

## KUPNÍ SMLOUVA

Manželé

**Strnad Valdemar**, nar. [REDACTED] 1950

bytem Karlovarská 399/102, 161 00 Praha 6 - Řepy

a

**Strnadová Růžena**, nar. [REDACTED] 1953

bytem Karlovarská 399/102, 161 00 Praha 6 - Řepy

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí č. 2. 110 00 Praha 1

a

**Městská část Praha 17, IČ: 00231223**

se sídlem: ul. Žalanského 291, 163 02 Praha 6 - Řepy,

zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Synkovou

(dále jen „**kupující**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že stavba s číslem popisným 399 (objekt k bydlení) na pozemku parc. č. 1348, k. ú. Řepy, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřeni správě Městské části Praha 17, a stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (garáž) na pozemku parc. č. 1349/8 k. ú. Řepy, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřeni správě Městské části Praha 17, obě stavby zapsány na LV č. 865, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Řepy, je výlučně v jejich společném jmění manželů.

#### II.

#### Projevy vůle

Prodávající převádějí touto smlouvou vlastnické právo ke stavbám, uvedeným v článku I. této kupní smlouvy na kupující a kupující tyto stavby, se všemi jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, kupuje a přijímá, a to do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením do správy Městské části Praha 17. Podle § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, městské části hlavního města Prahy mohou nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy. Tyto věci se městským částem svěřují dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena za prodej staveb, specifikovaných v čl. I této kupní smlouvy, byla sjednána ve výši 8.053.730,- Kč (slovy: osm milionů padesát tři tisíc sedm set třicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje celou kupní cenu ve výši 8.053.730,- Kč uhradit prodávajícím bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u [REDACTED], a to nejpozději do 10 dnů ode dne vyznění kupujícího o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.
3. Nebude-li kupní cena uhrazena dle odst. 2 tohoto článku uhrazena ani v náhradní lhůtě 10 dnů, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení kupující.

### **IV. Ujištění a prohlášení prodávající a kupujícího a další ujednání**

1. Proávající prohlašují, že na převáděných stavbách nevázne smluvní zástavní právo, předkupní právo ani žádná jiná omezení vlastnického práva.
2. Proávající prohlašují, že neuzavřeli ke dni podpisu této smlouvy s jinou osobou smlouvu se stejným či obdobným obsahem a že takovou smlouvu neuzavřou až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch hlavního města Prahy se svěřením správy Městské části Praha 17 (§ 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb.).
3. Proávající dále prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným stavbám není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že stavby řádně nabyli. Proávající rovněž prohlašují, že proti nim není veden výkon rozhodnutí, nebyl podán návrh na zahájení konkurzního řízení či prohlášen konkurz a nemají ani žádný daňový dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k převáděným stavbám.
4. Kupující současně prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej také přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy Městské části Praha 17 (§ 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb.).

### **V. Vklad vlastnického práva do KN**

1. Návrh na vklad vlastnického práva k stavbám, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, bude podepsán všemi smluvními stranami společně s uzavřením této smlouvy a doručen spolu s kupní smlouvou v odpovídajícím počtu vyhotovení příslušnému katastrálnímu úřadu podle následujícího odstavce.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí katastrálnímu úřadu výlučně kupující, a to do sedmi dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k převáděným stavbám pro kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k převáděným stavbám pro kupující katastrálním úřadem, se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupující katastrálním úřadem umožnila.
4. V případě, že by příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vytknutých vad a zůstávají i nadále vázány právy a povinnostmi dle této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v tomto směru veškerou nutnou součinnost.

5. V případě, že bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že tato kupní smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod text této smlouvy.
2. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu a dvě vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 17 na svém 24. zasedání dne 18. 4. 2018, usnesením č. 000019/2018.
5. Kupující je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne ..... 2018

V Praze dne..... 2018

za prodávající

.....  
Strnad Valdemar

.....  
Strnadová Růžena

V Praze dne ..... 2018

za kupující

.....  
Mgr. Jitka Synková, starostka

### **Doložka**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením ZMČ č. 000019/2018 ze dne 18. 4. 2018, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření kupní smlouvy na nákup staveb čp. 399 (obytná stavba) a stavby bez popisného čísla (garáž) v katastrálním území Řepy, obec Praha, mezi manžely Strnadem Valdemarem a Strnadovou Růženou a hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 17 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne .....

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ