

## Kupní smlouva o prodeji nemovitosti

evidenční číslo prodávajícího: KV/G33/12646/1739910  
 evidenční číslo kupujícího:

0001/0/OBP/18



Smluvní strany:

**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 oddíl B, vložka 10158  
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem,  
 místopředsedou představenstva  
 IČ: 27376516  
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

adresa datové schránky: vgsfsr3  
 (dále jen „prodávající“)

a

**Městská část Praha 5**

sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
 zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
 IČ: 00063631  
 DIČ: CZ00063631

adresa datové schránky: yctbyzq  
 (dále jen „kupující“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

### Článek 1

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **budovy** bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 849/2, k.ú. Hlubočepy, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha 5; budova je zapsaná v katastru nemovitostí pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, na listu vlastnictví č. 1225 pro k.ú. Hlubočepy vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná nemovitost“ nebo „budova“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti nabyt na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 29.12.2005 rozhodnutím V-17/2006-101 s právní účinky vkladu práva ke dni 2.1.2006.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že v předmětné nemovitosti bylo umístěno elektroenergetické technologické zařízení a stavba, dříve ozn. jako TS 3358, byla užívána prodávajícím v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění ve veřejném zájmu k provozování zařízení distribuční soustavy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy ukončil užívání předmětné nemovitosti k provozování zařízení distribuční soustavy, na

svůj náklad vypořádal veškeré závazky související s ukončením takového užívání. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmětná nemovitost byla součástí distribuční soustavy a byla užívána k distribuci elektřiny. V souvislosti s tím kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom předchozího účelu užívání předmětné nemovitosti a přebírá rizika a odpovědnost za případně vzniklé ekologické a jiné újmy. Prodávající dále prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena vadami právními, zejména věcnými břemeny ani jinými věcnými právy či nájemními vztahy ve prospěch třetích osob, pokud nejsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

- 1.4. Kupující byl seznámen s právním i technickým stavem předmětné nemovitosti a s tímto vědomím předmětnou nemovitost kupuje jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy spolu se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující předmětnou nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se za ni zaplatit v čl. 3 této smlouvy sjednanou kupní cenu a předmětnou nemovitost převzít.

## **Článek 3**

- 3.1. Kupní cena za prodej předmětné nemovitosti (budova zrušené trafostanice bez technologie) se ve shodě smluvních stran určuje dohodou na základě ocenění cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. T/339/D/12/2017 ze dne 2.8.2017 vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu do 15 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a jde o režim dle § 56 odst. 3 (osvobozené plnění).
- 3.3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

## **Článek 4**

- 4.1. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 34 odst. 5 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na obec hlavní město Praha. V souladu s ust. § 13 odst. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je tímto dnem předmět koupě, tzn. předmětná nemovitost, svěřena kupujícímu, na kterého tak přejdou všechna práva a povinnosti týkající se předmětné nemovitosti jako předmětu koupě. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, co bude kupující v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupující se zároveň zavazuje, že úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, zahájí bezodkladně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
- 4.2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického

práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávajícího nebo kupujícího, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.

- 4.3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil, nebo jakkoli jinak snížil její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost jakkoli změnil.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání předmětné nemovitosti dojde mezi nimi do 15 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny dle ustanovení 3.2. této smlouvy a to na základě výzvy učiněné jednou ze smluvních stran.

### Článek 5

- 5.1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5.2. Smluvní strany si dohodly, že pokud jedna z nich neposkytne součinnost druhé dle odstavce 5.1. tohoto článku a neuzavře novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně smlouvu či návrh na vklad náležitě nedoplní, zavazuje se tímto smluvní strana, která neposkytla výše uvedenou součinnost uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

### Článek 6

- 6.1. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve 6 stejnopisech, přičemž kupující obdrží čtyři (4) vyhotovení, prodávající jedno (1) vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Kupující je povinnou osobou ke zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího a číslo této smlouvy. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 6.5. Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.


6.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 23/11/2018 ze dne 20. 02. 2018.


V Praze dne: 9.4. 2018


V Praze dne: 24-04-2018

Prodávající:

Kupující:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Richter

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

