



KUJIP014SRE4

Smlouva o zřízení služebnosti

Účastníci smlouvy:

Jiří Vít, bytem [redacted]
dále jen „povinný“

Maria Halina Vít, bytem [redacted]
dále jen „povinný“

a

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl
dále jen „oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

Úvodní ustanovení

- a) Povinní prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky vedené v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] par. č. [redacted] a par. č. [redacted] zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště [redacted] na LV [redacted] pro katastrální území [redacted] a obci [redacted]
- b) Na základě geometrického plánu, číslo plánu [redacted] ze dne 25. 11. 2015 byl oddělený z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako parcela č. [redacted] nový pozemek označený jako par. č. [redacted] – trvalý travní porost o výměře 26 m², z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] byl oddělený díl „e“, z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] byl oddělený díl „f“, oba díly byly sloučené v nový pozemek označený jako par. č. [redacted] – zahrada o výměře 35 m² v katastrálním území [redacted] a obci [redacted].
- c) Oprávněný je vlastníkem stavby silnice „II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř“.

Článek II.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemkům uvedeným v čl. I. písm. b) této smlouvy tj. k par. č. [redacted] a k par. č. [redacted] v k.ú. [redacted] ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku k užívání těchto pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav silnice II/345, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti.
2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti jsou povinni toto právo trpět.
3. Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu 10-ti let.

Článek III.
Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1830,- Kč (slovy: jedentisícosmsetřicetkorun českých), která byla stanovena dohodou mezi oprávněným ze služebnosti a povinnými ze služebnosti.

Oprávněný se zavazuje uhradit celkovou cenu v částce 1830,- Kč povinným do 30-ti dnů po obdržení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí převodem na účet, jehož číslo sdělí povinní oprávněnému dodatečně, případně poštovní poukázkou na adresu povinných uvedenou v záhlaví smlouvy.

2. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinným ze služebnosti nepřísluší.

Článek IV.
Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti

1. Práva a povinnosti oprávněného ze služebnosti vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit povinným ze služebnosti každý vstup na jejich nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinných ze služebnosti, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníky nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Povinnost strpět právo oprávněného ze služebnosti vyplývající ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

Článek V.
Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti předloží Katastrálnímu pracovišti [redacted] oprávněný, a to do 30-ti dnů ode dne vydání souhlasu s dělením pozemků uvedeným v článku I. písm. a) stavebním úřadem.
3. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti však nabude dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště [redacted]
4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina 1742/32/2016/RK dne 4. 10. 2016.

Ve Vilémově dne 8. 11. 2016

V Jihlavě dne 19. 10. 2016

[redacted]
.....
Jiri Vit

[redacted]
.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství

Ve Vilémově dne 8. 11. 2016

[redacted]
.....
Maria Halina Vit
[redacted]