

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

**Objednatel:** **Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola, Střílky, Zámecká 107**  
sídlo: Zámecká 107, 768 04 Střílky  
IČ: 47935740  
DIČ: -  
jednající: Mgr. Lubomír Ševčík

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

**Zhotovitel:** **Milan Topič, SEPROM**  
sídlo: Kyselovice 231, 768 11 Chropyně  
IČ: 18162398  
DIČ: CZ5607251045  
jednající: Milan Topič  
*(dále jen „zhotovitel“)*

**I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad úpravy regulace otopné soustavy objektu spočívající v realizaci:

- Dodávka, instalace a konfigurace SW Reliance
- Dodávka a instalace HW – čidla, úprava rozvaděče

v rozsahu určeném:

- projektovou dokumentací č. D.1.4.M, vyhotovenou Ing. Radkem Tesařem a
- nabídkou zhotovitele

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a jeho nabídka zahrnuje všechny práce a dodávky, kterou jsou nezbytné pro provedení díla a/nebo je měl či mohl na základě projektové dokumentace zhotovitel předvídat.

## II.

### Čas plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo v následujících termínech:

zahájení: 2.5.2018

ukončení: 7.5.2018

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno řádně a včas v souladu s projektovou dokumentací a smlouvo o dílo a předána dokumentace k užívání díla (záruční listy, doklady o provedení zkoušek atd). O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které však nebrání v užívání předmětu díla. V případě vad a nedodělků převezme objednatel dokončené dílo s výhradami, jinak bez výhrad.

## III.

### Cena díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

Cena za provedené dílo je dle dohody smluvních stran sjednána:

<b>cena bez DPH</b>	<b>81 003,48 Kč</b>
<b>+ DPH 15%</b>	<b>12 150,52 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b><u>93 154,00 Kč</u></b>

Cena díla je konečná, zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších nákladů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak formou dodatku k této smlouvě.

## IV.

### Způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 2) Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění.

## V.

### Odpovědnost za vady

- 1) Strany si sjednávají **36** měsíční záruční dobu. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel musí zjevné vady reklamovat v protokole předání a převzetí díla. Vadami zjevnými se rozumí pouze vady, jejichž odhalení a posouzení nevyžaduje znalosti použité stavební technologie. Vady, jejichž posouzení a odhalení je možné pouze za použití odborných znalostí z oboru stavebnictví nejsou vadami zjevnými dle této smlouvy, byť jsou viditelné

pouhým okem.

3) Lhůta pro odstranění vad, není-li mezi smluvními stranami dohodnuta jiná, činí 30 dnů od doručení reklamace.

## VI.

### **Platba ceny díla**

- 1) Práce budou fakturovány daňovým dokladem - konečnou fakturou vystavenou po provedení díla. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 2) Splatnost faktury se stanoví na 14 dní od jejího doručení.
- 3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud není v tomto článku výslovně stanoveno jinak.

## VII.

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli toto spolupůsobení:
  - předá zhotoviteli kompletní výkresovou dokumentaci

Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel nepožaduje jinou součinnost, než jak je uvedena shora a vše potřebné pro provedení díla si zajistí sám na své náklady.

## VIII.

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o dokončení díla a termínu jeho předání. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o způsobu provádění díla, plnění termínů atd.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a po jeho skončení uklidit veškeré odpady, nespotřebované materiály a jiné zbytky po své činnosti spojené s prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět dílo sám, využití subdodavatele je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, když je povinen odstranit zjištěné nedostatky na způsobu provádění díla bez zbytečného odkladu.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

- 1) Za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody porušením závazku vzniklé ani nedochází k zániku závazku.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).
- 5) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany smlouvy prohlašují, že všechny případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.
- 6) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).
- 7) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Střílkách dne 2.5.2018

Objednatel:

Zhotovitel: