



## Nájemní smlouva č. 35057A

1. **Pronajímatel** : **Město Jindřichův Hradec**  
zastoupený :   
se sídlem : MěÚ , Klášterská 135/II , Jindřichův Hradec  
bank. spojení : Česká spořitelna a.s. , pobočka Jindřichův Hradec  
  
IČO : 246875  
DIČ :  
Neplátce DPH  
  
/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**  
zastoupený :   
se sídlem : Londýnská 59, Praha 2  
bank. spojení :   
IČO : 64949681  
DIČ : 002-64949681  
Plátce DPH  
  
/dále jen "nájemce"/

uzavírají podle §§ 663-684 občanského zákoníku o nájmu.

### Článek 1.

Nájemce je provozovatelem veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM Paegas.

### Článek 2.

Smluvní strany se dohodly , že pronajímatel umožní nájemci na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

### Článek 3.

#### Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem: Stavby vodojemu na pozemku č.113 a 694/2 a zároveň je též vlastníkem těchto pozemků. Tyto stavby a pozemky jsou zapsány na LV č.10001, k.ú. Děbolín, vedené Katastrálním úřadem v Jindřichově Hradci.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

#### **Článek 4.** **Předmět smlouvy**

##### **1. Popis předmětu nájmu:**

Pronajímatel nájemci pronajímá:

Na pozemku 694/2 prostor o rozměru 82m<sup>2</sup> pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl.5/1 této smlouvy. Dále pronajímatel nájemci pronajímá - na pozemku 694/2 mimo oplocený areál vodojemu Děbolín a dále pouze v pronajaté části tohoto pozemku, nezbytně nutnou část plochy pro výkop rýhy pro uložení přírodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť dle přílohy č.1 (varianta 2), k této smlouvě, to vše dále jen "předmět nájmu". Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č.1 této smlouvy.

##### **2. Stav předmětu nájmu:**

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3 bude způsobilý ke smluvenému užívání.

##### **3. Předání předmětu nájmu:**

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **Článek 5.** **Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb a skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle příl. č.1 /společně dále jen "telekomunikační zařízení" či „zařízení“/.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu nájmu (umístění místnosti základnové stanice a základu pro anténní nosič), umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příl. č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu, či jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.
5. Změnu účelu užívání může nájemce provést pouze po předchozím projednání s pronajímatelem a s jeho výslovným a písemným souhlasem

## **Článek 6.** **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let a počíná dnem účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen ke dni ukončení doby nájmu předat předmět nájmu upravený a prostý všech zařízení a staveb, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ, že nájemce nesplní shora uvedenou povinnost, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.

## **Článek 7.** **Nájemné a platby za služby**

### **1. Nájemné**

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 40.000,-Kč ročně /slovy; čtyřicettisíkorunčeských/.

### **2. Úhrada nákladů na el. energii**

2.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení nájemce bude řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

### **3. Platební podmínky**

3.1 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy předem a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den od účinnosti této smlouvy.

### **4. Úrok z prodlení**

4.1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

### **5. Valorizace**

5.1 Platby dle článku 7/1.1 budou každoročně nájemcem automaticky zvýšeny a to o průměrnou roční inflaci za uplynulý kalendářní rok - na základě údajů Českého statistického úřadu. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení údajů ČSÚ.

## **Článek 8.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

### **1. Práva a povinnosti nájemce**

1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození a provádět jeho běžnou údržbu. Za obvyklou údržbu se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této smlouvě. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku

17

pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 1.2 Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis.
- 1.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1. Nad rámec přílohy č.1 je nájemce oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého charakteru – na základě předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, měnící předmět nájmu. Souhlas pronajímatele vyžaduje i pevná instalace jakéhokoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynovodního a dalšího vedení.  
Všechny výše uvedené změny či úpravy předmětu nájmu budou nájemcem pronajímateli předloženy k odsouhlasení písemně – a pokud se pronajímatel ve lhůtě do 30 dnů k těmto změnám či úpravám nevyjádří nesouhlasně, má se za to, že souhlas se změnami či úpravami byl pronajímatelem nájemci udělen. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakéhokoliv reklamy a informačního zařízení.
- 1.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 1.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.  
Pokud by telekomunikační zařízení nájemce přesto prokazatelně způsobilo rušení jiného telekomunikačního zařízení pronajímatele, či jiných uživatelů, zavazuje se nájemce odstranit tento stav do 20 dnů po obdržení písemné žádosti pronajímatele.
- 1.7 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Doklady od revizí nájemce zakládá a na požádání či po skončení nájmu tyto poskytne pronajímateli.
- 1.8 Nájemce se zavazuje, že uzavře každý kalendářní rok trvání nájemního vztahu pojistnou smlouvu na pojistnou částku nejméně 30.000.000,- Kč, která bude řešit odpovědnost nájemce



vůči třetím osobám a jejímž předmětem bude také základnová stanice 35057A – Děbolín. Nájemce nese veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s provozem či havárií této základnové stanice umístěné na předmětu nájmu a zavazuje se tyto škody na vlastní náklad neprodleně odstranit.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Této povinnosti se pronajímatel zproští, prokáže-li, že nesplnění této povinnosti bylo způsobeno příčinou jinou, než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou RadioMobilu, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance RadioMobilu, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 3 této Smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

## **Článek 9.**

### **Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou**

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:
  - a) nájemcem:
    - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
    - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,

4

- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- Ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- pokud nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 30 dní.  
Výpovědní lhůta je i v tomto případě 1 měsíc

3. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

5. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

### **Článek 10.**

#### **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu nepřecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.

### **Článek 11.**

#### **Přístupová cesta**

11.1 Pronajímatel umožní nájemci zřízení přístupové cesty přes areál vodojemu Děbolín jen v době výstavby ZS. Kolaudací této stavby (uvedením do provozu) bude ukončen nájemci přístup do areálu vodojemu Děbolín a pozemek pod přístupovou cestou uveden do původního stavu.

11.2 Nájemce musí na své náklady vybudovat přístupový chodník, nebo cestu pro přístup pracovníků nájemce na a do předmětu nájmu a to mimo pozemek pronajímatele a to ve lhůtě souběžně s výstavbou ZS, tak aby v době kolaudačního řízení stavby ZS současně proběhlo řízení ohledně užívání přístupového chodníku, či cesty k předmětu nájmu.

### **Článek 12.**

#### **Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

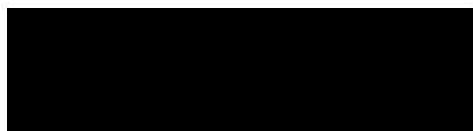
Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a jak byl popsán v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

**Článek 13.**  
**Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Jindřichův Hradec na svém 14. zasedání dne 4.4.2001, usnesením číslo 246/0 , v souladu ze zákonem č.128/00Sb.
6. Smluvní strany shodně prohlašují , že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli , že byla uzavřena po vzájemném projednání , podle jejich pravé a svobodné vůle , určitě , vážně a srozumitelně , nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Součástí Smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem jejího převzetí pronajímatelem.
8. Přílohy: Příloha č.1 – Plánek předmětných prostor – varianta č.2  
Příloha č.2 – Výpisy z obchodních rejstříků a plné moci nájemce a jeho zástupce  
Příloha č.3 – Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č.4 – Kopie pojistné smlouvy Radiomobil a.s.  
Příloha č.5 – Předávací protokol

V Jindřichově Hradci, dne *24.6.2001*

V Praze, dne ... *24-05-2001*



**A RADIOMOBIL a.s.**  
a základě plné moci

nájemce  
**RadioMobil a.s.**  
GSM operátor  
Londýnská 59, 120 00 Praha 2  
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

*b*

# DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35057A

Město Jindřichův Hradec

IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené [redacted] Ing. Karel Matoušek

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ 64949681

se sídlem Tomíčková 2144/1, Praha 4, PSČ 149 00

zastoupená na základě pověření [redacted]

na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 35057A ze dne 27.6.2001.

### I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. 6., který zní:

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou do 31.10.2011. Nájemce je povinen ke dni ukončení doby nájmu předat předmět nájmu upravený a prostý všech zařízení a staveb, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ, že nájemce nesplní shora uvedenou povinnost, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

### II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27.6.2001 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č.1 schválila rada města na svém 37. zasedání dne 4.10. 2006 usnesením číslo 959/06/23.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne ..... 6 -11- 2006

[redacted]  
Za pronajímatele :  
Ing. Karel Matoušek



[redacted]  
Za nájemce:  
Ing. Jiří Fiker, CSc.

**T-Mobile**

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčková 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

1095



**DODATEK č. 2**  
 k Nájemní smlouvě č. 35057 ze dne 27. 6. 2001

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 3-2		67
Datum: 02. 02. 2009		Počet příloh:
24/69/2009		Počet listů:

1. **Pronajímatel** : **Město Jindřichův Hradec**  
 zastoupená :  
 se sídlem : Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec  
 bank. spojení :  
 IČ : 00246875  
 DIČ : CZ00246875  
 Plátce DPH :

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **T – Mobile Czech Republic a.s.**  
 zastoupený :  
 se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
 bank. spojení :  
 IČ : 64949681  
 DIČ : CZ64949681  
 Plátce DPH :  
 Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

Smluvní strany se tímto dodatkem č.2 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy :

**I. Předmět dodatku č.2**

1. **Mění se Článek 7 „Nájemné a platby za služby“, do bodu 1.1 se doplňuje následující věta:**  
 Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.
2. **Mění se Článek 7 „Nájemné a platby za služby“, bod 3 Platební podmínky, který nově zní:**
- 3.1 Nájemné dle (čl.7 odst.1.1) bude hrazeno čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uvedený ve splátkovém kalendáři, který se stane součástí této smlouvy.
- 3.2 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje vystavit do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nejdříve však dnem její účinnosti, splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera. Po každé změně výše touto Smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě
- 3.4 Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

3. **Smluvní strany konstatují, že nájemce již uhradil nájemné za 1. čtvrtletí roku 2009 bez DPH. Příslušnou částku odpovídající DPH za 1. čtvrtletí roku 2009 je nájemce povinen uhradit do 15-ti dnů od obdržení splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem.**

4. **Mění se Článek 7 „Nájemné a platby za služby“, bod 5 Valorizace, který nově zní:**

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1.1 každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena takto zvýšená částka.

## II. Ostatní ujednání dodatku č.2

1. Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že s účinností k 1. 1. 2009 uzavřely ústní dohodu shodného znění a podmínek jako je uvedeno v tomto dodatku č.2. Tento dodatek č.2 je tedy písemným zachycením výše uvedené ústní dohody a smluvní strany jsou srozuměny s tím, že právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v období mezi 1. 1. 2009 a dnem uzavření tohoto dodatku č.2 budou řešeny rovněž podle tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany se dohodly, že po řádném uzavření tohoto dodatku č.2 platí v souvislosti s plněním předmětu dodatku č.2 již jen podmínky uvedené v tomto dodatku č.2.
2. Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Ostatní články, tímto dodatkem č.2 nezměněné, zůstávají platné v původním znění.
4. Uzavření dodatku č.2 schválila rada města na svém 3.zasedání dne 21.1.2009 usnesením číslo 78/3R/2009.

- 3 -02- 2009

V Jindřichově Hradci dne.....

[Redacted signature]

pronajímatel



28 -01- 2009

V Praze dne .....

[Redacted signature]

nájemce

**Mobile**  
 Mobile Czech Republic a.s.  
 Mlýnská 2144/1  
 19 00 Praha 4  
 649 49 681, DIČ CZ64949681

023

DODATEK č. 3  
k Nájemní smlouvě č. 35057 ze dne 27.6.2001

1. **Pronajímatel** : **Město Jindřichův Hradec**  
 zastoupená :   
 se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec  
 bank. spojení :   
 IČ : 00246875  
 DIČ : CZ00246875  
 Plátce DPH :  
 /dále jen "pronajímatel"/
2. **Nájemce** : **T – Mobile Czech Republic a.s.**  
 zastoupený :   
 se sídlem : Tomickova 2144/1, 149 00 Praha 4  
 bank. spojení :   
 IČ : 64949681  
 DIČ : CZ64949681  
 Plátce DPH :  
 Zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787  
 /dále jen "nájemce"/

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2	9/15
Došlo: 23. 09. 2011	Počet příloh:
54/972/2011	Počet listů:

Smluvní strany se tímto dodatkem č.3 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy :

**I.**

**1. Tímto Dodatkem č. 3 se mění Článek 6 „Doba nájmu“ , který zní:**

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou do 31.10.2016. Nájemce je povinen ke dni ukončení doby nájmu předat předmět nájmu upravený a prostý všech zařízení a staveb, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ, že nájemce nesplní shora uvedenou povinnost, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

**2. Tímto Dodatkem č. 3 se mění parcelní číslo pozemku původně označeného jako p.č. 694/2 na p.č. 3794 a p.č. 3796, vše k.ú. Děbolín, a to z důvodu vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Děbolín.**

**II.**

- Tento dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- Ostatní ujednání tímto dodatkem č.3 nezměněné, zůstávají platné v původním znění.
- Uzavření Dodatku č. 3 schválila Rada města na svém 30.zasedání dne 7.9.2011 usnesením č. 823/30R/2011.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek, před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 23-09-2011

V Praze dne 11-10-2011

pronajímatel



35057 TynJHradec\_Debolin

1/1

nájemce



095