

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/44539/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kteřou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem
zástupce pro věcná jednání: PhDr. Richard Svoboda, MBA, kastelán SZ Valtice
zástupce objednatele pro věci technické: Ing. arch. Jiří Lužný
Osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE] (pro účely dotace)
[REDAKCE], č. účtu [REDAKCE] (pro ostatní platby)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost pro obnovu SZ Valtice
Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 54490
IČ: 277 20 993 DIČ: CZ27720993
Zastoupena [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE] Č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.04.2018 podaná k podlimitní veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v otevřeném řízení dle zákona. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/18/V000000639.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy

III.

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných touto Smlouvou, jejími přílohami a podle projektové dokumentace s názvem „**Obnova střešní krytiny, hromosvodu, boční fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce na SZ Valtice**“, zpracovaná projektantem [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] v 03/2017 pod zak. č. V/12-17, jehož součástí je „**Návrh na restaurování hlavního portálu na Státním zámku ve Valticích**“ zpracovaného [REDAKCE], datum zpracování 10/2016 - a podle projektové dokumentace s názvem „**SZ Valtice – projekt obnovy čelní fasády, teras a příkopů**“ zpracovaná projektantem [REDAKCE] v 3/2009 a aktualizací této projektové dokumentace a rozpočtu z 5/2017, se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Valtice – revitalizace vnějšího pláště zámku - I. část**“ podle
- nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 23.04.2018, který je přílohou č. 1 této Smlouvy,
 - závazného stanoviska orgánu památkové péče pod čj.: JMK 105966/2009 a JMK 61953/2017, závazného stanoviska orgánu památkové péče ve věci restaurování JMK 184651/2016, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Místem provedení díla je **areál SZ Valtice**, a to v rozsahu určeném projektovými dokumentacemi uvedenými v odst. 3.1. Smlouvy (dále také jako „staveniště“).

- 3.3 Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
- spolupráce s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD vždy do 10 dnů po skončení stavby;
 - vypracování **závěrečné restaurátorské zprávy**, vypracované podle příslušného schématu NPÚ ÚPS v Kroměříži. Zhotovitel závěrečnou restaurátorskou zprávu předá objednateli ve **dvou vyhotoveních** v listinné podobě a jednu kopii restaurátorské zprávy předá zhotovitel objednateli na CD při předání díla bez vad a nedodělků;
 - umožnění provádění prací archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení a návod na provoz a údržbu díla ve třech (3) vyhotoveních;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvního provozu;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
 - zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů;
 - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi, resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 3.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele příslušné projektové dokumentace, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

- 3.8 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, které vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.
- 3.9 Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označena jako zástupce objednatele pro věci technické a osoba stavebního dozoru (TDS) uvedené v záhlaví této smlouvy budou společně vykonávat funkci technického dozoru dle této Smlouvy (obě taky označené jako TDS nebo jen stavební dozor).
- 3.10 Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 3.11 Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce a jeho pravomoci budou identické s TDS z pozice posuzování průběhu a kvality stavby.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- a) **termín protokolárního předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy
 - b) **termín zahájení díla:** 8 dnů od protokolárního převzetí staveniště
 - c) **termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků:** 14 měsíců od protokolárního převzetí staveniště, objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval
 - d) **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla. Součástí předání díla budou i dokumenty, zejména záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu ustanovení odst. 3.3 výše.
- 4.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 4.4 Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla. Tento harmonogram bude vypracován zhotovitelem a po odsouhlasení objednatelem protokolárně předán při převzetí staveniště.
- 4.5 V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku. Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné. Smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy, a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného nebo jiného archeologického výzkumu je důvodem k prodloužení termínu dokončení celého díla.
- 4.7 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které splňují následující podmínky:
Ke sjednané ceně v Kč bez DPH podle této smlouvy bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: **38,180.117,- Kč** (slovy: třicet osm miliónů jedno sto osmdesát tisíc jedno sto sedmáct korun českých). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 **Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 46,197.941,- Kč, (slovy: čtyřicet šest miliónů jedno sto devadesát sedm tisíc devět set čtyřicet jedna koruna česká).**

- 5.3 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.4 Sjedenou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.5 V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací (více nebo méně práce), postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že nabídnutá cena víceprací nemůže převýšit cenu položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud cena není uvedena v položkovém rozpočtu, bude stanovena dle aktuálně platné cenové soustavy, ve které je vyhotoven položkový rozpočet. V případě, že položka nebude uvedena v cenové soustavě, bude cena stanovena dohodou smluvní stran.
- 5.7 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou stavebního dozoru. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.8 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu [REDAKCE]
- 5.9 Faktura – daňový doklad – musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5. 9 této Smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) ve výši **1 000 000 Kč**, jejímž předmětem je odpovědnost za vady, které se vyskytnou po dobu trvání záruky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění povinnosti zhotovitele k odstranění vad a nedostatků v záruční době podle této Smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu trvání záruční lhůty. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.
- 5.12 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatелеm doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá objednateli právo na odstoupení od Smlouvy.
- 5.13 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele. Výše pojistného plnění činí minimálně 5.000.000 korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy (bez jejích příloh) je přílohou č. 3 k této smlouvě.

VI.

Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne

oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

- 6.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.

VII.

Kontrolní dny

- 7.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDS, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
- 7.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x týdně.
- 7.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5 Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
- 7.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

VIII.

Staveniště

- 8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

- 8.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla zhotovitele, je povinen zaplatit ve prospěch objednatele, smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 9.2 V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 nebo nepředložení Bankovní záruky v termínu podle čl. V. odst. 5.12 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 za každý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovými dokumentacemi a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11. 4 této Smlouvy.
- 9.5 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5. 1. této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.7 V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v článku XII. odst. 12. 5. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.8 V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XII odst. 12.8 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.9 V případě porušení povinnosti dodržovat povinnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uvedené v čl. XII odst. 12.6 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, na které bude opakovaně, tj. min. 2x upozorněn koordinátorem BOZP zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel nezjedná nápravu. Smluvní strany se dohodly, že za závažné porušení této povinnosti je také považováno kouření na staveništi.
- 9.10 Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.12 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

X.

Přílohy

- 10.1 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 2: Závazná stanoviska orgánu památkové péče

- Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy
- 10.2 V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

XI.

Ukončení smlouvy

- 11.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. této Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 11.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
 - f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele
 - g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.

- 12.5 Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem díla v průběhu realizace díla v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace díla v českém jazyce.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 12.7 Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit objednatele s případnými poddodavateli (ať právníky či fyzickými osobami) a rozsahem poddodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.9 Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následující osoby (realizačního týmu):
- hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
 - stavbyvedoucí [REDACTED]
 - manažer kvality [REDACTED]
 - restaurátor v oboru restaurování sochařských uměleckých děl z kamene [REDACTED]
 - restaurátor v oboru restaurování uměleckořemeslných děl obecných kovů [REDACTED]
- Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou tuto osobu pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle bodu 6.3 zadávací dokumentace v části kvalifikační dokumentace i počet referencí k hodnocení dle bodu 14 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „SZ Valtice – revitalizace vnějšího pláště zámku“. Každá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 12.10 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- a) poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
 - b) poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
 - c) soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
 - d) poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 12.11 V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce bude vykonávat pouze osoba s příslušným oprávněním České republiky - Ministerstva kultury.
- 12.13 Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 12.14 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

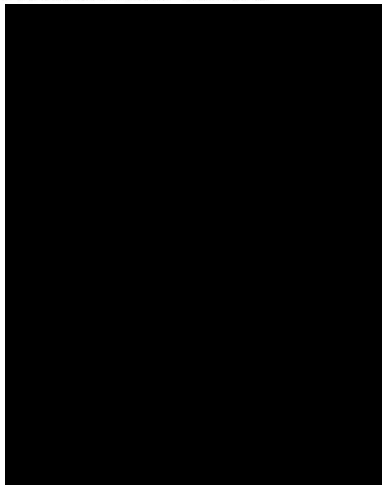
- 12.15 Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy, nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.16 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.17 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 12.18 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických objednatele mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě.
- 12.19 Zhotovitel prohlašuje, že osoba stavebního dozoru uvedená v záhlaví této smlouvy není osoba s ním propojená.

XIII.

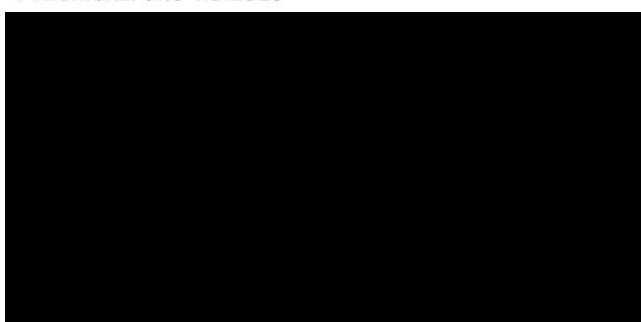
Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 13.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 13.4 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13.5 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 4.5.2018



V Kroměříži dne 4.5.2018



9/277 7-10/2009 41

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

- 6. 10. 2009

(4)

Č.j. JMK 105966/2009

SpZn.S-JMK 105966/2009 OK

Brno 23. září 2009

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1-Malá Strana, Valdštejnské nám. 3 (zastoupeného ředitelem územního odborného pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 24. 7. 2009, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci obnovy čelní fasády, teras a příkopů zámku ve Valticích, parc.č. 646 v k.ú. Valtice, který je součástí národní kulturní památky zámek Valtice, prohlášené nařízením vlády č.336/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

obnova čelní fasády, teras a příkopů zámku ve Valticích na základě předložené projektové dokumentace SZ Valtice – projekt obnovy čelní fasády, teras a příkopů, zpracované firmou Omnia projekt, s.r.o., Vídeňská 127, Brno, duben 2009 je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, přípustná za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Povrch teras a mostů bude proveden dle varianty B, což je žulovými kostkami. Typ a skladba dlažby bude součástí prováděcí projektové dokumentace, která bude konzultována s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze) v konečné fázi předložena orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje) k vydání závazného stanoviska.
2. Bude provedena grafické dokumentace rozsahu zachování historických omítek, včetně nevratně poškozených ploch. Na základě této dokumentace bude rozhodnuto o nezbytném rozsahu snímání nevratně poškozených omítek a o snímání technologicky nevhodných omítek.
3. Definitivní návrh barevnosti fasády bude vycházet z detailně provedeného průzkumu barevnosti, který bude proveden po postavení lešení. Výsledky budou konzultovány s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze) a následně odsouhlaseny orgánem státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje).
4. Všechny výkopové práce, které by mohly poškodit původní nálezovou situaci budou probíhat ručně archeologickou metodou.

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon

Fax

E-mail

Internet

5. Pokud dojde k odkrytí archeologického nemovitého nálezů (zejména pozůstatků zdiva), bude další postup koordinován s požadavky archeologického památkového dohledu.
6. Restaurátorský průzkum, jeho vyhodnocení a záměr restaurování sochařské výzdoby bude konzultován s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze) a v konečné fázi bude předložen orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje) k vydání nového závazného stanoviska.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1-Malá Strana, Valdštejské nám. 3 (zastoupeného ředitelem územního odborného pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno) o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy čelní fasády, teras a příkopů zámku ve Valticích, parc.č. 646 v k.ú. Valtice, která je součástí národní kulturní památky zámek Valtice, prohlášené nařízením vlády č.336/2002 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště v Praze, jakožto ústřední organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 28. 8. 2009. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních dnů) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že obnova čelní fasády, teras a příkopů zámku ve Valticích na základě předložené projektové dokumentace SZ Valtice – projekt obnovy čelní fasády, teras a příkopů, zpracované firmou [redacted], duben 2009 je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči podmínky, za nichž lze ve věci postupovat. Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s orgány státní památkové péče.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Doručí se: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8,
Brno

Na vědomí: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, Valdštejské nám.3, Praha
spis

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon

Fax

E-mail

Internet



KUJMP01TY88G

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Č. j.: JMK 61953/2017

Sp. zn.: S – JMK 46174/2017 OKPP

Brno 26. 4. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti [REDAKCE], IČ: 26285932 (zastoupené [REDAKCE]), zastupující na základě plné moci Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (jednající prostřednictvím ředitele Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 23. 3. 2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci obnovy střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce zámku Valtice, národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Obnova střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce zámku Valtice, stojícího na pozemku p. č. 646 v k. ú. Valtice, podle projektové dokumentace pro provedení stavby „*Obnova střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce na SZ Valtice*“ vypracované projekční a inženýrskou kanceláří [REDAKCE], vedoucí projektant [REDAKCE] v březnu 2017, je ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustná** za splnění následujících podmínek (zavazujících účastníka řízení – žadatele), určených v souladu s ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu účastník svolá na místo samé koordinační schůzky, na které pozve zhotovitele, orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dále jen KrÚ JMK) a odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze, dále jen NPÚ).
2. Na veškeré povrchové úpravy budou zhotoveny vzorky provedení, které prokážou, že byla zvolena technologie, vzhled, barevnost a způsob provedení přibližující se historickým fragmentům. Soulad těchto

vzorků bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým, vzhledovým apod. požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

3. Na veškeré umělecko-řemeslné prvky (štukové girlandy, vázy, cibuli věže) budou provedeny důkladné restaurátorské průzkumy, včetně fotodokumentace stávajícího stavu. Z vyhodnocení průzkumů budou vycházet detailní záměry restaurování, které budou posouzeny NPÚ a následně odsouhlaseny KrÚ. K žádosti o restaurování bude jako podkladový materiál přiložen i restaurátorský průzkum.
4. Každá změna řešení (vyvolaná např. zjištěním nových skutečností při odkrývání střešní konstrukce) oproti návrhům v předložené projektové dokumentaci bude před realizací konzultována NPÚ a následně odsouhlasena KrÚ.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel dne 23. 3. 2016 žádost společnosti [redacted] (zastoupené [redacted]), zastupující na základě plné moci Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (jednající prostřednictvím ředitele Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž), o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce zámku Valtice, stojícího na pozemku p. č. 646 v k. ú. Valtice (podle projektové pro provedení stavby „*Obnova střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce na SZ Valtice*“ vypracované projekční a inženýrskou kanceláří [redacted], vedoucí projektant [redacted] v březnu 2017), národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb. Stavbou bude dotčený i pozemek p. č. 647 v k. ú. Valtice, a to pouze pro stavbu lešení.

Projektová dokumentace řeší havarijní stav střechy severovýchodního křídla hlavní zámecké budovy, včetně středové věže. Současná střešní krytina se rozpadá a neplní již svou funkci. Zároveň se počítá i s opravou omítek bočních stran věže, která bude umožněna po postavení lešení. Omítky v těchto místech se odlupují, nátěr je degradován. Součástí je i restaurování vybraných uměleckořemeslných prvků v řešené části (štukové girlandy, vázy, cibule věže).

V řešené části bude kompletně vyměněna střešní krytina včetně laťování, budou opraveny klempířské prvky, komíny, vikýře, vyústění větracích komínků, stávající hromosvod a plochy boční fasády věžičky v místě přístupném ze střechy. Tvarové řešení střechy zůstane zachované včetně jejího zvlnění. Stávající střešní krytina bude vyměněna za novou pálenou bobrovku. Hřebenáče budou bez nosu a budou kladeny do malty. Nově bude pozlacená cibule. Na komínová tělesa budou nově provedeny sedlové stříšky. Rozpadlé hlavice komínů budou nahrazeny novými formou výdusků z umělého kamene. Nový plech bude opět měděný se zelenou patinou. Římsa věže bude v poškozených místech tvarově doplněna a natřena fasádní barvou, nedojde k jejímu celkovému přeštukování.

KrÚ JMK si v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal písemné vyjádření NPÚ, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 11. 4. 2017 pod č. j. NPÚ-310/24359/2017. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z periodických kontrolních dnů), KrÚ JMK dospěl k závěru, že obnova střešní krytiny, hromosvodu, bočních částí fasády věžičky, klempířských prvků a fasády nad římsou v severní části hlavního paláce zámku Valtice, národní kulturní památky, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná a stanovil v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

Správní orgán se s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ ztotožnil a promítl je do výroku rozhodnutí. Kontrolní dny (koordinační schůzky) představují jeden ze základních prostředků dozoru KrÚ JMK a odborného dohledu NPÚ ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. b) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči (ad 1). Území NKP Valtice je zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO, je tedy nezbytné, aby všechny nové a doplněné řemeslné prvky byly provedeny v patřičné kvalitě tak, aby jejich povrchy a barevné provedení odpovídaly historickému stavu, který je doložen z průzkumů nebo z historických materiálů (ad 2). Umělecko-řemeslné prvky, které se vyznačují výjimečnou výtvarnou hodnotou, musí být obnoveny restaurátorským způsobem. Náležitosti žádosti o restaurování a závazného stanoviska k němu vyplývají z ust. § 10 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Restaurátorské práce nelze realizovat, dokud nebudou předloženy zmiňované podklady (ad 3).

Navržená obnova části zámecké budovy je nezbytná z důvodu havarijního stavu a zatékání do historických konstrukcí, proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Rozdělovník:

[redacted]

Na vědomí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha

spis

Počet listů rozhodnutí: 2
Počet příloh/listů příloh: 0

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor regionálního rozvoje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 184651/2016

Sp. zn.: S - JMK 163089/2016 ORR

Brno 22. 12. 2016

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném správním řízení na základě žádosti Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 3. 11. 2016, tímto v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci restaurování hlavního portálu zámku Valtice, národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

Restaurování hlavního portálu zámku Valtice, (podle „Návrhu na restaurování hlavního portálu na státním zámku ve Valticích“, vypracovaným [redacted]

[redacted], v říjnu 2016), národní kulturní památky zámek Valtice, je ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n é** za splnění následujících podmínek (zavazujících účastníka řízení – žadatele), určených v souladu s ust. § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Zbytky historických povrchových úprav budou fixovány.
2. Jednotlivé části portálu – pískovcové ostění, vápencové sochy a štuková supraporta budou barevně sjednoceny vápenným nátěrem okrové barevnosti. Na veškerou povrchovou úpravu včetně barevnosti budou zhotoveny vzorky provedení, které prokážou, že byla zvolena technologie, vzhled a způsob provedení, které se uplatňovaly při nedávných obnovách vnějšího pláště vybraných částí zámeckého areálu. Soulad těchto vzorků bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým, vzhledovým apod. požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
3. Doplněk ruky u jedné z alegorických soch bude realizován jako sekaná kopie z přírodního kamene.

4. Injektáž ostění portálu impregnační směsí ani drenáž nebudou v rámci restaurátorského zásahu realizovány. Ve spodních partiích portálu bude proveden průzkum salinity a na základě laboratorní analýzy bude problém zasolení řešen v rámci nového správního řízení.
5. K převzetí ukončených prací od zhotovitele účastník přizve odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, generální ředitelství, dále jen NPÚ) a orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, dále jen KrÚ).
6. Součástí předání zrestaurovaného díla bude i předání jednoho exempláře originálu závěrečné restaurátorské zprávy zástupci Národního památkového ústavu, generálnímu ředitelství v Praze, která bude zpracována v rozsahu a struktuře dané ustanovením § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 3. 11. 2016 žádost Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž, o vydání závazného stanoviska ve věci restaurování hlavního portálu zámku Valtice (podle „Návrhu na restaurování hlavního portálu na státním zámku ve Valticích“, vypracovaným [REDAKCE])

[REDAKCE] v říjnu 2016), národní kulturní památky zámek Valtice, prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb. KrÚ JMK si v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal písemné vyjádření NPÚ, které mu bylo doručeno dne 16. 12. 2016 pod č. j. NPÚ-310/88567/2016. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z periodických kontrolních dnů), KrÚ JMK dospěl k závěru, že výše uvedené restaurování hlavního portálu zámku Valtice je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

Předmětem řízení je hlavní portál zámku Valtice situovaný na střední ose zámecké budovy. Portál pocházející z 18. století byl vytvořen z pískovce (architektonické prvky), štuky (šambrány a voluty kolem oken) a mušlového vápence (nákolníky, klenák s plastickým motivem, sochy atd.) Vyjma architektonické složky sestává rovněž z bohaté dekorativní i figurální sochařské výzdoby, která je soustředí především v oblasti nástavce. Portál edikulového typu tvoří sdružené pilastry a dvojice předsazených 3/4 sloupů přepásaných prstenci. V oblasti překladu se nachází trojice masivních klenáků, z nichž prostřední nese plastický motiv v podobě maskaronu – ženské hlavy s přilbicí zdobenou peřím. K čistě funkčním prvkům náleží pak dvojice nákolníků či pár otvorů umístěný ve cviklech nad půlkruhovým záklenkem, které disponují dochovaným kolečkovým mechanismem sloužícím v minulosti k upevnění lan padacího mostu. Součástí architektonicko-sochařské kompozice je rovněž dvojice obdélných oken situovaných uprostřed nástavce – supraporty. Na úsecích rozřátého frontonu sedí dvojice alegorických postav znázorňujících „spravedlivou vládu“ (mužská figura původně s mečem a šípem v rukách, ženská figura s váhami hledící do zrcadla – v současnosti tyto

atributy deponovány u správy zámku). Figury jsou oděny do antikizujícího šatu a zbroje. Portál vrcholí v nadokenní části mohutným lichtensteinským erbem, který po stranách doprovází dvojice putti.

Zpracování restaurátorského záměru bylo podníceno skutečností, že v červenci roku 2016 došlo k samovolnému odpadnutí části sochařské výzdoby – ruky ženské alegorické postavy, která byla ke zbytku těla upevněna pomocí železného, avšak již zcela zkorodovaného čepu, který kámen roztrhl. V průběhu restaurátorského průzkumu, který předcházel zpracování restaurátorského záměru, bylo zjištěno, že statika díla navzdory zmíněné události není narušena. Skulptury jsou ke zdi uchyceny pomocí kovových ok a čepů zalitých do olova. Neodkladný odborný zásah však podle autorů restaurátorského záměru vyžaduje samotný kámen, jehož povrch je značně degradovaný. O četných předchozích zásazích svědčí přítomnost několika druhů tmelů, jejichž vlastnosti i vzhled nejsou z pohledu soudobých standardů vždy uspokojivé. Chybějící modelace byla pozorována zejména u sochařské výzdoby portálu. Vedle drobných mechanických poškození a nefunkčních tmelů bylo zaznamenáno místy i dožilé spárování, a to zejména ve spodních partiích, které jsou zasažené vzlínající vlhkostí. V současnosti je celý portál a lokálně i sochařská výzdoba přetřena vrstvou vápenného nátěru okrové barvy pocházejícího snad z 80. let minulého století. Tento nátěr je místy již (především v partiích dešťového stínu) přeměněn na sádrovec. Součástí restaurátorského průzkumu byl i stratigrafický průzkum s cílem identifikace barevné vrstvy a typu pojiva. Z výsledků laboratorní analýzy vyplývá, že portál byl v minulosti opakovaně opatřován vápennými nátěry okrové, bílé nebo šedé barevnosti. V několika vzorcích (vzorky č. 2, 4, 7, 13) byly v nejstarší vrstvě nalezeny pozůstatky bílého nátěru pigmentovaného olovnatou bělobou, jehož součástí bylo olejové pojidlo. Vzhledem ke skutečnosti, že však jeden z odebraných vzorků (vzorek č. 11) obsahuje pod nejstarším dochovaným nátěrem i silnou vrstvu nečistot, lze předpokládat, že kámen nebyl nátěrem opatřen vždy. Variantně lze uvažovat i o tom, že byla nejstarší vrstva povrchové úpravy již v minulosti odstraněna a že pozůstatky doložených barevných úprav jsou až z mladších etap.

Restaurátorský zásah má sestávat z následujících úkonů: stanovení způsobu a citlivé zeslabení sádrovcových krust mechanickou i chemickou cestou a prostřednictvím regulovaného tlaku vody, lokální zpevnění kamene přípravky na bázi organokřemičitanů, odstranění již nevyhovujících a dožilých tmelů a spárování, biosanace a doplnění defektů ve hmotě probarveným umělým kamenem na minerální bázi. Součástí restaurátorských prací bude rovněž zhotovení nového doplňku ruky, který bude nejprve vymodelován v náhradním materiálu a teprve po odsouhlasení zástupci památkové péče bude zhotoven v materiálu definitivním. Navrhována je jak realizace výdusku, tak i sekané kopie z přírodního kamene. Závěrem prací má být provedena lokální lazurní barevná retuš s cílem potlačit nežádoucí barevné kontrasty a lokální hydrofobní postřik. Předpokládána je průběžná konzultace restaurátorských prací se zástupci památkové péče, jejímž předmětem má být mj. i stanovení individuální míry tmelení u jednotlivých částí portálu. Autoři restaurátorského záměru ve svém textu zmiňují možnost provedení odsolovacích zábalů ve spodních partiích portálu, které se jim však na základě vizuálního průzkumu nejeví jako nezbytné. Závěrem je navrhováno provést opatření zabráňující vzlínání vody - provedení drenáže s vložením izolační fólie či navrtáním kamenných stojek a jejich napuštění izolační směsí.

Předmětem obnovy mají být vedle kamenných prvků rovněž i kovové atributy v rukách alegorických postav a dvojice putti. Váhy zrcátka a meč byly v minulosti již restaurovány a v současnosti jsou uloženy v zámeckých depozitářích. K dalším kovovým prvkům se řadí palmová ratolest v ruce jednoho z putti a Řád zlatého rouna kolem kartuše s knížecím erbem. Restaurátorská obnova kovových prvků má být prováděna v prostředí restaurátorské dílny. Zlacení kovových prvků prorůstají produkty koroze, proto budou atributy nejprve těchto nánosů zbaveny a ošetřeny odrezovacím antikoročním přípravkem. Jejich povrch bude opatřen žlutou základovou barvou a plátkovým 24-karátovým zlatem pokládáním na mixtion. Součástí zásahu by měla být také oprava kolečkového mechanismu a údržba čepů upevňujících sochařská díla ke zdi. Nesoudržné štuky

v oblasti supraporty je navrhováno odstranit a nahradit novým materiálem. Lokálně dojde k jeho zpevnění a závěrem i k barevnému pojednání jeho povrchu v intencích celku fasády. Dřevěné okenice vyžadují repasi, která bude s největší pravděpodobností spojena s odstraněním starých nátěrů a obnovou původní barevnosti.

Jelikož povrchové úpravy tvořily nedílnou součást prezentace uměleckého díla, správní orgán stanovil ve výroku rozhodnutí podmínku týkající se jejich případných nálezů (ad 1.). Tyto pozůstatky historického barevného pojednání portálu jsou cenným dokladem o vývoji památky v čase, proto je velmi žádoucí je uchovat pro budoucnost. Vápenné nátěry byly prováděny v bílé a okrové barvě s převažujícím zastoupením okrové. Vzhledem k této skutečnosti, stávajícímu barevnému řešení fasády zámku a nedávným obnovám vnějšího pláště vybraných částí zámeckého areálu (jízdná, divadlo) se jeví setrvání u stávající barevnosti jako nejvhodnější řešení. Podmínka na zhotovení vzorků provedení (ad 2.) byla uložena s tím, že se jedná o složitě uchopitelnou problematiku (technologie nanášení konkrétní barvy, výsledný vzhled apod.) a správní orgán si musí nejdříve na vzorku ověřit, že zhotovitel je schopen pochopit „hloubku problematiky“ a práce přiměřeně těmto problémům realizovat tak, aby nedošlo k estetické degradaci dotčených míst památky. Nahrazení chybějící části sochy doplňkem z přírodního kamene je s ohledem k dlouhodobému trvání restaurátorského zásahu a zachování materiálové autenticity díla z památkového hlediska potřebné (ad 3.). Řešení salinity spodní části portálu pomocí injektáže impregnační směsí je nevhodné, naopak podobné destruktivní zásahy do originální hmoty památky je třeba minimalizovat. Problém zasolení musí být řešen spolu s plánovaným odvlhčením celé terasy zámku v rámci samostatného projektu, příslušná konkrétní opatření je však možné stanovit až s ohledem na výsledky laboratorní analýzy (ad 4.). Převzetí prací za účasti správního orgánu a organizace památkové péče je příležitostí, kdy zúčastnění mohou uplatnit připomínky k provedené práci z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska (ad 5.). Zpracování závěrečné zprávy z průběhu prací a její uložení u odborné organizace státní památkové péče je nezbytné jak pro kontrolu úspěšnosti zásahů v průběhu času, tak i pro další péči o tuto památku. V případě fotografické dokumentace pořizované digitálně se předpokládá, že v předložené zprávě budou uvedeny informace o způsobu pořízení, upravování a tištění snímků. Jedná se především o tyto údaje: jakou kamerou, s jakým snímačem a v jakém formátu a režimu byly snímky pořízeny; jakým způsobem byly poté upravovány; jakým způsobem probíhala editace snímků; na jakém papíře a jakou tiskárnou byly tištěny „pozitivy“ snímků. Tyto požadavky jsou určeny tak, aby bylo možné ověřit základní vypovídací hodnotu pořízených snímků (ad 6.).

S odkazem na zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování (v tomto případě restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky, restaurování uměleckořemeslných děl kovotepeckých a pasířských, restaurování zlacení na uměleckořemeslných dílech) jemu uděleného Ministerstvem kultury, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka při splnění uvedených podmínek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, a to k Ministerstvu kultury podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Rozdělovník:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha
spis

Počet listů rozhodnutí:	3
Počet příloh/listů příloh:	0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1702 SZ Valtice - projekt obnovy čelní fasády**

Zadavatel **Národní památkový ústav**
Sněmovní nám. 1
76701 Kroměříž

IČO: **75032333**
 DIČ: **CZ75032333**

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**
Branky 291/16
664 49 Ostopovice

IČO: **46960180**
 DIČ: **CZ46960180**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 858 639,15
PSV			14 805 212,34
MON			39 400,00
Vedlejší náklady			1 012 412,60
Ostatní náklady			545 000,00
Celkem			21 260 664,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 260 664,09 CZK
Základní DPH	21 %	4 464 739,00 CZK

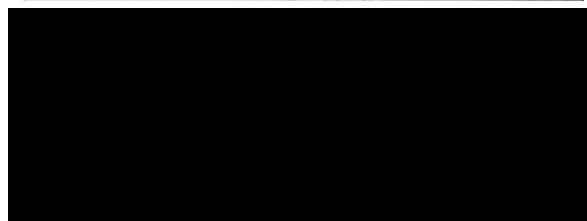
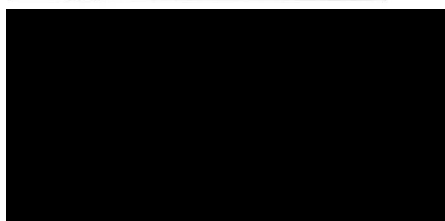
Zaokrouhlení -0,09 CZK

Cena celkem s DPH 25 725 403,00 CZK

v

dne

4.6.2018



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Obnova čelní fasády	0	21 260 664	4 464 739	25 725 404	100
01	1. etapa - JV rizalit včetně boku	0	5 893 849	1 237 708	7 131 557	28
02	2. etapa - střed od terasy směrem nahoru	0	9 643 913	2 025 222	11 669 134	45
03	3. etapa - SZ rizalit včetně boku	0	5 722 903	1 201 810	6 924 712	27
Celkem za stavbu		0	21 260 664	4 464 739	25 725 404	100

Popis rozpočtu: 01 - 1. etapa - JV rizalit včetně boku

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Popis rozpočtu: 02 - 2. etapa - střed od terasy směrem nahoru

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Popis rozpočtu: 03 - 3. etapa - SZ rizalit včetně boku

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 844,24	0
5	Komunikace	HSV			231 000,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 213 218,67	10
62	Základy a zvláštní zakládání	HSV			874 221,25	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 088 301,45	5
97	Prorážení otvorů	HSV			82 882,57	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			207 035,82	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			187 380,80	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 786 794,38	18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			975 969,12	5
7821	Práce restaurátorské a uměleckořemeslné	PSV			9 481 718,04	45
7822	Umělecko řemeslné práce	PSV			227 850,00	1
799	Ostatní	PSV			145 500,00	1
M21	Elektromontáže	MON			39 400,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			107 135,15	1
VN	Vedlejší náklady	VN			1 012 412,60	5
ON	Ostatní náklady	ON			545 000,00	3
Cena celkem					21 260 664,09	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1704** **SZ Valtice - obnova střešní krytiny, hromosvodu**

Zadavatel **Národní památkový ústav**
 Sněmovní nám. 1
 76701 Kroměříž

IČO: 75032333
DIČ: CZ75032333

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**
 Branky 291/16
 664 49 Ostopovice

IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 980 895,63
PSV			12 381 507,81
MON			160 555,00
Vedlejší náklady			791 932,40
Ostatní náklady			604 561,61
Celkem			16 919 452,45

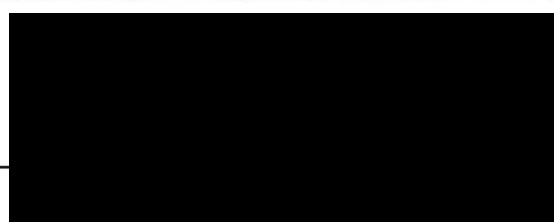
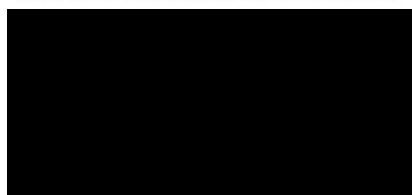
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	16 919 452,45 CZK
Základní DPH	21 %	3 553 085,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,45 CZK

Cena celkem s DPH **20 472 537,00 CZK**

v

dne

4.6.2018



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	SZ Valtice - střešní krytina a fasáda na	0	16 919 452	3 553 085	20 472 537	100
01	1. etapa - část JV	0	4 076 746	856 117	4 932 863	24
02	2. etapa - část střed	0	5 156 469	1 082 858	6 239 327	30
02-věž	2. etapa - část střed - pouze věž	0	3 801 360	798 286	4 599 645	22
03	3. etapa - část SZ	0	3 884 878	815 824	4 700 703	23
Celkem za stavbu		0	16 919 452	3 553 085	20 472 537	100

Popis rozpočtu: 01 - 1. etapa - část JV

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky - položky vlastní.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Popis rozpočtu: 02 - 2. etapa - část střed

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky - položky vlastní.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Popis rozpočtu: 02-věž - 2. etapa - část střed - pouze věž

Doporučujeme zařadit práce související s opravou fasády věže do části SZ VALTICE - PROJEKT OBNOVY ČELNÍ FASÁDY.

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky - položky vlastní.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Popis rozpočtu: 03 - 3. etapa - část SZ

Ceny prací jsou zpracovány dle metodiky ÚRS Praha, respektive ve shodném formátu SW firmy RTS Brno v cenové úrovni 2017/I.

Pro běžný druh pracnosti jsou použity "směrné ceny" a v daném rozsahu použity.

Ceny těchto položek jsou převzaty.

V případě, kdy "směrné ceny" nepostihují komplexní nároky na obnovu památkově chráněných objektů, jakými jsou Kulturní památky, respektive Národní kulturní památky nebo nedosahují kvalifikace u atypických konstrukcí, prací, prvků či polotovarů, jsou vytvořeny a do rozpočtu vloženy tzv. R-položky - položky vlastní.

Ve své náplni jsou v R-položkách zohledněny veškeré požadavky památkové péče včetně závazných stanovisek dotčených výkonných orgánů.

Jednotlivé cenové kalkulace proto odpovídají výše uvedeným požadavkům a současně jsou odvozeny z odborných znalostí a zkušeností z obdobných realizací. Současně zohledňují nálezový stav, respektive stav poškození, ať už v rovině vizuální nebo předpokládané. Korespondují s nároky při památkové obnově, jsou přiměřeny ke stupni pracnosti, míry složitosti či technologickými závazky jednotlivých úkonů. V neposlední řadě korespondují s tržní cenou platnou v místě a čase plnění.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			91 878,87	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 325 432,65	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 161 896,56	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 080,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			9 406,18	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			116 922,33	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			569 740,38	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 229 461,43	31
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 935 253,30	23
766	Konstrukce truhlářské	PSV			799 688,52	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			728 481,60	4
783	Nátěry	PSV			100 864,48	1
794	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			141 911,00	1
794	Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a práce	PSV			876 107,10	5
M21	Elektromontáže	MON			160 555,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			273 279,04	2
VN	Vedlejší náklady	VN			791 932,40	5
ON	Ostatní náklady	ON			604 561,61	4
Cena celkem					16 919 452,45	100