

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2018-06

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653
IČ 13642090, DIČ CZ13642090
zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Obec Stěžery

se sídlem Lipová 31, 503 21 Stěžery
IČ 00269611, DIČ CZ 00269611
zastoupená starostkou **Ing. Dagmar Smetiprachovou**
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 229573/2011 – MZE - 12142 Ministerstva zemědělství
ze dne 22.12.2011 s nemovitými věcmi:

- parc.č. 210/13	výměra	878 m ² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 242/1	výměra	198 m ² ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 242/8	výměra	1079 m ² ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 267/4	výměra	3 m ² ostatní plocha, neplodná půda
- parc.č. 767/8	výměra	53 m ² ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Stěžery a obec Stěžery.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č.233-02-2018 ze dne 29.01.2018, který vypracoval František Novotný, Březová 176,500 03 Hradec Králové, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 198.780,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu

dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **200.660,-Kč**, (slovy: dvě stě tisíc šest set šedesát korun českých). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **200.660,-Kč**, (slovy: dvě stě tisíc šest set šedesát korun českých) na účet Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201806**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo obce Stěžery na zasedání zastupitelstva obce dne 5. 3. 2018, usnesením č. 474/42/2018.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 22.5.2018, č.j. 14187/2018-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 5.6.2018

Ve Stěžerech dne 31.5.2018

Obec STĚŽERY
693 21 STĚŽERY

.....
prodávající
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

.....
kupující
Ing. Dagmar Smetiprachová
starostka

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Třanovského 622/11, 193 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vč. 68653