

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č. 2/2018/50

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. /2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4,

za níž právně jedná na základě rozhodnutí generálního ředitele č.j.: VS 52842-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Mgr. Petr Blažek, ředitel Vazební věznice Teplice,

Daliborova stezka 2233, Teplice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel

Karel Matoušek, Husova 310, 417 23 Košťany

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku)

IČO: 402 35 564

DIČ: CZ 402 35 564

bankovní spojení: ČSOB č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je výzva objednatele k podání nabídek č. j.: VS-55397-3/ČJ-2017-801550 ze dne 26. 1. 2018, včetně příloh

Nabídka zhotovitele ze dne 15. 2. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je
 - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění) v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby dle téže vyhlášky, a to včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr odpovídajícího požadavkům vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VV“). Součástí této části díla bude dále zaměření a průzkumy dotčených prostor.,
 - b) Součinnost zhotovitele s výkonem inženýrské činnosti objednatele, spojená se získáním stavebního povolení. Předpokládaná doba vyřízení SP cca 60 dní od předání díla (projektové dokumentace).
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (dále jen „AD“).

Akce je evidována pod názvem:

**„Teplice – rekonstrukce plynové kotelny – EED“
ev. č. akce 136V31400-0240
dále jen „stavba“**

Další požadavky na rozsah předmětu díla a jeho kvalitu jsou dále podrobně specifikovány ve výzvě objednatele včetně jejích příloh a nabídce zhotovitele, které tvoří přílohy této smlouvy.

3. PD bude vyhotovena v 6 tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, předběžný odhad nákladů ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader - pdf* a DWG pro AutoCAD 2007 a vyšší.
 - a) Výkon inženýrské činnosti (dále také „IČ“) bude zahrnovat veškeré úkony za účelem obstarání stavebního povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně získání veškerých potřebných závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, souhlasů apod. od dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených osob. Zhotovitel Objednateli předá originály pravomocného stavebního povolení a originály všech ostatních získaných dokladů, a to vždy nejpozději do 7 dní od doby, kdy je sám získá. Objednatel při výkonu IČ poskytne nezbytnou součinnost.
 - b) Výkon AD bude zahrnovat zejména účast na kontrolních dnech stavby v průběhu realizace, účast na dílčích a komplexních zkouškách stavby, účast na jednáních týkajících se realizace stavby, a to vždy na výzvu objednatele. Součástí výkonu AD je rovněž odborné posuzování návrhů dodavatele stavby nabízejícího konkrétní materiály, výrobky a systémy.
 - c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.

- d) Objednavatel předá zhotoviteli podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.
- e) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Předmět díla, uvedený v čl. III. smlouvy, předá zhotovitel objednateli nejpozději do **45 kalendářních dní** od podpisu smlouvy. Tato lhůta se případně prodlouží o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.
2. Místem předání díla je Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, Teplice.
3. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta **v celkové výši 118 580,-Kč** včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:

Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy činí:

celková cena díla bez DPH (slovy: devadesátosmtisíc)	98 000,-Kč
21 % DPH (slovy: dvacetisícpětsetosmdesát)	20 580,- Kč
celková cena díla včetně DPH, (slovy: stoosmnácttisícpětsetosmdesát)	118 580-Kč

a) z toho cena za zhotovení projektové dokumentace včetně VV a výkonu IČ činí:

cena díla bez DPH (slovy: osmdesáttisíc)	80 000,- Kč
21 % DPH (slovy: šestnácttisícosmset)	16 800,- Kč
celková cena díla včetně DPH (slovy: devadesátšesttisícosmset)	96 800,-Kč

b) z toho cena za autorský dozor činí:

cena díla bez DPH	18 000,- Kč
(slovy: osmnácttisíc)	
21 % DPH	3 780,-Kč
(slovy: třitisícsešmdesát)	
celková cena AD včetně DPH	21 780,- Kč
(slovy: dvacetjedentisícsešmdesát)	

Tato cena AD se skládá z:

726,- Kč včetně DPH/za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě následujících faktur zhotovitele.
 - a) První fakturu na částku ve výši 70% ceny dle čl. V odst. 2 a) této smlouvy, vystaví zhotovitel po podpisu akceptačního protokolu na PD ze strany objednatele.
 - b) Druhou fakturu na částku ve výši 30% ceny dle čl. V odst. 2 a) této smlouvy, vystaví zhotovitel po předání originálu stavebního povolení stavby objednateli.
 - c) Třetí faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V odst. 2 b) Faktura za autorský dozor bude vydána podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a dodavatelem stavby; nedojde-li k podpisu tohoto protokolu ani do 18 měsíců od podpisu smlouvy z důvodů neležících na straně zhotovitele, je zhotovitel oprávněn takovou fakturu vydat i bez podpisu takového protokolu.
2. Každá jednotlivá faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních.
3. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě, že by splatnost některé z faktur spadala do období leden a únor příslušného roku, zhotovitel souhlasí s automatickým prodloužením její splatnosti na 90 kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn fakturu, která nesplňuje zákonné nebo sjednané náležitosti, zhotoviteli vrátit; lhůta splatnosti vrácené faktury počíná nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

5. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
6. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy, zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII. Zhotovitel bere na vědomí, že se místo stavby a objednatel nacházejí v objektu (areálu) se zvláštními podmínkami vstupu a činnosti a zavazuje se je bezvýhradně dodržovat.
2. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
3. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele prokázat stav plnění díla, a to především účastí na jednání (tzv. výrobní porada) a prezentací dosavadních výsledků plnění díla. Podklady pro taková jednání je povinen objednateli zaslat v předstihu min. 2 pracovních dnů před vlastním jednáním.

Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Kompletní podmínky vstupu a činnosti v objektu jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

VIII.

Oprávněné osoby

1. **Za objednatele jsou oprávněni jednat:**

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

[redacted], vedoucí OL

Tel.: [redacted]

, e-mail: [redacted]

[redacted], vedoucí e-mail: [redacted]

[redacted], energetik

Tel: [redacted]

, e-mail: [redacted]

- ve věcech ekonomických:

██████████ – zástupce ředitele Vázební věznice Teplice

Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

- Za technický dozor investora:

██████████, tel. ██████████

2. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**

- bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Karel Matoušek

- ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Karel Matoušek

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
4. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
5. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.
6. K podepsání předávacího protokolu jsou oprávněni:
 - za zhotovitele: Karel Matoušek
 - za objednatele: ██████████, vedoucí OL

V protokolu bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
- soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění
- nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo vykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. Od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla běží záruční doba v délce 60 měsíců. Po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti pro něj obvyklé a bude odpovídat platným normám.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele:

Kontakty pro nahlášení:

mobilní a pevné telefonní číslo: [REDACTED]

faxové číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

4. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednavatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit na účet zhotovitele.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení plnění smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou ceny díla objednatelem delší než 30 dnů, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na více než 2 kalendářní dny.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této

smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIV. Seznam příloh

Samostatnou přílohou této Smlouvy je:

1. *Nabídka zhotovitele včetně oceněného soupisu prací ze dne 16.2.2018*
2. *Výzva včetně příloh ze dne 26.1.2018*
3. *Pravidla vstupu a činnosti cizích osob ve VV Teplice*

V Teplicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr BLAŽEK
ředitel Vazební věznice Teplice

.....
Karel MATOUŠEK