	1 704	1,0	85,20
	115	1	0	2	7	10 002	50 000	37	1,0	1,85
	120	1	0	2	7	10 002	50 000	98	1,0	4,90
	121	1	0	2	7	10 002	50 000	2 034	1,0	101,70
	124	1	0	2	7	10 002	50 000	4 125	1,0	206,25
	124	2	0	2	7	10 002	50 000	267	1,0	13,35
	125	1	0	2	7	10 002	50 000	14 408	1,0	720,40
	127	2	0	2	7	10 002	50 000	67	1,0	3,35
	128	1	0	2	7	10 002	50 000	5 133	1,0	256,65
	129	2	0	2	7	10 002	50 000	1 250	1,0	62,50
	130	1	0	2	7	10 002	50 000	25 119	1,0	1 255,95
	130	2	0	2	7	10 002	50 000	8	1,0	0,40
	130	3	0	2	7	10 002	50 000	63	1,0	3,15
	137	0	0	2	14	10 002	50 000	3 467	1,0	173,35
	140	0	0	2	7	10 002	50 000	1 623	1,0	81,15
	141	1	0	2	7	10 002	50 000	1 571	1,0	78,55
	142	0	0	2	7	10 002	50 000	10 150	1,0	507,50
	143	0	0	2	7	10 002	50 000	1 018	1,0	50,90
	157	1	0	2	14	10 002	50 000	475	1,0	23,75
	157	2	0	2	14	10 002	50 000	12	1,0	0,60
	157	6	0	2	14	10 002	50 000	7	1,0	0,35
	160	2	0	2	14	10 002	50 000	450	1,0	22,50
	169	1	0	2	7	10 002	65 400	8 525	1,0	557,54
	171	1	0	2	14	10 002	50 000	21	1,0	1,05
	172	1	0	2	7	10 002	50 000	13	1,0	0,65
	174	2	0	2	14	10 002	50 000	48	1,0	2,40
	176	11	0	2	2	10 002	50 000	439	1,0	21,95
	179	4	0	2	2	10 002	50 000	109	1,0	5,45
	179	5	0	2	14	10 002	50 000	981	1,0	49,05
	182	1	0	2	2	10 002	50 000	76 602	1,0	3 830,10
	182	3	0	2	14	10 002	50 000	176	1,0	8,80
	182	4	0	2	14	10 002	50 000	1 690	1,0	84,50
	183	8	0	2	7	10 002	65 400	14	1,0	0,92
	185	1	0	2	14	10 002	50 000	44	1,0	2,20
	188	7	0	2	2	10 002	50 000	191	1,0	9,55
								166 617		8 462,36

Dělouš										
	1	1	0	2	14	10 002	49 300	1 785	1,0	88,00
	3	0	0	2	7	10 002	49 300	7 377	1,0	363,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 15.8.2003

Šlambor Milan Ing.

Datum tisku: 26.5.2015

Účinná od: 1.8.2003

Roční nájem:

Velká Veleň 109

22 477 Kč

Děčín

Katastr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

%

Nájem [Kč]

6	0	0	2	7	10 002	49 300	3 139	1,0	154,7
12	0	0	2	14	10 002	49 300	7 483	1,0	368,9
18	0	0	2	14	10 002	49 300	357	1,0	17,60
19	0	0	2	14	10 002	49 300	159	1,0	7,83
20	0	0	2	7	10 002	49 300	744	1,0	36,67
21	0	0	2	7	10 002	49 300	4 932	1,0	243,15
22	0	0	2	7	10 002	49 300	2 812	1,0	138,63
24	0	0	2	7	10 002	49 300	3 039	1,0	149,82
25	0	0	2	7	10 002	49 300	4 661	1,0	229,79
26	0	0	2	7	10 002	49 300	2 319	1,0	114,33
27	2	0	2	7	10 002	49 300	6 192	1,0	305,27
31	0	0	2	14	10 002	49 300	912	1,0	44,96
32	0	0	2	2	10 002	49 300	1 150	1,0	56,69
39	4	0	2	14	10 002	49 300	2 161	1,0	106,54
39	6	0	2	14	10 002	49 300	334	1,0	16,47
40	1	0	2	14	10 002	49 300	8 128	1,0	400,71
40	2	0	2	14	10 002	49 300	5 056	1,0	249,26
40	6	0	2	14	10 002	49 300	73	1,0	3,59
40	11	0	2	14	10 002	49 300	5 304	1,0	261,48
40	13	0	2	14	10 002	49 300	361	1,0	17,79
40	16	0	2	14	10 002	49 300	1 500	1,0	73,95
40	17	0	2	14	10 002	49 300	2 234	1,0	110,13
40	18	0	2	7	10 002	49 300	40	1,0	1,97
42	4	0	2	14	10 002	49 300	25	1,0	1,23
43	0	0	2	7	10 002	49 300	2 093	1,0	103,18
47	1	0	2	14	10 002	49 300	12 330	1,0	607,87
54	2	0	2	14	10 002	49 300	2 254	1,0	111,12
59	2	0	2	14	10 002	49 300	5 090	1,0	250,93
60	5	0	2	2	10 002	49 300	2 188	1,0	107,86
61	0	0	2	7	10 002	49 300	3 762	1,0	185,46
71	1	0	2	14	10 002	49 300	17 274	1,0	851,61
74	0	0	2	7	10 002	49 300	3 434	1,0	169,30
75	0	0	2	7	10 002	49 300	5 646	1,0	278,35
							126 348		6 228,89

Chabařovice

180	0	0	2	14	10 002	44 500	132	1,0	5,87
641	0	0	2	14	10 002	44 500	205	1,0	9,12
1 010	0	0	2	7	10 002	44 500	82	1,0	3,64
1 494	3	0	2	14	10 002	44 500	1 803	1,0	80,23
1 498	0	0	2	7	10 002	44 500	4 407	1,0	196,11
1 499	1	0	2	14	10 002	44 500	14 738	1,0	655,84
1 502	5	0	2	14	10 002	44 500	42	1,0	1,87
1 503	6	0	2	14	10 002	44 500	5 301	1,0	235,89
1 503	7	0	2	14	10 002	44 500	285	1,0	12,68
1 521	19	0	2	14	10 002	44 500	268	1,0	11,92
1 521	44	0	2	14	10 002	44 500	2 638	1,0	117,39
1 523	1	0	2	14	10 002	44 500	82	1,0	3,64
1 523	2	0	2	14	10 002	44 500	74	1,0	3,29
1 539	2	0	2	14	10 002	44 500	1 427	1,0	63,50

Úloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Uzavřeno: 15.8.2003 Roční nájem: 22 477 Kč

Účinná od: 1.8.2003 Děčín

Šlambor Milan Ing.
Velká Veleň 109

Diagram symbol: 13910308

datum tisku: 26.5.2015

mího

iabilní symbol: 13910308		Účinná od: 1.8.2003		22 477 Kč		Decim				
um tisku: 26.5.2015										
astr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 542	1	0	2	14	10 002	44 500	826	1,0	36,75
	1 542	2	0	2	14	10 002	44 500	267	1,0	11,88
	1 542	3	0	2	14	10 002	44 500	586	1,0	26,07
	1 542	4	0	2	14	10 002	44 500	517	1,0	23,00
	1 542	5	0	2	14	10 002	44 500	567	1,0	25,23
	1 593	2	0	2	7	10 002	44 500	1 010	1,0	44,94
	1 645	3	0	2	7	10 002	44 500	311	1,0	13,83
	1 645	4	0	2	7	10 002	44 500	758	1,0	33,73
	1 671	1	0	2	7	10 002	44 500	1 266	1,0	56,33
	1 671	2	0	2	7	10 002	44 500	193	1,0	8,58
	1 681	2	0	2	7	10 002	44 500	63	1,0	2,80
	1 681	3	0	2	7	10 002	44 500	19	1,0	0,84
	1 683	22	0	2	2	10 002	44 500	124	1,0	5,52
	1 691	1	0	2	7	10 002	44 500	6 775	1,0	301,49
	1 691	2	0	2	7	10 002	44 500	3 550	1,0	157,97
	1 694	4	0	2	7	10 002	44 500	296	1,0	13,17
	1 694	5	0	2	7	10 002	44 500	54	1,0	2,40
	1 694	6	0	2	7	10 002	44 500	176	1,0	7,83
	1 695	3	0	2	2	10 002	44 500	737	1,0	32,79
	1 720	7	0	2	2	10 002	57 900	6 561	1,0	379,88
	1 720	13	0	2	2	10 002	44 500	928	1,0	41,30
	1 729	0	0	2	14	10 002	44 500	1 429	1,0	63,59
							58 497			2 690,91

Strážky u Habrovic									
155	1	0	2	2	10 002	42 200	883	1,0	37,26
155	4	0	2	2	10 002	42 200	211	1,0	8,90
155	8	0	2	2	10 002	42 200	134	1,0	5,65
195	5	0	2	2	10 002	42 200	104	1,0	4,38
198	7	0	2	2	10 002	42 200	772	1,0	32,57
198	42	0	2	2	10 002	42 200	199	1,0	8,39
198	61	0	2	2	10 002	42 200	589	1,0	24,86
						2 892			122,01

Střížovice u Ústí nad Labem									
45	0	0	2	7	10 002	17 800	119	1,0	2,12
46	0	0	2	14	10 002	17 800	27	1,0	0,48
49	1	0	2	7	10 002	17 800	293	1,0	5,22
50	0	0	2	14	10 002	17 800	2 216	1,0	39,44
60	0	0	2	7	10 002	17 800	166	1,0	2,95
62	1	0	2	7	10 002	17 800	1 944	1,0	34,60
65	1	0	2	7	10 002	17 800	2 206	1,0	39,27
66	1	0	2	7	10 002	17 800	20 583	1,0	366,38
68	1	0	2	7	10 002	17 800	174	1,0	3,10
68	5	0	2	7	10 002	17 800	14	1,0	0,25
76	2	0	2	7	10 002	26 300	1 029	1,0	27,06
99	9	0	2	2	10 002	17 800	3 649	1,0	64,95
						32 420			585,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 15.8.2003

Šlambor Milan Ing.

Datum tisku: 26.5.2015

Účinná od: 1.8.2003

Roční nájem:

Velká Veleň 109

Katastr

Parcela

/ Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha

[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Všebořice

část

id 1/2

id 1/2

140	0	0	2	14	10 002	33 500	951	1,0	31,85
785	1	0	2	14	10 002	33 500	2 107	1,0	70,58
879	0	0	2	14	10 002	33 500	3 044	1,0	101,97
880	1	0	2	14	10 002	33 500	15 490	1,0	518,91
885	0	0	2	14	10 002	33 500	540	1,0	18,09
886	0	0	2	14	10 002	33 500	1 344	1,0	45,02
887	1	0	2	2	10 002	33 500	24 134	1,0	808,49
893	2	0	2	7	10 002	33 500	25	1,0	0,84
898	16	0	2	7	10 002	33 500	4 005	1,0	134,16
931	1	0	2	7	10 002	33 500	24 980	1,0	836,83
931	2	0	2	7	10 002	33 500	2 411	1,0	80,77
932	1	0	2	14	10 002	33 500	5 357	1,0	179,45
932	2	0	2	14	10 002	33 500	1 116	1,0	37,38
943	2	0	2	7	10 002	33 500	191	1,0	6,40
964	1	0	2	7	10 002	33 500	5 866	1,0	196,51
971	2	0	2	7	10 002	33 500	617	1,0	20,67
974	1	0	2	7	10 002	33 500	2 409	1,0	80,70
980	1	0	2	7	10 002	33 500	71	1,0	2,38
980	2	0	2	7	10 002	33 500	114	1,0	3,81
981	1	0	2	14	10 002	33 500	237	1,0	7,93
984	0	0	2	7	10 002	33 500	10 894	1,0	364,94
985	0	0	2	7	10 002	33 500	777	1,0	26,03
986	0	0	2	7	10 002	33 500	4 862	1,0	162,88
987	8	0	2	2	10 002	31 300	243	1,0	7,60
989	1	0	2	14	10 002	31 300	706	1,0	22,09
990	7	0	2	2	10 002	33 500	5 396	1,0	168,89
990	9	0	2	2	814	31 300	157	1,0	5,26
991	1	0	2	14	10 002	33 500	9	1,0	0,30
992	1	0	2	14	10 002	31 300	4 178	1,0	130,77
997	5	0	2	14	10 002	31 300	76	1,0	2,37
1 024	2	0	2	2	10 002	31 300	114	1,0	3,56
1 026	3	0	2	2	814	31 300	457	1,0	14,30
1 038	3	0	2	7	10 002	31 300	454	1,0	14,21
1 050	0	0	2	2	10 002	31 300	8 968	1,0	280,69

CELKEM:

132 300

4 386,63

519 074

22 477 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.5.2015 13:59:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Český Újezd
Číselný kód: 623270

úho

Chlumec
Ústí nad Labem

Číselný kód: 568015
Číselný kód: 3510

Parcelní skupina

2

Mapa
DKM

CP-E

LV

Využití

10002

DKM

2

10002

Česká republika

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

2

8539

Počet parcel

Výměra celkem[m²]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

25.5.2015 14:00:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chabařovice
Číselný kód: 650498

emního

ch

Chabařovice
Ústí nad Labem

Číselný kód: 568007
Číselný kód: 3510

Parcelní skupina

2

Ústí nad Labem						Mapa	2
Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	DKM	
0	6561	2		10002			
	6561	KÓD BPEJ 11010					
0002	Česká republika						
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
	Počet parcel						1
	Výměra celkem[m²]						6561

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.5.2015 13:17:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střížovice u Ústí nad Labem
Číselný kód: 623288

Chlumec
Ústí nad Labem

Číselný kód: 568015
Číselný kód: 3510

Parcelní skupina

2

Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	DKM
0	1029	7		10002			
10002	1029	KÓD BPEJ 12854 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					
Počet parcel							1
Výměra celkem[m²]							1029

zemního