

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 054 2018 ze dne 27.3.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě Smlouvy o dílo na kompletní dodávku prací na stavbách plynovodů ze dne 26.1.2018 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, se sídlem Praha 4, Michle, U plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupená na základě plné moci
IČ 471 16 471, DIČ CZ47116471
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **054 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 5/1, 1859/58 v k. ú. Kamýk a pozemků parc. č. 4175/1, 4183/1, 4183/3, 4254/1, 4254/25, 4254/60, 4276/5, 4359/1, 4359/66, 4400/1, 4400/657, 4662/5 v k. ú. Modřany o celkové výměře **8 773 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Lhotecká a Dobeuská ul., „Stavební úprava VTL plynovodu č. 154 a 223 v prostoru vedení sídliště Modřany – Kamýk včetně kácení dřevin“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1092649/17/pav ze dne 11.9.2017, MHMP 1812982/2017 ze dne 20.11.2017, MHMP 427043/2018 ze dne 14.3.2018).

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně: Plocha pronájmu se rozšiřuje o **210 m²** (pro zařízení staveniště o rozměrech 30 m x 7 m) na celkových **8 983 m²**. Grafické znázornění rozšířeného předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu (pronajatá na dobu od 26.3.2018 do 18.8.2018, tj. 146 dní) ani jednotlivých etap a mezideponií **se nemění**.
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 25.9.2018)

Zařízení staveniště **se pronajímá na dobu od 4.6.2018 do 16.7.2018** (43 dní) o celkové výměře **210 m²** o rozměrech 30 m x 7 m - parc. č. 4254/25, 4400/657 k. ú. Modřany.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zvětšení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 45 150,- Kč** (slovy čtyřicetpěttisícjednostopadesát - korunčeských) na celkových 1 515 574,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **45 150,- Kč** jednorázově do 4.7.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se doplňuje takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu zařízení staveniště **od 17.7.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.6.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....

.....