



DODATEK Č. 7

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22. 12. 2005

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením OBN

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

konstantní symbol: 2418, variabilní symbol: 01918028

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Medifin - zdravotní služby, a.s.

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení: , vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 62416804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvními stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011 a dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Nájemce, společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO 62416804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezankla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., tedy současného nájemce.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že aktuální provozně technický stav Polikliniky Malešice vyžaduje provedení oprav a úprav nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy

s tím, že na financování provedení oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany (dále jen „**Rekonstrukce**“). Za tímto účelem smluvní strany uzavřeli dne 27. 3. 2018 Memorandum o spolupráci při rekonstrukci Polikliniky Malešice, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 15/8/2017 ze dne 20. 3. 2017 (dále jen „**Memorandum**“), dne 28. 5. 2018 Smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu polikliniky Malešice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) a dne 28. 5. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem je budoucí nájem náhradních prostor v Bytovém domě Malešice (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí nájemní**“).

- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva ve znění výše specifikovaných dodatků je k dnešnímu dni platná a účinná a že se s ohledem na úpravu poměrů, z nichž smluvní strany při uzavírání Smlouvy vycházely a v souladu s Memorandem, dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II.

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se rozhodly omezit předmět nájmu dle Smlouvy pouze a výlučně na nemovité věci a s ohledem na to, že v době trvání Smlouvy byla provedena revize katastrálního operátu k. ú. Malešice a k. ú. Strašnice, obec Praha, kde je situován areál Polikliniky Malešice, se smluvní strany dohodly, že článek 1.1 Smlouvy bude nově znít:

„1.1 *Obec Hlavní město Praha je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1. 3. 1998, uzavřené dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění, mezi Fondem národního majetku ČR a obcí hl. m. Praha vlastníkem areálu Polikliniky Malešice, tedy následujících věcí nemovitých:*

- 1.1.1 *budovy č.p. 573, v k. ú. Malešice, v Praze 10, v Plaňanské ulici č. o. 1, která je součástí pozemku parc. č. 806/499 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále též jen „KN“) na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;*
- 1.1.2 *staveb bez čísel popisných, které jsou součástí areálu Polikliniky Malešice jako příslušenství k hlavní stavbě Polikliniky Malešice, a to:*
- *budovy výměníku a chlazení jež je součástí pozemku parc. č. 806/505 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. č. 620 pro k. ú. Malešice;*
 - *budovy, ve které je umístěna trafostanice a náhradní zdroj el. energie, jež je součástí pozemku parc. č. 806/506 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice a pozemku parc. č. 2244/182 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice;*
- 1.1.3 *pozemků parc. č. 806/499 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2152 m²; parc. č. 806/503 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 329 m²; parc. č. 806/504 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 567 m²; parc. č. 806/505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m²; parc. č. 806/506 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 145 m²; parc. č. 806/509 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 531 m²; parc. č. 806/520 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 376 m²; parc. č. 806/521 (ostatní plocha; ostatní komunikace) o výměře 90 m²; parc. č. 806/522 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 269 m²; vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;*
- 1.1.4 *pozemků parc. č. 2244/182 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 241 m²; parc. č. 2244/183 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m²; parc. č. 2244/184 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 530 m²; parc. č. 2244/187 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1138 m²; vše v k. ú. Strašnice, vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice.*

(vyjmenované nemovitosti dále jen jako „předmět nájmu“)

Vlastník předmětu nájmu, tj. Hlavní město Praha, svěřil na základě příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě platného Statutu hl. m. Prahy správu shora uvedených nemovitých věcí pronajímateli, který je na základě uvedených právních předpisů oprávněn s nimi nakládat a tedy je též dát do nájmu.“

2.2 Odstavec 1.3 Smlouvy se s ohledem na stávající stav předmětu nájmu a plánovanou rekonstrukcí mění následovně:

„1.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na rekonstrukci předmětu nájmu s tím, že na provedení a financování stavebních oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany, a to tak, že rekonstrukci Polikliniky Malešice provede pronajímatel v souladu se smlouvou o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice, uzavřenou mezi smluvními stranami (dále jen „Rekonstrukce“).“ Bližší podmínky Rekonstrukce jsou obsaženy ve smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice (dále jen „Smlouva o spolupráci“), která byla uzavřena dne 28. 5. 2018.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na plánovanou Rekonstrukci, jejíž provádění omezí provoz nájemce v předmětu nájmu, upraví v souladu s Memorandem znění článku 3.1 Smlouvy, a to tak, že nově zní:

„3.1 Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2032 (slovy: do třicátého prvního prosince roku dva tisíce třicet dva) včetně. V případě, že realizace Rekonstrukce dle čl. 1.3 nebude dokončena v termínu do 31. 12. 2020 (den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu/den nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci), prodlužuje se nájemní doba dle věty první o dobu, která přesáhne tuto sjednanou dobu Rekonstrukce.“

2.4 Smluvní strany se dohodly na prodloužení výpovědní doby u výpovědi dané nájemcem a s ohledem na to článek 3.2 písm. e) nově zní:

„e) výpověď danou nájemcem; výpovědní doba činí osmnáct měsíců a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla pronajímateli výpověď doručena.“

2.5 S ohledem na zhodnocení předmětu nájmu po Rekonstrukci přijímají tímto smluvní strany následující ustanovení, které nahrazuje článek 3.3 Smlouvy:

„3.3 Předmět nájmu bude ke dni skončení nájmu předán pronajímateli ve stavu po provedené Rekonstrukci s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. S výjimkou skončení nájmu v souladu s čl. 3.2 písm. b) smlouvy, nemá nájemce nárok na jakoukoli finanční či jinou kompenzaci z titulu úhrady příspěvku nájemce na Rekonstrukci Polikliniky Malešice (ve formě předplaceného nájemného) ve smyslu čl. IV.A. a čl. VII.A odst. 7a.3 Smlouvy.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen ukončit užívání předmětu nájmu a protokolárně jej předat pronajímateli, a to ve stavu dle předchozího odstavce tohoto článku, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předání bude odpovídat rozsahu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal se změnami, ke kterým došlo v průběhu nájmu a které byly odsouhlaseny pronajímatelem. Datum podepsání předávacího protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté části nemovitosti takovým způsobem, aby nenarušil obvyklý chod celého areálu Polikliniky Malešice a svým jednáním nezpůsobil pronajímateli, ani podnájemcům či třetím osobám škody. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli zejména:

3.3.1 veškerý nemovitý majetek poskytnutý touto Smlouvou do nájmu;

3.3.2 veškerou projektovou a stavebně technickou dokumentaci, revizní knihy, předávací doklady a protokoly za jednotlivé nebytové prostory, které má k dispozici;

3.3.3 závěrečné vyúčtování služeb poskytnutých podnájemcům za uplynulý rok a účetní přehled o nákladech za služby, tedy o předepsaných a zaplacených zálohách za služby od podnájemců a přehled o předepsaných a zaplacených zálohách za služby od dodavatelů těchto služeb, to vše do data skončení nájmu;

3.3.4 přehled stavu veškerých elektroměrů, vodoměrů, plynoměrů.“

2.6 Smluvní strany se dohodly na vložení čl. 3.5 do Smlouvy, který zní:

„3.5 *Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*“

2.7 Vzhledem k vynětí movitých věcí z předmětu nájmu smluvní strany mění dále články 4.1 a 4.2, z nichž vyjmají nájemné za pronajaté movité věci takto:

„4.1 *Celková výše nájemného (dále jen nájemné) za nemovité věci byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 2 489 188,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), tj. 207 433 Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých měsíčně bez DPH. Vyplyne-li tato povinnost z příslušného právního předpisu, bude nájemce povinen k nájemnému (resp. k jeho jednotlivým splátkám) platit též příslušnou DPH.*

4.2 *Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, který musí být doručen nájemci nejpozději do 1. dne příslušného kalendářního roku. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 622 297,- Kč (slovy: šest set dvacet dva tisíce dvě stě devadesát sedm korun českých) bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.), a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením IČO nájemce jako variabilního symbolu.*“

2.8 S ohledem na plánovanou Rekonstrukci a náklady na ni, na nichž se podílí obě smluvní strany, se strany dohodly na vložení článku IV.A mezi články IV. a V., který zní:

„IV.A

Speciální ujednání o nájemném

Po ukončení Rekonstrukce (viz čl. VII.A smlouvy) a faktickém zahájení užívání předmětu nájmu nájemcem po provedené Rekonstrukci (bude-li vydáván kolaudační souhlas, pak dnem vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci/nebo bude-li vydáváno rozhodnutí o kolaudaci části stavby, pak dnem nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci) bude počínaje od prvního následujícího kalendářního měsíce zvýšeno nájemné stanovené čl. IV. této smlouvy, a to nad částku stanovenou čl. 4.1 této smlouvy případně modifikovanou dle čl. 4.3 nebo čl. VII.B. této smlouvy. Zvýšení bude provedeno tak, že celková částka vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce hrazených na vrub finančních prostředků poskytnutých nájemcem (viz čl. 7a.3 této smlouvy) se vydělí počtem celých kalendářních měsíců zbývajících do data ukončení nájmu dle čl. 3.1 této smlouvy a takto vypočtená částka bude připočtena k aktuální výši nájemného (měsíčního) stanoveného dle čl. IV. této smlouvy. Částka takto vzniklá bude nové měsíční nájemné za užití předmětu nájmu. Současně bude platit, že celková částka vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce hrazených na vrub finančních prostředků poskytnutých nájemcem (viz čl. 7a.3 této smlouvy) se považuje za částku zaplacenou nájemcem na úhradu zvýšeného nájemného.“

2.9 S ohledem na vynětí movitých věcí z předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na zrušení druhého odstavce článku 7.6., který zní:

„U pronajatých movitých věcí je nájemce povinen zajišťovat veškeré opravy a údržbu na své vlastní náklady.“

2.10 S ohledem na vynětí movitých věcí z předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na zrušení ustanovení článku 7.11. písm. d), které zní:

„d) *vyřazovat a likvidovat opotřebované pronajaté movité věci pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, na jehož základě uzavřou obě smluvní strany aktualizovanou přílohu č. 1 této smlouvy.*“

Ustanovení písm. e) až h) se nově označují písmeny d) až g).

- 2.11 Smluvní strany prohlašují, že chtějí upravit svá práva a povinnosti ve vztahu k Rekonstrukci, a s ohledem na to se dohodly na včlenění následujícího článku VII.A za článek VII. Smlouvy:

„VII.A

Speciální ujednání o provedení stavebních úprav a fungování nájemního vztahu po dobu rekonstrukce

- 7a.1 *Zhodnocení předmětu nájmu z titulu Rekonstrukce bude odepisovat pronajímatel. Částka poskytnutá nájemcem a použita pronajímatelem na úhradu ceny Rekonstrukce se pro účely výkladu této Smlouvy považuje za platbu nájemce na úhradu zvýšeného nájemného podle pravidla uvedeného v čl. IV.A této Smlouvy.*
- 7a.2 *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel musí dokončit provádění Rekonstrukce nejpozději do 31. 12. 2020 (den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu/dnem nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci), to vše dle podmínek uzavřené Smlouvy o spolupráci.*
- 7a.3 *Konečná výše příspěvku nájemce na Rekonstrukci Polikliniky Malešice (tj. maximální zvýšená částka nájemného dle článku IV.A Smlouvy) činí částku 44.547.558,- Kč, která bude následně vypořádána postupem dle čl. IV.A této smlouvy.*
- 7a.4 *Smluvní strany konstatují, že po dobu Rekonstrukce bude nájemce schopen užívat vždy pouze část předmětu nájmu v návaznosti na průběh Rekonstrukce.*
- 7a.5 *Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Rekonstrukce poskytne pronajímatel nájemci a jeho podnájemcům adekvátní náhradní prostory, tj. prostory v objektu č.p. 524, který je součástí pozemku p.č. 806/348, k.ú. Malešice, v Praze 10, v ulici Počernická, č.o. 64 (dále též jen „Bytový dům Malešice“). Bližší podmínky budou upraveny zvláštní Smlouvou o smlouvě budoucí nájemní, která je mezi smluvními stranami uzavírána současně s tímto dodatkem.*
- 7a.6 *Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání Rekonstrukce je nájemce oprávněn vypovědět z podnájmu podnájemce v případě, kdy podnájemce nesouhlasí s Rekonstrukcí a nutným dočasným přestěhováním jeho ordinace do náhradního prostoru v souladu s ustanovením předchozího odstavce tohoto článku nebo v jiné části předmětu nájmu. Ustanovení článku 3.2. písm. f) a 6.1. smlouvy se v takovém případě nepoužijí.*
- 7a.7 *Nájemce se zavazuje i po dobu Rekonstrukce zajistit provoz lékařské pohotovostní služby pro děti a dospělé a lékařské pohotovostní služby pro dospělé ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, v rozsahu a za podmínek dle smlouvy o zajištění provozu lékařské pohotovostní služby ze dne z 31. 12. 2015 (dále též jen „Smlouva LPS“). Smluvní strany se dohodly na tom, že po dobu Rekonstrukce může být provoz lékařské pohotovostní služby pro děti a dospělé a lékařské pohotovostní služby pro dospělé zajištěn i v jiných prostorech v rámci předmětu nájmu, než jsou uvedeny v čl. II odst. 2 Smlouvy LPS, za předpokladu jejich způsobilosti dle čl. II odst. 3 Smlouvy LPS.*
- 7a.8 *Nájemce se zavazuje zajistit i po dobu Rekonstrukce zajistit vlastním nákladem lékárenskou službu nebo pohotovostní lékárenskou službu 24 hodin denně ve smyslu čl. VI. odst 6.4. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že po dobu Rekonstrukce může být provoz lékárenské služby nebo pohotovostní lékárenskou službu zajištěn i v náhradních prostorech v nebytové jednotce č. 699/514, umístěné v objektu čp. 699, k.ú. Malešice, ve vlastnictví nájemce.*

- 2.12 Smluvní strany se s v souladu s čl. I. odst. 1.1. Smlouvy ohledem na nutnost řešení problematiky parkování u předmětu nájmu pro klienty polikliniky dohodly na včlenění následujícího článku VII.B za článek VII.A Smlouvy:

„VII.B

Ujednání o budoucím rozšíření předmětu nájmu

- 7b.1 *Smluvní strany se zavazují s účinností od 1. 1. 2021 uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o pozemky parc. č.806/500 o výměře 799 m², parc. č. 806/525 o výměře 526 m², parc. č. 806/746 o výměře 114 m², parc. č. 806/783 o výměře 630 m² a parc. č. 806/789 o výměře 52 m²; vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice. Tyto pozemky tvoří součást parkoviště před areálem Polikliniky Malešice a nebyly dříve začleněny do předmětu nájmu, neboť se nenacházely ve svěřené správě pronajímatele a ten tedy nebyl oprávněn s nimi disponovat.*
- 7b.2 *Bližší podrobnosti rozšíření předmětu nájmu budou upraveny v budoucím dodatku dle předchozího odstavce tohoto článku, přičemž tento budoucí dodatek bude vycházet z těchto základních náležitostí:*
- 7b.2.a. *Výše nájemného bude stanovena ve výši 85 Kč / m² / rok bez DPH, celkem tedy 180 285 Kč bez DPH ročně za 2 121 m² celkové plochy pozemků.*
- 7b.2.b. *Parkovací plochy budou v provozní době Polikliniky Malešice využívány pro parkování návštěvníků polikliniky.*
- 7b.2.c. *Parkování na parkovišti bude za přiměřenou úplatu. Nájemce se zavazuje předložit nejpozději do 30. 6. 2020 pronajímateli návrh provozního řešení parkoviště včetně poplatků za parkování, který bude zohledňovat možnost využívat parkoviště mimo provozní dobu polikliniky i obyvatelům okolních domů.*
- 7b.2.d. *Případný provozní zisk parkoviště po odečtení nákladů na jeho zřízení a vybavení a provoz využije nájemce v rámci areálu Polikliniky Malešice*
- 7b.3 *Nájemce bere výslovně na vědomí, že zřízení parkoviště nebo jeho režim může podléhat schválení ze strany orgánů státní správy. Případné připomínky nebo nevydání souhlasu ze strany těchto orgánů nemůže být přičítáno k tíži pronajímatele a nájemce není oprávněn z tohoto titulu na pronajímateli požadovat jakékoliv kompenzace.*
- 7b.4 *Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k uzavření dodatku nejpozději do 30. 9. 2020.*
- 7b.5. *Povinnost pronajímatele uzavřít dodatek dle čl. 7b.1 zaniká,*
- 7b.5.a *nepředloží-li nájemce ve stanovené lhůtě pronajímateli návrh provozního řešení parkoviště dle čl. 7b.2.b Smlouvy*
- 7b.5.b *nevyzve-li nájemce ve stanovené lhůtě pronajímatele k uzavření dodatku dle čl. 7b.4*
- 7b.5.c *nebudou-li vydány všechny nezbytné souhlasy pro zřízení placeného parkoviště ve smyslu čl. 7b.3 Smlouvy*
- 7b.5.d *nedojde-li k dohodě smluvních stran o podobě provozního řešení parkoviště včetně poplatků za parkování ani v dodatečné lhůtě do 30.6.2021.*
- 7b.6 *Dodatek uzavřený na základě tohoto článku Smlouvy bude považován za dohodu předpokládanou v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.*
- 2.13 *Nájemce po provedení Rekonstrukce bez písemného souhlasu pronajímatele nezvýší podnájemné subjektům užívajícím částí předmětu nájmu (podnájemcům) tak, jak tyto osoby budou jmenovitě uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7.*
- 2.14 *Smluvní strany dále prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy neuvedená v tomto Dodatku zůstávají v platnosti a nezměněná.*

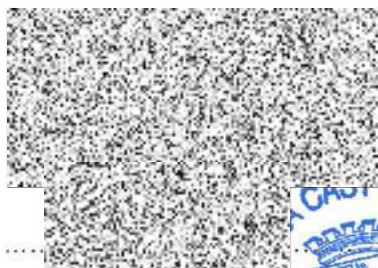
III.

Závěrečná ustanovení

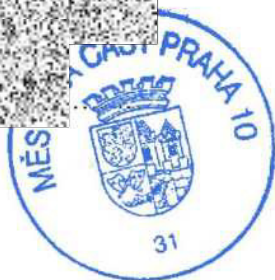
- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech, přičemž každá pronajimatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam subjektů užívajících části předmět nájmu (podnájemců)
- 3.4 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.5 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze dne 28. 5. 2018

V Praze dne 28. 5. 2018



Pronajimatel



Nájemce

Seznam podnájemců ve smyslu čl. VI. odst. 6.1. nájemní smlouvy

	Podnájemce	IČ	NP	Číslo místnosti	Využití
1			3	C 338, 340, 341, 342, 343, 344	ORL
2		48137537	3	C 331, 332, 333 (1/2)	praktický lékař
4		45720606	3	B 305, B 323 (1/4)	stomatologická ordinace
7		70904421	1	D 119, 120	ordinace terapií, cvičebny
8		75012812	3	D 326, 327, D2 328 (1/2)	praktický lékař
11			3	C 315, 316, 317	interní ordinace
12				RTG	anesteziologie
13		71202854	2	C2 244, 245, 246, 247, D 244, 245, 246, 247, 248 (1/2)	chirurgie
14			3	C2 350, 351, C2 352 (1/2)	revmatologie
2			2	B 223a, C 256	prodejna zdravé výživy
16			3	D2 319 (1/3), D 320, 321	interní ordinace
19			2	C 240, 241, 242, 242a, 243	gynekologie
20			3	A 305, 307 (1/2)	ortodontická ordinace
21			3	A 301	klinická logopedie
22			3	D 319 (1/3), D 331, 332, 333, D 244, 245, 246, 247, 248 (1/2)	ortopedie
23			3	B 312, 313, 314, A 302, 303, D 316	FBLR
24			3	C 306	domácí péče
26			2	C 249, D 221, D 222, D 223, D 224	chirurgie
29			3	C 333, 334 a, 334 b	praktický lékař
30			3	B 310, B 321 (1/3)	stomatologická ordinace
31			3	B 309, B 321 (1/3)	stomatologická ordinace
34			3	A 304, A 316 (1/3)	stomatologická ordinace
35		62935852	3	C 328a, 328b, 329, 330a, 330b	praktický lékař
37			3	B 306, B 323 (1/4)	stomatologická ordinace
39			2	A 201, 226, 227	pediatrie
40			3	D 328, 329, 330	praktický lékař
41			2	A 236, 237, D 249, 250, 251, A 228, 229, 230	urologie
42			2	A 214, 215, 219, 220, 221a	pediatrie
43			3	A 308, 309	stomatologická ordinace
44			1	D 121, 122	psychiatrie