

Stavební úprava bytu - Výkaz výměr

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2747
 Č. prostoru: 55
 Vypracoval:
 Datum:

X

Ing. Ondřej Semerák
 Jednatel

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2									0		0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	69,5	43						141,5	15	2122,5
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	69,5	43						141,5	35	4952,5
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1						3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	23	40	24						87	80	6960
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4						14	45	630
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1						3	250	750
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2			4						4	160	640
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		8	1,5						9,5	100	950
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2	1,2	1,2				1,2	1,2	6	100	600
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2								0,5	0,5	150	75
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2							12	10,5	22,5	100	2250
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	6	20,5	10						36,5	110	4015
23.	Dodávka PVC	m2	6	20,5	10						41,975	300	12592,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	6	20,5	10						36,5	110	4015
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	9,5	18	12,5						40	60	2400
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	9,5	18	12,5						40	20	800
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	20,5	10						36,5	60	2190
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	1	1	1						3	500	1500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm											0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2	500	1000		
51.	Demont.dřevěné konstrukce podlahy	m2						1,5	1	2,5	80	200		
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.	D+M dřevěný prázek	ks	1									1	150	
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								1,5	1	2,5	300	750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	1,5	1	2,875		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									3,5	3,5	60	210
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									3,5	3,5	60	210
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic	m2								2		2	110	220
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								1,5	1	2,5	110	275
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	500	1000
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3						4		7	300	2100
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3	0	0	0	0	0	4	0	8,05		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1		1	700	700
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic	m2								4		4	110	440
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	500	1000
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křídél na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
73.	D+M klika + štítek	kpl								1	1	500	500	
74.												0		0
76.												0		0

Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1						2		
78.	Montáž dveřních křídel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1						3	80	240
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava zadní stěny+dvířek do instalační šachty/	kpl							1		1	5000	5000
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1						2	150	300
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1						3	150	450
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0		0
84.											0		0
Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	450	900
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1			1	150	150
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 2,8m/radiátor nábytek apod /	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks						1	1		2	60	120
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do	m	6,5								6,5	80	520
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6								6	160	960
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	23	40	24						87	145	12615
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1						3	500	1500
110.	Opracování detailů prostupů ZTI+VZT	kpl		1							1	1500	1500
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						1,5			1,5	60	90
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1			3	150	450
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl						1			1	500	500
123.	Demontáž vestavěné skříně	ks	1	2							3	2000	6000
124.	Vybourání dřevěné dělicí stěny	m2		9							9	100	900
125.											0		0

Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0	0	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									1	500	500
129.	Úklid	kpl									1	500	500
130.											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									1	1000	1000
Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice	ks									0		0
Elektroinstalace													
144.	D+M el. svítidel	ks							1	1	2	700	1400
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									1	1000	1000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1								1	700	700
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									1	1500	1500
149.	D+M infrazářič	ks							1		1	3500	3500
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									1	2500	2500
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											0		0
Popis:											bez DPH 101 292,50 Kč		

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

.....

Číslo popisné:2747

Č.prostoru:55

Ulice:Berlínská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	3		0 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	8		0 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	1		0 Kč	80/197(P)"L",
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	2		0 Kč	80/197(2/3)"P",80/197(P)"L",
159.	Umyvadlo	ks	1		0 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	1		0 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1		0 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0		0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1		0 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	1		0 Kč	
165.	Sprch.vanička keram.	ks	0		0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0		0 Kč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřivač vody 80 l/220 V , D+M			0 Kč	
167	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M			0 Kč	
168	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M			0 Kč	
169	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M			0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M			0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M			0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vaříč, D+M			0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M			0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M			0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M			0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva			0 Kč	
166.	Infrazářič			0 Kč	
	Cena za zařizovací předměty celkem			0 Kč	