



OMM/111/2018/Nov  
Evidenční číslo: p201800121

výtisk č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

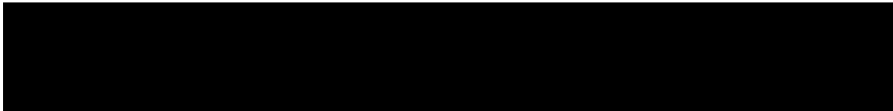
mezi účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

manželé



(dále jen „kupující“)

a

**T e p l o Chomutov s.r.o.**

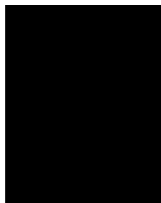
sídlo: Jakoubka ze Stříbra 112, 113, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Pavel Šebesta, jednatel  
IČ: 61538647  
DIČ: CZ61538647  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7788  
(dále jen „strana oprávněná“)

**I.**  
**Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **1192/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha –

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



**II.**  
**Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 2970-97/2017 ze dne 2. 11. 2017 byly z pozemku p.č. 1192/1 uvedeném v čl. I. odděleny pozemky **p.č. 1192/17 a 1192/18, které jsou předmětem prodeje.**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

**III.**  
**Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **98.550,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001662.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

**IV.**  
**Zřízení věcného břemene**

1. Prodávající a strana oprávněná se dohodli na zřízení věcného břemene - **služebnosti inženýrské sítě – práva vést vedení sekundárního topného kanálu, provozovat je a udržovat ve prospěch strany oprávněné na prodávaném pozemku p.č. 1192/18 v k.ú. Chomutov II dle GP č. 2970-97/2017 (dále společně jen „služebný pozemek“).**
2. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 100,-Kč + DPH.
4. Cenu za zřízení věcného břemene zaplatila strana oprávněná straně prodávající na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000102.
5. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
6. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.
7. Využíváním tohoto oprávnění strana oprávněná nesmí narušovat užívání služebného pozemku ani toto břemeno využívat v rozporu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.
8. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, bude dotčená část služebného pozemku ihned uvedena do původního stavu.

**V.**  
**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma zatížení touto smlouvou zřizovaným věcným břemenem a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

**V.**  
**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících a věcné břemeno ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením této smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.**  
**Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 7. 8. 2017 do 23. 8. 2017. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 162/17/4 ze dne 12. 12. 2017 a zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 237/18 ze dne 26. 3. 2018.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

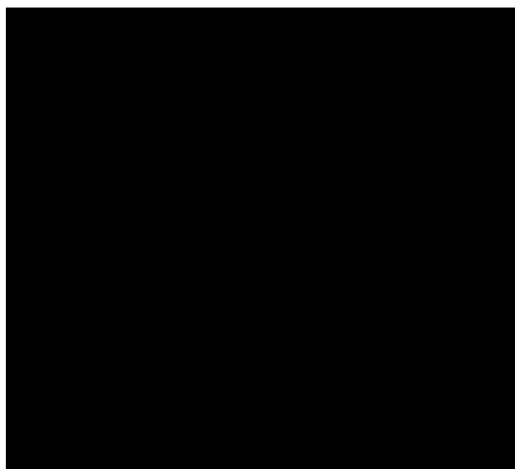
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2, strana oprávněná 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

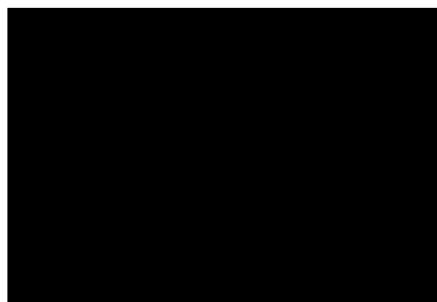
V Chomutově dne: - 1. 06. 2018



V Chomutově dne: 28. 05. 2018



V Chomutově dne: 28. 05. 2018





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08726/2018  
ČJ.: MMCH/18630/2018  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TEL.: 474 637 962  
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 19.02.2018

### Sdělení a souhlas

Dne 24.01.2018 podal STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, které zastupuje na základě plné moci Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 08 Chomutov, žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 1192/1 v katastrálním území Chomutov II, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2970-97/2017.

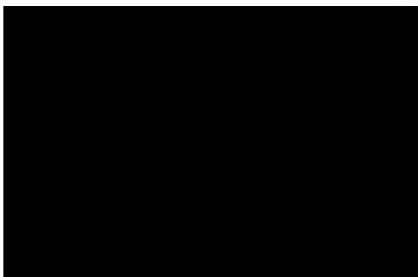
Z pozemku parc. č. 1192/1 v katastrálním území Chomutov II budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 01.11.2017, odděleny pozemky parc. č. 1192/1, 1192/16, 1192/17, 1192/18 v katastrálním území Chomutov II.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhopateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření - souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů


### souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.



### Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města [REDACTED]

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iměno, příjmení: Ing. Sasová Jana	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995	Iměno, příjmení: Ing. Sasová Jana	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995
Dne: 31. října 2017	Číslo: 275/2017	Dne: - 2 - 11 - 2017	Číslo: 216/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jana Sasová Provozovna-Nerudova 957 430 01 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s oěřšováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2970-97/2017	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1429/2017-503 2017.11.01 16:05:57 CET			
Okres: Chomutov				
Obec: Chomutov				
Kat. území: Chomutov II				
Mapový list: DKM-Chomutov 3-5/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
			ha				m <sup>2</sup>							
1192/1	44	96	ostat. pl. zeleň	1192/1	40	03	ostat. pl. zeleň		0	1192/1	1	40	03	
				1192/16	2	74	ostat. pl. zeleň			0	1192/1	1	2	74
				1192/17		5	ostat. pl. jiná plocha			2	1192/1	1		5
				1192/18	2	14	ostat. pl. jiná plocha			0	1192/1	1	2	14
	44	96			44	96								

## Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Chomutov II (652636)				
1531-25	808668.94	990299.32	3	roh budovy
2421-9	808656.84	990339.45	3	sloupek
2421-11	808683.76	990312.71	3	roh ohradní zdi
2421-18	808649.13	990345.32	3	sloupek
2448-18	808658.12	990341.30	3	dočasně kolík *
2448-19	808656.59	990342.43	3	obrubník
2448-21	808655.55	990341.09	3	obrubník
2448-23	808649.95	990345.39	3	obrubník
2845-15	808656.43	990339.76	3	sloupek
2932-3	808652.48	990342.77	3	plot-dočasně kolík *
4	808652.80	990343.20	3	barva na obrubníku
7	808678.78	990292.08	3	dočasně kolík *
8	808690.15	990307.91	3	dočasně kolík *
10	808657.85	990341.50	3	sloupek

\* ohrožen stavební činností



