

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VSETÍNA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Sídlem Jasenice 528, 755 01 Vsetín
IČ: 75 06 34 68
DIČ: CZ75063468
Zastoupeno: Bc. Lubomírem Střelcem, ředitelem organizace
Osoby pověřené jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

*Jako objednatel na straně jedné
(dále jen „objednatel“)*

a

ZÁBOJNÍK - CONTRACTORS, S.R.O.

Sídlem Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 26258692
DIČ: CZ262586925
Zastoupeno: Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem
č.ú.: 27-1482470287/0100
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

*Jako dodavatel na straně druhé
(dále jen „dodavatel“)*

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je údržba veřejné zeleně na území města Vsetína v těchto celcích

**DOLNÍ MĚSTO, OHRADA, HORNÍ MĚSTO, JASENKA, HRBOVÁ, LÁZKY,
VESNÍK, RYBNÍKY, SYCHROV**

výměra sečení 375 526 M²

Předmětem smlouvy jsou pak následující práce:

- a) Sečení rovinných ploch, sečení svahů trávníku, sečení nerovných ploch mimo zastavěné území města, včetně naložení odpadu, odvozu a složení, uložení odpadu



- b) Ostatní práce při údržbě trávníku výhraby včetně naložení odpadu, odvozu a složení, uložení odpadu
- c) Údržba živých plotů včetně naložení odpadu, odvozu a složení, uložení odpadu
- d) Sběr odpadu a čištění ve veřejné zeleni, odvoz odpadu na určené místo.

Uložení organického odpadu je koordinováno vedoucím LCO a probíhá v souladu s platnou legislativou.

- 2.2. Rozsah prací předmětu díla uvedeného v odstavci 2.1. tohoto článku smlouvy je bližší specifikován ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.3. Předmětem provedení díla je i odstranění odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla dle platné vyhlášky o nakládání s odpady.
- 2.4. Dodavatel potvrzuje, že se v seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými technickými prostředky a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tyto podmínky jsou specifikovány v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou tyto části města: **Dolní Město, Ohrada, Horní Město, Jasenka, Hrbová, Lásky, Vesník, Rybníky, Sychrov.**
- 3.2. Přesné vymezení místa plnění je dáno mapovými podklady udržovaných pozemků. Mapové podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 5)

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo ve sjednané době, tj. od **1. 5. 2018**, kdy termíny provádění jednotlivých prací a dodávek jsou uvedeny v tomto článku (viz příloha č. 3 této smlouvy).

Ukončení plnění: Smlouva s vítězným dodavatelem bude uzavřena na dobu 4 (čtyř) let

4.2. Seče trávníků (rovina, svah) Dolní náměstí:

6x ročně:	1. cyklus	01.05. až 15.05.
	2. cyklus	01.06. až 15.06.
	3. cyklus	01.07. až 15.07.
	4. cyklus	01.08. až 20.08.
	5. cyklus	05.09. až 25.09.
	6. cyklus	10.10. až 30.10.



Sečení trávníků ostatní sídliště:

4x ročně:	1. cyklus	01.05. až 20.05.
	2. cyklus	10.06. až 30.06.
	3. cyklus	20.07. až 20.08.
	4. cyklus	20.09. až 10.10.

příčemž termíny cyklů jsou orientační a objednatel je může na základě počasí a dle průběhu fenofáze vývoje trávníků měnit, případně cyklus přidat nebo vypustit.

4.3. Výhraby trávníků

2x ročně	01.04. až 10.05.
	01.11. až 30.11.

příčemž termín cyklu je orientační a objednatel jej může měnit nebo vypustit.

4.4. Údržba a úprava živých plotů

2x ročně	01.07. až 20.07.,
	2.cykus dle zadání objednatele

příčemž termín cyklu je orientační a objednatel jej může měnit nebo vypustit.

**Článek V.
Stanovení ceny.**

5.1. Ceny jsou stanoveny položkovým rozpočtem:

cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
...

5.2. Cena za dílo byla dohodnuta na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Tato cena zahrnuje a je utvořena součtem těchto jednotlivých položek:

- cena 6 sečí na ploše 63 784 m² roviny a 5 028 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Dolní Město
- cena 4 sečí na ploše 56 103 m² roviny a 11 099 m² svahu, včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Ohrada
- cena 4 sečí na ploše 12 478 m² roviny a 14 220 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Horní město
- cena 4 sečí na ploše 15 595 m² roviny a 3 049 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Jasenka
- cena 4 sečí na ploše 14 577 m² roviny a 4 105 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Hrbová, Ládky a Vesník
- cena 4 sečí na ploše 90 000 m² roviny a 8 749 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Rybníky
- cena 4 sečí na ploše 31 268 m² roviny a 45 471 m² svahu včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu - Sychrov



- cena 2 výhrabů na ploše 281 646 m² včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu
- cena 2 stříhání živých plotů 4 512 bm, vč. nákladů na odvoz vzniklého odpadu

Objednatel má možnost objednat jednu seč navíc - cena za 1 seč rovin o výměře 283 805 m² a 1 seč svahů o výměře 91 721 m² včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu bude stanovena dle jednotkových cen nabídnutých uchazečem.

- 5.3. Dodavatel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla včetně nákladů na odvoz vzniklého odpadu.
- 5.4. Změna ceny díla je možná: v případě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla je možná pouze na základě písemné dohody a změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě po předchozí výzvě k předložení nabídky. Dojde-li k omezení nebo rozšíření předmětu díla, bude cena za tzv. méněpráce či vícepráce stanovena dle jednotkových cen dle položkového rozpočtu (příloha č. 1), které jsou určeny pro příslušnou část města.

5.5. Další podmínky pro změnu ceny

Jiné změny jsou možné jen v následujících případech:

- při změně sazeb DPH

Sjednané ceny (viz položkový rozpočet) a veškeré cenové údaje kromě výše uvedených možných změn cen jsou platné po dobu platnosti Smlouvy o dílo.

- 5.6. Dodavatel prohlašuje, že jednotlivé položkové ceny zahrnují veškeré náklady na sjednané práce včetně nákladů odvoz a uložení vzniklého odpadu.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Faktury budou dodavatelem vystaveny neprodleně po ukončení provedených prací dle jednotlivých cyklů stanovených v čl. IV. této smlouvy. DUZP dílčí fakturace bude den konečného převzetí cyklu (jednotlivých sečí, výhrabů, úpravy živých plotů)
- 6.2. Součástí faktur (daňových dokladů) bude výkaz účtovaných výměr a cen odsouhlasený zástupcem objednatele a předávací protokol prací.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné **do 14 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur dodavatele, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.



- 7.2. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho dílčí části, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
- 7.3. V případě, že dodavatel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu a den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle sml. pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a ve výši smluvní pokutu převyšující.
- 7.5. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této smlouvy.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy.
- 8.2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání díla, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. Dodavatel je povinen nastoupit na odstranění případných vad zjištěných na předmětu plnění nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení zadavatelem s tím, že tyto vady budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od nastoupení uchazeče na jejich odstranění.

Článek IX. Předání díla

- 9.1. Dílo nebo jeho část bude dodavatelem odevzdáno a objednatelem převzato teprve poté, co bude dokončen předmět díla či jeho části v rozsahu stanoveném ve smlouvě bez vad a nedodělků.
- 9.2. K předání díla nebo jeho části vyzve dodavatel objednatele nejpozději jeden den po ukončení prací.
- 9.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis skutečně provedených prací a dodávek (včetně druhu a jednotkového množství) a soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Konečné převzetí jednotlivých cyklů je po odstranění vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

Článek X. Další ujednání.



- 10.1. Objednatel vždy určí začátek jednotlivých sečí a bude koordinovat návoz posečené trávy na předem sjednané místo. Dodavatel je povinen při provádění údržby zeleně postupovat v souladu s vývojem počasí tak, aby zajistil odvoz posečené trávy s co nejnižší vlhkostí. Biologicky rozložitelný odpad nesmí obsahovat příměsi jiných odpadů (kamení, komunální odpad, dlažební kostky, betony atp.) V případě, že se vyskytnou v odpadu nežádoucí příměsi, bude odpad vrácen dodavateli zpět k dotřídění, nebo budou vyúčtovány náklady spojené s jeho likvidací.
- 10.2. Cca 5 % celkové plochy uvedené v čl.2.1. této smlouvy dodavatel doseče ručně (kolem stromů, keřů, značek apod.) tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při poškození kmenů stromů, keřů nebo městského mobiliáře uhradí dodavatel způsobenou škodu na základě vyčíslení škody objednatelem.
- 10.3. S ohledem na obyvatele sídliště bude dodavatel k práci s hlučnými stroji (např. motorové sekačky a kosačky, křovinořezy, plotostřihy, pily, aj.) využívat tyto objednatel stanovené doby ve všední dny: pondělí až pátek od 07.00 do 18.00 hod., sobota od 08.00 do 12.00 hod.
- 10.4. Dodavatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů statní správy.
- 10.5. Dodavatel je povinen činit opatření proti hrozcím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti dodavatele vzniká objednateli právo na náhradu škody. Dodavatel dále nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Dodavatel zodpovídá za škody způsobené svoji činností v době trvání smlouvy.
- 10.6. Dodavatel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednavatele. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 10.7. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 10.8. Objednatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč, které v době realizace kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 10.9. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, poskytnutí bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši [redacted] platnou min. 1 měsíc po termínu dokončení předmětu díla tj. min. do 31. 5. 2022.
- 10.10. Objednatel v součinnosti s dodavatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Změna subdodavatele, uvedeného v příloze návrhu smlouvy o dílo, je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele.



Článek XI.

Doba trvání a ukončení smlouvy.

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu čtyř let s účinností od **01.05.2018 do 30.04.2022.**
- 11.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou ke kterémukoliv datu. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že byly porušeny podmínky smlouvy. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů, překročení termínu zhotovení díla nebo jeho části o více než 30 dnů, dodavatel bude i přes písemnou výzvu ze strany objednatele porušovat sjednané povinnosti stanovené touto smlouvou
 - dodavatel bude i přes písemnou výzvu ze strany objednatele porušovat povinnosti sjednané v článku 2.1., 4.2., 4.3., 4.4., 8.3, 10.1., 10.2., 10.3., a 10.4 smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který je k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- dodavatel provede soupis všech provedených prací
 - soupis provedených prací musí být odsouhlasený zástupcem objednatele
 - dodavatel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle položkového rozpočtu této smlouvy a vypracuje „díličí konečnou fakturu“
 - objednatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem ke smlouvě), podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající zákonem č.513/1991 Sb. v jeho platném znění.



- 12.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.5. Smlouva byla vyhotovena v písemné formě na základě požadavku objednatele.
- 12.6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o dodavateli za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy. Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu citovaného zákonného ustanovení shromáždil a zpracoval o dodavateli údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností objednatele v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.

Vsetín 5.6. 18

Vsetín

.....
za

Technické
přísp
Jasenice

IČ: 75 06 34 68, DIČ: CZ 75 06 34 68

Vsetín 5.6. 2018

Vsetín

.....

.....o.

IČO: 26258692 DIČ: CZ26258692

Přílohy:

- č. 1 – Položkový rozpočet (ceník služeb)
- č. 2 – Technologické postupy při údržbě sadovnických prvků - nabídka jednotkové ceny - vzorové rozpočty
- č. 3 – Termíny technologických cyklů při údržbě sadovnických prvků
- č. 4 – Podstatné kvalitativní dodací podmínky a popis standardizovaných výstupů při údržbě veřejné zeleně
- č. 5 – Mapové podklady
- č. 6 – Seznam poddodavatelů

