

kový fond ČR
pracoviště Teplice
Oš. 28. října č. 7 ⑥
5 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený **Ing. Pavlem Pojerem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa
Teplice, 28. října čp.7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a
pan : **Ing. Milan Šlambor**
RČ: :
Bytem: 1
PSČ : 400 11

IČ : 44510535

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 139 N 03/08

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2003 nájemní smlouvu č.139 N 03/08 a dodatek č.1 - 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24 763,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícšedmsetšesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu o další pozemky, které má nájemce v bloku** (viz. příloha) na částku **26 262,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěšedesát dva korun českých). Účinnost od 1.1.2009.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **24 827,- Kč**
(slovy: dvacetčtyřtisícšedmsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

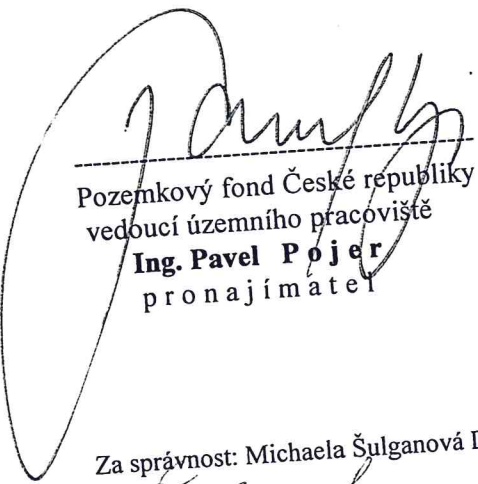
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

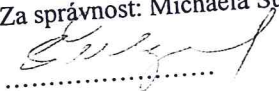
V Teplicích dne 31-12-2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P. O. BOX 28. října č. 7
415 02 Teplice


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatele

Ing. Milan Šlambor
nájemce

Za správnost: Michaela Šulganová DiS.


.....
podpis

Ř Í L O H A k dodatku č.5 (bloky) - NS č. 139 N 03/08

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Český Újezd	Český Újezd	KN	id ½155/2	32 75	Orná půda
Chlumec	Český Újezd	KN	id ½156/2	37 36,5	Ostatní plocha
Chlumec	Český Újezd	KN	id ½165/5	78 26,5	Orná půda
Chlumec	Český Újezd		Celkem:	1 48 38	

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	155/1	8 83	orná půda
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	155/8	1 34	orná půda
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	195/5	1 04	orná půda
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic		Celkem:	11 21	

obec	kat. území	druh evi.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Střížovice u Ústí nad Labem	KN	99/9	36 49	orná půda

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	987/8	2 43	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	989/1	7 06	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	id ½ 990/7	53 96	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	992/1	41 78	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	997/5	76	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1024/2	1 14	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	id ½ 1026/3	4 57	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1038/3	4 54	TTP
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1050	89 68	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice		Celkem:	2 05 92	

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-dle platnosti vyhlášky Mze ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1 % z těchto cen, zastavěná plocha je za 1,00Kč a ostatní plocha za 0,50Kč). Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

k.ú. Český Újezd

k.ú. Strážky u Habrovic

k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem

k.ú. Všebořice

celkem

$$1\ 48\ 38\text{m}^2 \text{ krát sazba } 0,0500\text{Kč/m}^2 = 741,90\ \text{Kč}$$

$$11\ 21\text{m}^2 \text{ krát sazba } 0,0422\text{Kč/m}^2 = 47,30\ \text{Kč}$$

$$36\ 49\text{m}^2 \text{ krát sazba } 0,0178\text{Kč/m}^2 = 64,95\ \text{Kč}$$

$$2\ 05\ 92\text{m}^2 \text{ krát sazba } 0,0313\ \text{Kč/m}^2 = 644,52\ \text{Kč}$$

$$1\ 498,67\ \text{Kč} = 1\ 499,-\text{Kč}$$

původní roční nájem + nájem z poz. v bloku
(24 763 + 1 499 = 26 262,-Kč)

smluvní strany se dohodly na ročním nájmu ve výši 26 262,-Kč
s účinností od 1.1.2009

počet alikvótní části nájmu

původní roční nájem **24 940,-Kč**
aliquótní část od 1.10.2008 do 21.10.2008 (21 dní) = 1 434,90 Kč
upravený roční nájem **24 763,-Kč**
aliquótní část od 22.10.2008 do 31.12.2008 (70 dní) = 4 749,06 Kč
nový roční nájem **26 262,-Kč**
aliquótní část od 1.1.2009 do 30.9.2009 (273 dní) = $\frac{19\,642,53\text{ Kč}}{25\,826,49\text{ Kč}} = 25\,827,-\text{Kč}$

Tímto dodatkem se nahrazuje alikvótní část ročního nájmu z dod.č.4 k 1.10.2009 na 25 827,- Kč

Spl

F

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území

Informace o parcelách
na katastrálním území: Český Újezd
Číselný kód: 623270

Číselný kód: 568015
Číselný kód: 3510

Parcelní skupina

2

Chlumec
Ústí nad Labem

Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa
0	6550	2		59		DKM
	351					DKM
	6199			59	26	DKM
	7473	14		59		

2

2

0

15653 2 KÓD BPEJ 12811
15642 KÓD BPEJ 12851

Ing. Josef Kořínek, Cast obce: Neštémice Zelená 425, Ústí nad Labem-Ústí nad Labem, 40331
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

3
29676

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území

13.11.2008 13:53:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Strážky u Habrovic
Číselný kód: 636444

Číselný kód: 554804
Číselný kód: 3510

Ústí nad Labem
Ústí nad Labem

Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
				10002		DKM	2
0	883	2	KÓD BPEJ 25311				2
	756		KÓD BPEJ 52854			DKM	2
	127			10002			
0	134	2	KÓD BPEJ 22804			DKM	
	134			10002			
0	104	2	KÓD BPEJ 52844				
	104						
10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						3
Počet parcel							1121
Výměra celkem[m²]							

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

1.12.2008 15:04:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střížovice u Ústí nad Labem
Číselný kód: 623288

hlumec						Číselný kód: 568015
stí nad Labem						Číselný kód: 3510
Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3649	2		10002		DKM	2
416	KÓD BPEJ 12814					
3233	KÓD BPEJ 13715					
22	Česká republika					
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						1
Výměra celkem[m²]						3649

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území

14.11.2008 9:14:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Všebořice
Číselný kód: 775118

Číselný kód: 554804
Číselný kód: 3510

Ústí nad Labem
Ústí nad Labem

Parcelní skupina

2

Díl Výměra[m²]

DP

CP-E

LV

Využití

Mapa

DKM

0

243

2

KÓD BPEJ 12854

91

KÓD BPEJ 14178

152

706

14

10002

27

DKM

2

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Česká republika

DKM

2

814

10792

2

KÓD BPEJ 12811

5515

KÓD BPEJ 12814

5277

KÓD BPEJ 12814

Petr Tachecí, Cast obce: Všebořice Slunná 126/2, Ústí nad Labem-Ústí nad Labem, 40010

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Česká republika

DKM

2

10002

17

DKM

2

10002

17

DKM

2

4178

14

KÓD BPEJ 12814

76

KÓD BPEJ 13756

114

2

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Česká republika

DKM

2

814

914

2

KÓD BPEJ 12814

56

KÓD BPEJ 13756

858

KÓD BPEJ 13756

Petr Tachecí, Cast obce: Všebořice Slunná 126/2, Ústí nad Labem-Ústí nad Labem, 40010

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Česká republika

DKM

2

10002

10002

DKM

2

454

7

KÓD BPEJ 12814

454

KÓD BPEJ 13756

8968

2

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Česká republika

DKM

9

814

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26445

ond ČR
ě Teplice
jna č. 7 ⑥
alice

ankový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
upený Ing. Pavlem Pojorem vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
řijna 7, 415 02 Teplice

5797072
CZ45797072
sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
kovní spojení: GE Money Bank

le jen „pronajímatel“)
a straně jedné –

n : Ing. Milan Šlambor
Č :
ytem:
SČ : 400 11

IČ : 44510535

dále jen "uživatel")
- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti k dodatku č.5 (bloky) NS 139 N 03/08

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele specifikovaných v příloze
č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

se zavazuje za její(jejich) užívání od **1.1.2004** do **31.12.2008** zaplatit pronajímateli úhradu za užívání
(dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti(i) specifikované(y)ch v čl. I této dohody je stanovena
dohodou a činí **1 499,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Celková úhrada za období od **1.1.2004** do **31.12.2008** tedy činí **7 504,- Kč** (slovy:
sedmtisícpětsetčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává
co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený GE Money Bank., číslo účtu
230003784/0600, variabilní symbol **13910308** nejpozději do 50 dnů od dne podpisu, a to v jedné
splátce.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti(em) specifikované(ým) v čl. I. této dohody budou řešeny
podatku č.5 NS 139 N 03/08 která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento
souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se
zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1
stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31-12-2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P.O. BOX 28. října č. 7
415 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatelel

Za správnost: Michaela Šulganová DiS.

.....
podpis

Ing. Milan Šlambor
nájemce

Í L O H A k dohodě (bloky) - NS č. 139 N 03/08 dodatek č.5

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Český Újezd					
Chlumec	Český Újezd	KN	id ½155/2	32 75	Orná půda
Chlumec	Český Újezd	KN	id ½156/2	37 36,5	Ostatní plocha
Chlumec	Český Újezd	KN	id ½165/5	78 26,5	Orná půda
Chlumec			Celkem:	1 48 38	

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Strážky u Habrovic					
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	155/1	8 83	orná půda
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	155/8	1 34	orná půda
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	195/5	1 04	orná půda
Ústí nad Labem			Celkem:	11 21	

obec	kat. území	druh evi.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Střížovice u Ústí nad Labem					
Ústí nad Labem	Střížovice u Ústí nad Labem	KN	99/9	36 49	orná půda

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Všebořice					
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	987/8	2 43	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	989/1	7 06	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	id ½ 990/7	53 96	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	992/1	41 78	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	997/5	76	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1024/2	1 14	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	id ½ 1026/3	4 57	orná půda
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1038/3	4 54	TTP
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1050	89 68	orná půda
Ústí nad Labem			Celkem:	2 05 92	

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-dle platnosti vyhlášky Mze ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1 % z těchto cen, zastavěná plocha je za 1,00Kč a ostatní plocha za 0,50Kč). Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

k.ú. Český Újezd
 k.ú. Strážky u Habrovic
 k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem
 k.ú. Všebořice
 celkem

1 48 38m² krát sazba 0,0500Kč/m² = 741,90 Kč
 11 21m² krát sazba 0,0422Kč/m² = 47,30 Kč
 36 49m² krát sazba 0,0178Kč/m² = 64,95 Kč
 2 05 92m² krát sazba 0,0313 Kč/m² = 644,52 Kč

1 498,67 Kč = 1 499,-Kč

Výpočet alikvótní části nájmu

a) nový roční nájem z dodatku č.5 (jen bloky) 1 499,-Kč
 alikvótní část od 1.1.2004 do 31.12.2008 (1827 dní) = 7 503,21Kč = 7 504,-Kč

