

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel:

ALFA SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Dobříč 2, 252 25 Jinočany

IČO: 625 81 678

DIČ: CZ625 81 678

zastoupený (jednatel): Ing. Antonín Stříbrný, Ing. Ivana Pánková, jednatelé společnosti

bankovní spojení: 43-2678220217/0100

Tel./Fax.: 257111300

e-mail.: antonin.stribrny@alfasystem.cz

Objednatel:

Obec Dubenec

se sídlem Dubenec 48, 261 01 Příbram 1

IČO: 006 62 801

DIČ: CZ006 62 801

zastoupený (jednatel): Jan Vondrášek, starosta

bankovní spojení: č. ú. 530930379/0800

Tel/Fax: 318 627 665

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že objednatel je příjemcem dotace z Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory: Prioritní osa 3, specifický cíl 3.4, a zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Sanace staré ekologické zátěže Dubenec“, v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek dne 6.10. 2017, pod EV č. VZ Z2017-027650
- 1.2. Smluvní strany dále konstatují, že zhotovitel je společnost specializující se na dodávku prací, které svým charakterem odpovídají předmětu výše uvedené veřejné zakázky a vybraným dodavatelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla v rozsahu dle této smlouvy. Dílem jsou míněny zejména služby spočívající v realizaci sanačních prací vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v prostoru bývalé dešťové kanalizace vedoucí od areálu šachty č. 19 do Drásovského potoka, v k. ú. Dubenec u Příbramě, a

souvisejícího okolí. Součástí sanačních prací je i čištění a rekonstrukce propustku, jímek a kanalizace, dekontaminace ohnisek v zeminách, rekonstrukce kanalizace, obnova zpevněných povrchů, ochranné sanační čerpání, odvoz odpadů či sanační monitoring. Dílo je podrobně specifikováno a bude provedeno dle projektové dokumentace „Sanace staré ekologické zátěže Dubenec“, zpracované společností WASTECH a.s. (dále „projektová dokumentace“), a prováděcího projektu zhotoveného dle článku 2.2 této smlouvy (dále „prováděcí projekt“). Projektová dokumentace tvoří Přílohu 1 této smlouvy.

- 2.2.** Předmětem smlouvy a součástí ceny díla je dále zpracování prováděcího projektu díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s tímto prováděcím projektem poté, co dojde k jeho schválení ze strany objednatele, Odboru environmentálních rizik a ekologických škod Ministerstva životního prostředí ČR (dále „OEREŠ MŽP“) a dalších příslušných a dotčených subjektů.
- 2.3.** Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli.
- 2.4.** Objednatel se při splnění podmínek pro provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
- 2.5.** Předmět díla bude realizován v souladu s těmito výchozími podklady:
 - 2.5.1.** zadávací dokumentací, kterou zhotovitel obdržel jako účastník ve výše uvedeném zadávacím řízení,
 - 2.5.2.** projektovou dokumentací,
 - 2.5.3.** prováděcím projektem.
- 2.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i místa plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jeho provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho provedení nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

3. CENA DÍLA

- 3.1.** Celková cena díla činí 8 980 585,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 10 866 507,85 Kč
- 3.2.** Přílohou 2 této smlouvy je rozpočet s uvedením jednotkových cen bez DPH, které jsou stranami této smlouvy sjednány jako pevné a závazné pro celou dobu plnění závazku založeného touto smlouvou a zahrnují stejně jako výše uvedená celková cena veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ním. Kromě jednotkových cen a DPH nebude dodavatel oprávněn účtovat žádné jiné položky.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1.** Dílo, v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími bude prováděno v souladu se smlouvou, vydanými rozhodnutími příslušných orgánů (včetně podmínek obsažených v územních rozhodnutích, rozhodnutích příslušných orgánů v působnosti životního prostředí aj.), platnými právními předpisy, se všemi ČSN, včetně norem doporučujících, které strany

smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost pokynů objednatele a věcí, předaných objednatelem k provádění díla dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu objednatele dle ust. § 2594 občanského zákoníku, je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.

- 4.2. Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstranit.
- 4.4. Objednatel bude provádět nejméně 1x za každé dva kalendářní týdny kontrolní dny, ke kterému přizve zároveň zástupce OEREŠ MŽP. Konkrétní termín bude s předstihem stanoven objednatelem a dán na vědomí zhotoviteli, který se zavazuje se takových kontrolních dnů zúčastnit a v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu kontrolního dne poskytovat všem zúčastněným potřebnou součinnost,
- 4.5. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 4.7. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 4.8. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením díla nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude jejich předmět převzat, nebo ať již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady analýzy rizik, tak za škody následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv škodu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou snížením hodnoty majetku objednatele v důsledku úhrady nákladů vynaložených na odstranění vad nebo škodu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.
- 4.9. Zhotovitel zaručuje a garantuje tímto Objednateli, že realizací jím provedeného díla (sanace) bude dosaženo sanačních limitů specifikovaných v projektové dokumentaci a v stanovisku OEREŠ MŽP či dalších dotčených orgánů státní správy. V opačném případě se dílo nebude považovat za řádně dokončené.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazek založený touto smlouvou v závazných termínech uvedených v Příloze 3 této smlouvy, kterou tvoří jako její nedílná součást časový harmonogram plnění, který předložil zhotovitel jako součást nabídky. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek založený touto smlouvou nejpozději do 30.11.2018.

- 5.2.** Místo plnění se nachází v katastrálním území Dubenec u Příbramě a je blíže vymezeno v projektové dokumentaci.

6. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1.** Zhotovitel je povinen zpracovat závěrečnou zprávu. Závěrečná zpráva bude obsahovat vedle shrnutí výsledků provedených činností též popis průběhu a vyhodnocení účinnosti sanačních metod. Závěrečná zpráva musí zohledňovat závěry aktualizované analýzy rizik, zpracované nezávislým dodavatelem. Tato závěrečná zpráva též podléhá oponentuře a schválení OEREŠ MŽP. Zhotovitel je povinen připomínky a podněty ze strany Ministerstva životního prostředí ČR (dále též „MŽP“) zohlednit a do konečné verze zprávy zapracovat. Konečnou verzi závěrečné zprávy předá zhotovitel po jejím schválení ze strany OEREŠ MŽP objednateli jak v tištěné podobě (5 výtisků tištěné zprávy), tak v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. O předání závěrečné zprávy bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6.2.** Plnění předmětu Smlouvy bude dokončeno předáním předmětu smlouvy zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem v souladu s písemným stanoviskem OEREŠ MŽP k jednotlivým etapám prací. Toto předání a převzetí se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele doručenou objednateli minimálně 10 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu přejímky a jejím výsledku bude pořízen protokol, který podepíší oprávnění zástupci objednatele i zhotovitele. Tento protokol bude součástí předávací dokumentace.
- 6.3.** K předání a převzetí předmětu smlouvy musí zhotovitel připravit minimálně následující dokumenty a doklady:
- 6.3.1.** Aktualizovanou analýzu rizik („AAR“) se zpracovanými připomínkami a podněty ze strany OEREŠ MŽP.
 - 6.3.2.** Závěrečnou zprávu o průběhu sanace včetně výsledků postsanačního monitoringu se zpracovanými připomínkami a podněty ze strany OEREŠ MŽP.
 - 6.3.3.** Kladné stanovisko OEREŠ MŽP k AAR a závěrečné zprávě o průběhu sanace.
 - 6.3.4.** Doklad o provedení anotace výsledků sanace, AAR i postsanačního monitoringu do databáze SEKM a Priority KM dle standardně požadovaného formátu MŽP.
 - 6.3.5.** Stavební deník se záznamy z kontrolních dnů.
 - 6.3.6.** Soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.
 - 6.3.7.** Zprávu o odstranění následků terénních měření a dalších prací.
- 6.4.** Dokumenty dle článku 6.3.1 a 6.3.2 předá zhotovitel objednateli s předstihem nejméně 10 dnů přede dnem přejímky.
- 6.5.** Před podpisem protokolu o přejímce zhotovitel z území, na němž byl předmět smlouvy realizován, vyklidí, vyčistí a odstraní všechny nepotřebné důsledky své činnosti, prostory předá ve stavu, v jakém je pro účely plnění této smlouvy převzal včetně uskutečnění příslušných povrchových úprav.
- 6.6.** Objednatel předmět smlouvy převezme, pokud bude jeho provedení, rozsah a jakost v souladu se smlouvou a zhotovitel mu předá veškerou dokumentaci a doklady ve stavu a rozsahu stanoveném ve smlouvě.
- 6.7.** Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy drobné vady či nedodělky, které dle objednatele nebudou bránit řádnému převzetí předmětu smlouvy a zhotovitel se písemně zaváže odstranit je v termínu, na kterém se strany dohodnou.
- 6.8.** V předávacím protokolu se uvede především soupis předaných dokladů, způsob předání předmětu smlouvy, výsledek předání, stav předmětu smlouvy při předání, případná

doporučení pro objednatele jako uživatele předmětu smlouvy, soupis zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a způsob jejich zajištění.

- 6.9.** Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy podle této smlouvy začíná běžet záruční lhůta.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.** Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 7.2.** Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce. K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách oceněných s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze 2 této smlouvy, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací odsouhlasený objednatelem je podmínkou pro zaplacení ceny účtované daňovým dokladem.
- 7.3.** Daňové doklady jsou splatné do pěti pracovních dnů ode dne připsání příslušných finančních prostředků poskytovatelem dotace uvedené v článku 1.1 této smlouvy příjemci dotace, tedy objednateli. Částka se považuje za zaplacenou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu. V případě, že se datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené smlouvou.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY SJEDNANÉ STRANAMI PRO REALIZACI PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 8.1.** Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá při zahájení prací dokumentaci potřebnou k zahájení a průběžné realizaci prací a úkonů dle smlouvy v tomto rozsahu:
- 8.1.1.** projektovou dokumentaci (viz Příloha 1 smlouvy),
 - 8.1.2.** závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. 74788/ENV16 3623/750/16 JG, ze dne 16.12.2016 (viz Příloha 4 smlouvy),
 - 8.1.3.** analýzu rizik.
- 8.2.** Objednatel ustanoví osobu pověřenou technickým dozorem investora (objednatele) (dále „odborný dozor“) nad předmětem smlouvy, které je zhotovitel povinen umožnit přístup na místo plnění a průběžnou kontrolu provádění předmětu smlouvy.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provádět detailní dokumentaci postupů a úkonů při realizaci předmětu této smlouvy a povede následující doklady a záznamy:
- 8.3.1.** dodavatelské a subdodavatelské smlouvy, včetně příloh a dodatků,
 - 8.3.2.** projektová dokumentace a prováděcí projekt včetně doplňků,
 - 8.3.3.** záznamy z jednání s objednatelem, odborným dozorem, OEREŠ MŽP, SFŽP, orgány státní a veřejné správy,
 - 8.3.4.** zápisy z kontrolních dnů,

- 8.3.5. stavební deník,
- 8.3.6. časový harmonogram,
- 8.3.7. plány odběru vzorků,
- 8.3.8. protokoly o geodetickém zaměření,
- 8.3.9. dokumentaci vzorkovacích prací, protokoly o odběrech vzorků a terénních měřeních včetně fotodokumentace,
- 8.3.10. laboratorní protokoly,
- 8.3.11. předávací protokoly,
- 8.3.12. stanoviska OERES MŽP k ročním zprávám a závěrečné zprávě, součástí stanovisek bude potvrzení o naplnění dat do databáze SEKM,
- 8.3.13. zápisy o předání a převzetí předmětu smlouvy,
- 8.3.14. účetní a fakturační doklady.

Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci týkající se realizace díla archivovat nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí předmětu smlouvy a na vyžádání ji poskytnout objednateli. Zhotovitel je povinen dokumentaci vést v souladu s obecně závaznými právními normami a doporučenými postupy při zpracování dokumentace, jakož i v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci.

- 8.4. Zhotovitel nese po celou dobu realizace předmětu smlouvy odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při realizaci předmětu smlouvy. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností.
- 8.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu realizace předmětu smlouvy z hlediska kvality prováděných prací, souladu s projektovou dokumentací, prováděcím projektem schváleným OERES MŽP, závazným stanoviskem MŽP, smlouvou, časovým harmonogramem a příslušnými normami po celý průběh činnosti na lokalitě. Objednatel bude tuto kontrolu provádět prostřednictvím jím stanoveného odborného dozoru. Odborný dozor objednatele je oprávněn přejímat dokončené práce, potvrzovat soupis provedených prací, soupis změn, stavební deník, zúčastňovat se kontrolních dnů a uzavírat dohody o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pověřených pracovníků při úkonech odborného dozoru a poskytnout mu podklady a doklady potřebné pro zdárnou kontrolu kvality předmětu smlouvy.
- 8.8. Pokud odborný dozor objednatele zjistí, že zhotovitel při plnění předmětu smlouvy postupuje v rozporu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, prováděcím projektem, zadávací dokumentací, metodickými pokyny MŽP či obecně platnými právními předpisy, nebo pokud odborný dozor zjistí nedodržení postupů daných projektovou dokumentací či příslušnými normami a dalšími výše uvedenými dokumenty, je oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlené odstranění těchto nedostatků v jím určeném technicky přiměřeném termínu. Odborný dozor tyto skutečnosti zaznamená do stavebního deníku včetně stanovené lhůty k jejich nápravě.
- 8.9. Pokud odborný dozor zjistí nedodržení postupů daných projektovou dokumentací, prováděcím projektem či nedodržení opatření k zajištění kvality prací zhotovitelem, které by

mohlo mít negativní vliv na spolehlivost výsledků měření, je oprávněn požadovat po zhotoviteli opakované provedení prací v technicky přiměřeném termínu a toto zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto práce provést ve stanoveném termínu a na své náklady.

- 8.10.** Zhotovitel je povinen vést o skutečném průběhu vzorkovacích a laboratorních prací i ostatních prací v místě plnění podrobnou dokumentaci (včetně fotodokumentace) takovým způsobem, aby mohl jednoznačně prokázat dodržení postupů stanovených projektovou dokumentací, požadavky příslušných metodických pokynů MŽP a technických norem.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o závažných skutečnostech a okolnostech zjištěných při plnění předmětu smlouvy, které by mohly podstatným způsobem ovlivnit rozsah a způsob provádění dalších prací, nebo by mohly závažným způsobem ovlivnit výsledky měření.
- 8.12.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných okolností (např. válečný stav, přírodní katastrofa), a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku.
- 8.13.** Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do sedmi dnů, uvědomit písemně druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které se dozvěděl v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost. Ve stejném rozsahu zaváže zhotovitel své subdodavatele.
- 8.15.** Zhotovitel se jako osoba povinná zavazuje tímto spolupůsobit ke kontrole ze strany kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a v tomto směru poskytovat veškerou součinnost uloženou jí citovaným zákonem nebo vyžadovanou ze strany kontrolních orgánů.
- 8.16.** Pokud zhotovitel přistoupí ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval ve své nabídce do zadávacího řízení svoji kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. O záměru změnit subdodavatele je zhotovitel povinen předem písemně objednatel informovat a prokázat mu příslušnými dokumenty, že nový subdodavatel rovněž prokazovanou část kvalifikace splňuje.

9. SANKCE

- 9.1.** Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
 - 9.1.1.** Za prodlení se splněním termínu ukončení a předání předmětu díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty nedokončené části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 9.1.2.** Za prodlení se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu nebo oznámených objednatel v průběhu provádění prohlídky díla je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

9.1.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

9.1.4. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

9.1.5. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.

9.2. Vznikem nároků na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

9.3. V případě prodlení s placením daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

10. ZÁNİK ZAVAZKU

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:

10.1.1. poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,

10.1.2. bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,

10.1.3. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,

10.1.4. pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,

10.1.5. z důvodu neposkytnutí dotace uvedené v článku 1.1 smlouvy či podstatného zkrácení této dotace ze strany poskytovatele dotace.

- 10.2.** Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi.
- 10.3.** Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od této smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 2005 občanského zákoníku.
- 10.4.** Pro případ, že část závazku zanikne odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je zhotovitel povinen:
- 10.4.1.** zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod,
 - 10.4.2.** provést soupis prací provedených do doby odstoupení, který musí být odsouhlasen objednatelem,
 - 10.4.3.** předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla,
 - 10.4.4.** po převzetí provedené části díla objednatelem a odsouhlasení její ceny vystavit daňový doklad,
 - 10.4.5.** postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli ev. práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále záruka) v délce 60 měsíců. Tato lhůta počne běžet po provedení celého díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou, tj. po ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Toto ustanovení se nevztahuje pro případ, kdy dílo bylo poškozeno či zničeno třetí osobou po jeho předání objednateli.
- 11.2.** Výskyt všech vad v záruční lhůtě, vč. vad právních, je považován za podstatné porušení smlouvy, vedle účtování sjednaných smluvních pokut, může objednatel uplatnit mj. tyto nároky:
- 11.2.1.** požadovat bezplatné odstranění vad,
 - 11.2.2.** požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo,
 - 11.2.3.** odstoupit od smlouvy.
- Volbu mezi výše uvedenými nároky nemusí provést objednatel v oznámení výskytu vady. Uplatněný nárok může objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3.** Vadu je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo

stanovené lhůty je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady zhotovitele.

12. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním minimálně 5 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

12.2. Zhotovitel předložil objednateli při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, kterou je sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

12.3. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen a zavazuje se udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu od uzavření této smlouvy až do konce doby trvání záruky. V případě porušení této povinnosti, nebo v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku 12.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen kdykoli předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku vyplaceného pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit bezodkladně příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo (obnoveno) dle podmínek této smlouvy. V opačném případě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

13.1. Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu zhotovovaného díla od počátku tak, jak bude zhotovováno. Nebezpečí škody na zhotovované věci však nese zhotovitel až do převzetí předmětu díla či jeho části objednatelem.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

14.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.3. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

14.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

1. Projektová dokumentace s názvem „SANACE STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE DUBENEC“
2. Rozpočet s uvedením jednotkových
3. Časový harmonogram plnění
4. Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. 74788/ENV16 3623/750/16 JG, ze dne 16.12.2016 .

V Dobříči dne 25.5.2018



ALFA SYSTEM s.r.o.

Jméno: Ing. Antonín Stříbrný

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Ivana Pánková

Funkce: jednatelka

zhotovitel

ALFA SYSTEM s.r.o.

Dobříč č.p. 2
252 25 JINOČANY
DIČ: CZ62581678
TEL.: 257 111 300 (0)

V Dubenci dne 25.5.2018



Obec Dubenec

Jméno: Jan Vondrášek

Funkce: starosta

objednatel

Dubenec - sanace staré ekologické zátěže

Položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	Celkem
Přípravná etapa				
Zpracování realizačního projektu sanačních prací	hod	300	250,00 Kč	75 000,00 Kč
Inženýrská činnost, zajištění povolení orgánů státní správy	hod	220	250,00 Kč	55 000,00 Kč
náklady na provoz zařízení staveniště	měsíc	6	38 000,00 Kč	228 000,00 Kč
náklady na provoz při vážení odvážených odpadů	měsíc	4	13 000,00 Kč	52 000,00 Kč
náklady na dodávku a provoz mobilního zdroje el. energie	měsíc	3	49 000,00 Kč	147 000,00 Kč
provizorní úprava terénu pro zřízení přístupových komunikací, dodávka recyklátu, likvidace přístupových komunikací včetně odvozu materiálu	m ²	80	1 100,00 Kč	88 000,00 Kč
vymýcení náletových dřevin	m ²	600	95,00 Kč	57 000,00 Kč
štěpkování dřevin, rozproštění do plochy	komplet	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
vybudování sanačně-monitorovacích vrtů včetně výstroje PE Ø 125 mm	bm	12	1 900,00 Kč	22 800,00 Kč
přeprava vrtné soupravy	km	200	38,00 Kč	7 600,00 Kč
dodávka a instalace ochranného zhlaví	ks	2	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč
odběr vzorků zemín	ks	8	90,00 Kč	720,00 Kč
stanovení obsahu PCB v zeminách	ks	8	950,00 Kč	7 600,00 Kč
odstranění vrtných jader vč. přepravy	t	0,6	1 900,00 Kč	1 140,00 Kč
geodetické zaměření nových monitorovacích vrtů a odběrových profilů	ks	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč
povrchových vod	komplet	1	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč
instalace sanační technologie	ks	2	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
osazení jímacích objektů čerpací technikou	bm	140	380,00 Kč	53 200,00 Kč
instalace elektrorozvodů a rozvodů čerpaných vod	ks	6	450,00 Kč	2 700,00 Kč
odběr vzorků podzemních vod - dynamicky	ks	2	120,00 Kč	240,00 Kč
odběr vzorků povrchových vod	ks	8	890,00 Kč	7 120,00 Kč
stanovení PCB v podzemních a povrchových vodách				
Čištění a rekonstrukce jímky, čištění kanalizačního potrubí				
zaslepení kanalizace těsnicí ucpávkou	ks	3	39 000,00 Kč	117 000,00 Kč
vyčerpání vody z jímky a její odstranění	m ³	20	2 900,00 Kč	58 000,00 Kč
vymístění a odstranění kalů z jímky (160708*) vč. přepravy	t	6	6 500,00 Kč	39 000,00 Kč

Položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	Celkem
čištěn jímký	ks	1	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
čištění kanalizace DN 400	bm	190	450,00 Kč	85 500,00 Kč
odstranění odpadů z čištění kanalizace (160708*) vč. přepravy	t	5	6 500,00 Kč	32 500,00 Kč
demontáž ocelového stropu jímký	ks	1	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
oprava jímký, zkouška těsnosti	ks	1	121 000,00 Kč	121 000,00 Kč
výroba a dodávka ocelového stropu jímký	ks	1	81 000,00 Kč	81 000,00 Kč
Čištění a rekonstrukce kanalizace v oblasti mezi šachtami MŠ4 a MŠ5 a v prostoru propustku, monitoring znečištění zemín				
odčerpání a dekontaminace vody nad propustkem	m ³	50	450,00 Kč	22 500,00 Kč
obnažení kanalizace mezi MŠ4 a MŠ5, přeprava zeminy na mezidepinii	m ³	213	250,00 Kč	53 250,00 Kč
demolice zpevněných povrchů	m ²	15	250,00 Kč	3 750,00 Kč
demolice šachty MŠ4	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
nakládka a odstranění asfaltových směsí (170301) včetně přepravy	t	5,5	2 900,00 Kč	15 950,00 Kč
nakládka a odstranění poškozených úseků kanalizace a suti z šachty MŠ4 (17106*) včetně přepravy	t	60	3 990,00 Kč	239 400,00 Kč
odběr vzorků stavebních konstrukcí	ks	10	120,00 Kč	1 200,00 Kč
stanovení obsahu PCB ve stavebních konstrukcích	ks	10	950,00 Kč	9 500,00 Kč
stanovení obsahu C10-C40 ve stavebních konstrukcích	ks	10	590,00 Kč	5 900,00 Kč
čištění kanalizace DN 400	bm	60	450,00 Kč	27 000,00 Kč
vybudování šachty MŠ4	ks	1	75 000,00 Kč	75 000,00 Kč
rekonstrukce kanalizace DN400 mezi šachtami MŠ4 a MŠ5	bm	55	9 500,00 Kč	522 500,00 Kč
rekonstrukce propustku	bm	6	16 000,00 Kč	96 000,00 Kč
rekonstrukce kanalizace DN400 mezi propustkem a šachtou MŠ5	bm	35	9 500,00 Kč	332 500,00 Kč
prohlídka kamerou vyčištěné a rekonstruované kanalizace	bm	290	190,00 Kč	55 100,00 Kč
realizace nevystrojených sond	bm	114	850,00 Kč	96 900,00 Kč
odběr vzorků zemín	ks	114	90,00 Kč	10 260,00 Kč
stanovení obsahu PCB v zemínách	ks	114	950,00 Kč	108 300,00 Kč
Těžba nadlimitně kontaminovaných zemín				
těžba a nakládka nadlimitně kontaminovaných zemín	t	710	95,00 Kč	67 450,00 Kč
odstranění kontaminovaných zemín do 50 mg/kg suš. PCB (170503*) vč. přepravy	t	674,5	3 990,00 Kč	2 691 255,00 Kč

Položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	Celkem
odstranění kontaminovaných zemin nad 50 mg/kg suš. PCB (170902*) vč. přepravy	t	35,5	14 800,00 Kč	525 400,00 Kč
Zpětný závoz sanačních jam a úprava terénu, obnova zpevněných povrchů				
přeprava a hutnění zásyp skryvkovými zeminami z mezideponie	m ³	213	110,00 Kč	23 430,00 Kč
dodávka, přeprava a hutnění externě nakoupenými zeminami	m ³	394	250,00 Kč	98 500,00 Kč
dodávka, přeprava a rozprostření ornice	m ³	150	590,00 Kč	88 500,00 Kč
úprava a svahování příkopu podél komunikace	bm	100	250,00 Kč	25 000,00 Kč
obnova zpevněných povrchů včetně podkladových vrstev	m ²	15	2 800,00 Kč	42 000,00 Kč
osev travou	m ²	500	19,00 Kč	9 500,00 Kč
Ochranné čerpání podzemních vod				
dodávka provozní náplně - fibroilu	kg	200	180,00 Kč	36 000,00 Kč
dodávka provozní náplně - aktivního uhlí pro záchyt PCB	kg	4000	65,00 Kč	260 000,00 Kč
provoz ochranného čerpání v rámci těžebních prací	měsíc	2	25 000,00 Kč	50 000,00 Kč
čerpání podzemních vod	objekt/den	120	95,00 Kč	11 400,00 Kč
odstranění nebezpečných odpadů (191305*) vč. přepravy	t	0,1	8 500,00 Kč	850,00 Kč
odstranění nebezpečných odpadů (150202*) vč. přepravy	t	0,5	8 500,00 Kč	4 250,00 Kč
regenerace upotřebeného aktivního uhlí	t	8	12 600,00 Kč	100 800,00 Kč
demontáž sanační technologie	komplet	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
demontáž rozvodů včetně čerpadel	komplet	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Monitoring sanačních prací				
odběr směšných vzorků zásypových zemin	ks	11	250,00 Kč	2 750,00 Kč
stanovení parametrů dle přílohy 10 Vyhlášky č. 294/2005 Sb. v zeminách	ks	4	11 000,00 Kč	44 000,00 Kč
stanovení obsahu PCB v zeminách	ks	3	950,00 Kč	2 850,00 Kč
stanovení parametrů dle vyhlášky č. 13/1994 Sb. v zeminách	ks	4	13 950,00 Kč	55 800,00 Kč
odběr směšných vzorků zemin v rámci koncového monitoringu	ks	57	250,00 Kč	14 250,00 Kč
stanovení obsahu PCB v zeminách	ks	57	950,00 Kč	54 150,00 Kč
odběr vzorků vod na vstupu a výstupu ze sanační stanice	ks	16	90,00 Kč	1 440,00 Kč
stanovení obsahu PCB ve vodách	ks	16	890,00 Kč	14 240,00 Kč
stanovení obsahu C10-C40 ve vodách	ks	16	550,00 Kč	8 800,00 Kč
odběr vzorků podzemních vod	ks	36	150,00 Kč	5 400,00 Kč

Položka	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	Celkem
odběr vzorků drenážních vod ze šachet	ks	12	150,00 Kč	1 800,00 Kč
odběr vzorků povrchových vod	ks	12	120,00 Kč	1 440,00 Kč
stanovení obsahu PCB v podzemních a povrchových vodách	ks	60	890,00 Kč	53 400,00 Kč
stanovení ÚCHR v podzemních a povrchových vodách	ks	60	850,00 Kč	51 000,00 Kč
stanovení obsahu C10-C40 v podzemních a povrchových vodách	ks	60	550,00 Kč	33 000,00 Kč
přeprava vzorků do laboratoře	km	6000	7,00 Kč	42 000,00 Kč
Sled, řízení a vyhodnocování prací				
hlavní řešitel	hod	1200	250,00 Kč	300 000,00 Kč
technik	hod	1400	200,00 Kč	280 000,00 Kč
geologický dohled	hod	600	250,00 Kč	150 000,00 Kč
specialista na nakládání s odpady	hod	300	250,00 Kč	75 000,00 Kč
dohled statika	hod	90	350,00 Kč	31 500,00 Kč
trvalý dohled nad sanovanou lokalitou - ostraha	měsíc	6	39 000,00 Kč	234 000,00 Kč
zpracování závěrečné zprávy	ks	1	75 000,00 Kč	75 000,00 Kč
plnění databáze SEKM	hod	80	200,00 Kč	16 000,00 Kč
přeprava materiálu a osob	km	4000	7,00 Kč	28 000,00 Kč
zpracování Aktualizované analýzy rizika	ks	1	85 000,00 Kč	85 000,00 Kč
CELKEM				8 980 585,00 Kč
DPH 21 %				1 885 922,85 Kč
CELKEM včetně DPH 21 %				10 866 507,85 Kč

ALFA SYSTEM s.r.o.
 Dobříš & p.
 252 25 JINOCANY
 DIČ CZ60581678
 TEL: 377 111 300 (1)