

# SMLOUVA O DÍLO č. 101/2018

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

2. **Zhotovitel:** Technické sítě Brno, a. s.  
Barvířská 822/5, 602 00 Brno

ICO: 25512285

DIČ: CZ25512285

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 2500

## ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena se zhotovitelem za použití ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že jsou naplněny podmínky pro postup dle uvedeného ustanovení, tj. zejména objednatel má, jako jediný akcionář, faktický rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí zhotovitele při současném zachování více než 80 % výkonu činností zhotovitele v průměru za poslední 3 účetní období ve vztahu k objednateli a jiným právníckým osobám, které objednatel rovněž ovládá jako své vnitřní organizační jednotky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost "výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona" odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
4. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla dodání a umístění květinové výzdoby na stožárech veřejného osvětlení v MČ Brno - Královo Pole a po dobu sezóny, tj. v období [redacted] dle aktuálního stavu počasí do 31. 10. 2018 (dle aktuálního stavu počasí) péče o umístěnou květinovou výzdobu – hnojení, zalévání, dosazování květin v případě úhynu, odstraňování plevelů a po skončení sezóny odstranění květinové výzdoby ze stožárů veřejného osvětlení, její odvoz a zajištění likvidace zbytků květin a zeminy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést květinovou výzdobu tak, že na každém níže uvedeném stožáru veřejného osvětlení umístí dvě květinové půlmísy (celkem tedy 34 ks květinových půlmís), a to 3 ks na ul. Husitská na stožárech S-0323-025, 005 a 007, 13 ks na ul. Palackého třída na stožárech S-0819-047, 051, 052, 054, 042, 040, 041, 037, 035, 032, 031, 026, 40 7 54 a 1 ks na Slovanském náměstí na stožáru S-1055-001. Každá květinová půlmísa bude obsahovat následující druhy květin: muškát přepislý, barva červená a bílá 1:1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo „Květinová výzdoba 2018“ (dále také jako „Dílo“).

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen začít s realizací díla nejpozději ode dne, kdy byl k započetí provádění díla vyzván Objednatel.
2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno tak, že ke [redacted] dle aktuálního stavu počasí bude na stožárech veřejného osvětlení specifikovaných v Článku III., bod 2. Smlouvy umístěna květinová výzdoba a k datu shora uvedenému bude tato část díla předána zhotovitelem objednateli; v období nejpozději [redacted] do 31. 10. 2018 bude zhotovitel zajišťovat péči o květinovou výzdobu v souladu s Článkem III., bod 2. Smlouvy a ke dni 31. 10. 2018 (dle aktuálního stavu počasí) zajistí odstranění květinové výzdoby ze stožárů veřejného osvětlení vč. likvidace zbytků květin a k tomuto dni předá druhou část díla objednateli.

## ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části) Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na materiálech a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele obsaženou v e-mailu ze dne 13. 2. 2018, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH činí 74.800,- Kč bez DPH**  
(slovy: sedmdesátčtyřtisícosmset korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla nebo jeho části,
  - b) doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy,
  - c) platba ceny bude probíhat v korunách českých,
  - d) v případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až o 60 dnů ode dne převzetí díla.
  - e) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady,
  - f) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů:
- g)
  - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
  - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČ, DIČ;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - den vystavení daňového dokladu;
  - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Květinová výzdoba 2018“
  - den uskutečnění plnění;
  - splatnost daňového dokladu;
  - základ daně;

- sazbu daně a výši daně v české měně;
- číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.

2. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících, nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
  2. Pro zhotovení díla použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů třeba.
  3. Prováděné práce musí být prováděny v první jakosti.
  4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby:
    - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
    - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
  6. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla k průběžné kontrole provádění díla. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
  7. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu provedení díla. Zhotovitel dokončí dílo v termínu dle Článku IV. smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v Článku IX. Smlouvy.
- 
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor provádění díla v dosahu možného účinku činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla (nebo jeho části) nejméně 5 dnů předem (dle aktuálního stavu počasí). Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo (část díla) bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla (nebo jeho části) podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo (nebo jeho část) přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo (nebo jeho část) zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo (nebo jeho část) převzít. Převezme-li Objednatel dílo (nebo jeho část) s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (nebo jeho části) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokolu jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů (dle aktuálního stavu počasí) od předání díla (nebo jeho části) Objednateli. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla (nebo jeho části) do užívání, budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to ode předání díla (nebo jeho části) Objednateli po dobu do 31. 10. 2018.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do 5 dnů od předání díla Objednateli. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li dále uvedeno jinak, do 3 pracovních dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění vady.
5. U vad, kdy hrozí v jejich důsledku vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení se započatím provádění díla více než 15 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla (nebo jeho části) v dohodnuté době po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí místo provádění díla nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a tomu odpovídající hodnotu ceny za provedení díla.

## ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím místa provádění díla, resp. se započatím realizace díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla (nebo jeho části), je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle Článku IX. a X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním místa provedení díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem

[redacted], zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, [redacted] zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [redacted] nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 94.schůzi RMČ Brno – Královo Pole dne 30. 5. 2018, č. usnesení 18R94/25.

V Brně dne 11.6.2018

V Brně dne 14.6.2018