



Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č.2011/OMP/5246 uzavřené mezi níže uvedenými stranami
dne 22.12.2005 – tzv. úplnému znění (dále jen smlouva)

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800
konstantní symbol: 2418, variabilní symbol: 1510000129
(dále jen pronajímatel)

a

Medifin a.s.

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1
IČ: 62416804
DIČ: CZ62416804
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15885
zastoupena: Borkem Švecem, předsedou představenstva
(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.2005 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1003 ze dne 19.10.2011 o snížení nájemného o vyřazené věci movité.

II.

I. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 4.1 a 4.2 smlouvy bude po nadále znít takto:

4.1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po dohodě stanovena částkou 5 040 204,- Kč (tj. slovy: pět milionů čtyřicet tisíc dvě stě čtyři koruny české) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

Z nájemného činí nájemné za pronajaté nemovitosti částku 5 020 000,- Kč ročně bez DPH a nájemné za pronajaté věci movité částku 20 204,- Kč ročně bez DPH. Vyplyne-li tato povinnost z příslušného právního předpisu, bude nájemce povinen k nájemnému (resp. k jeho jednotlivým splátkám) platit též příslušnou DPH. Na základě stavu platného ke dni uzavření této smlouvy bude pouze nájemné za movité věci dohodnuté v této smlouvě zdaněno 20% DPH, kterou bude nájemce povinen platit pronajímateli současně s pravidelnými čtvrtletními splátkami, u nájmu nemovitých věcí pronajímatel DPH uplatňovat nebude.

4.2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 260 051,- Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. S příslušnou čtvrtletní splátkou nájemného bude nájemce povinen platit též příslušnou DPH, a to za nájem všech věcí movitých.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne



pronajímatel



V Praze dne 27 -10- 2011



difin a.s.
130/1, 108 00 Praha 10
IČO: 62416804
DIČ: CZ62416804

nájemce