



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018001220

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

Rybářství Nové Hrady s.r.o.
Štiptůň 78, 374 01 Nové Hrady
IČO: 15789799
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Zajícem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 132
jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. parc. č. **2187/2** (trvalý travní porost) o výměře 2677 m², parc.č. **2193/3** (lesní pozemek) o výměře 3053 m², parc.č. **2189/2** (vodní plocha) o výměře 215 m², parc.č. **2212/1** (ostatní plocha) o výměře 242 m², parc.č. **2212/3** (trvalý travní porost) o výměře 31 m², parc.č. **2213/3** (trvalý travní porost) o výměře 69 m², parc.č. **1846/3** (ostatní plocha) o výměře 100 m², parc.č. **1842/10** (vodní plocha) o výměře 96 m², parc.č. **1843** (vodní plocha) o výměře 1826 m² v k.ú. Buková u Nových Hradů.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 560 pro okres a obec České Budějovice, kat. území Buková u Nových Hradů.

Článek druhý

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům parc. č. **2187/2** (trvalý travní porost) o výměře 2677 m², parc.č. **2193/3** (lesní pozemek) o výměře 3053 m², parc.č. **2189/2** (vodní plocha) o výměře 215 m², parc.č. **2212/1** (ostatní plocha) o výměře 242 m², parc.č. **2212/3** (trvalý travní porost) o výměře 31 m², parc.č. **2213/3** (trvalý travní porost) o výměře 69 m², parc.č. **1846/3** (ostatní plocha) o výměře 100 m², parc.č. **1842/10** (vodní plocha) o výměře 96 m², parc.č. **1843** (vodní plocha) o výměře 1826 m² v k.ú. Buková u Nových Hradů, a kupující k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **216.865 Kč** (slovy: Dvěstěšestnácttisícosmsetšedesátpět korun českých) + náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 4605-211/17 na předmět prodeje ve výši **1.500 Kč** (slovy: Tisícpětset korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: Tisíc korun českých). Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.

Článek třetí

Kupní cena bude zaplácena na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110282**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán do 5 kalendářních dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad se zavazuje uhradit kupující.

Článek čtvrtý

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 97/2018 dne 14.05. 2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20.02. do 13.03. 2018 pod čj. 355/2018.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek osmý

Vlastnické právo k nemovitostem převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitostem.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek jedenáctý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek dvanáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 4. 6. 2018

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích 28. 5. 2018

[Redacted signature]

Ing. Zbyněk Zajíc
jednatel

Rybářství Nové Hrady s.r.o.
Štípaň 78, 374 01 Nové Hrady
IČ: 15789799, DIČ: CZ15789799
www.rybarstvinovehrady.cz