



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

č. 2018001313

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

Mladé s.r.o.,
se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 19484 a zastoupená jednatelem panem Michalem Frčkem
IČO: 281 35 954 DIČ: CZ28135954
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení stavby ZTV – vodovodní řad, kanalizační řad – dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení a páteční komunikace a chodníky (dále též „stavba ZTV“), vybudované v rámci stavby „Mladé – Nad potokem III“ a umístěné na částech pozemků parc. č. 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/3, 2599/19, 2599/18, 2599/17, 2599/11, 2599/12 a 2599/1, vše k.ú. České Budějovice 6, za podmínek stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ a dále sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovodní přípojka vč. pilíře a přípojka NN vč. pilíře) a vjezdů (dále též „přípojky IS“), vybudovaných v rámci stavby „Mladé – Nad potokem III“ k nově vzniklým pozemkům (6 pozemků), odděleným z pozemku parc. č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba ZTV a přípojek IS bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu řízení vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 103/2018 dne 14.5.2018 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV a přípojek IS uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV, přípojek IS a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV a přípojek IS na pozemcích uvedených v článku I, této smlouvy uzavřou **kupní smlouvu**, která bude mimo jiné obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV (vodovodní řad, kanalizační řad – dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení a páteřní komunikace a chodníky) na části pozemků parc. č. 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/3, 2599/19, 2599/18, 2599/17, 2599/11, 2599/12 a 2599/1, vše v k.ú. České Budějovice 6.

Prodávající je dále vlastníkem dokončených přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovodní přípojka vč. piliře a přípojka NN vč. piliře) a vjezdů vybudovaných v rámci stavby „Mladé – Nad potokem III“ k nově vzniklým pozemkům (6 pozemků), odděleným z pozemku parc. č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvé této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

Dále prodávající prodává kupujícímu přípojky inženýrských sítí a vjezdy popsané v článku prvé této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/1 přípojka + DPH a 2.000 Kč/1 vjezd + DPH.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV a přípojek IS před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV a přípojek IS,*
- *souhlas správce převáděné stavby ZTV a přípojek IS s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV a přípojkám IS v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem převodu jsou stavby uvedené v článku prvé kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV a přípojek IS.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV a přípojek IS bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV a přípojek IS.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV a přípojek IS dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV a přípojek IS dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcí stavby (viz vyjádření odboru SVS – čj. OSVS/1721/2018 ze dne 16.5.2018, vyjádření DPMČB, a.s. – čj. 43/2018/2228/1517 ze dne 9.3.2018 a vyjádření ČEVAK a.s. – čj. 018010023459 ze dne 30.4.2018).

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 4.6. 2018

České Budějovice 30-05-2018

budoucí kupující:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



investor a budoucí prodávající:

Mladé...
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice
IČ 281 35 954 DIČ CZ28135954



Michal Frček, jednatel
Mladé s.r.o.

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců sítí



LEGENDA:

| | |
|---|---|
| <p>KLASIFIKACE ČÍSLO ÚZEMÍ KLASIFIKACE STAVBY VELEBNÍHO ÚZEMÍ DLE ÚPVS</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> | <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> <p>STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ STAVBA VE VELEBNÍM ÚZEMÍ</p> |
|---|---|

Situace ZTV

souřadnicový systém: S-JTSK / výškový systém: BPN **datum tisku: 03/2010**

| | | | |
|---|--|--|--|
| studio IDOLMEN | | IČO: 253 103 214 DIČ: CZ253103214 | IČO: 253 103 214 DIČ: CZ253103214 |
| Rezidence Mladé - ZTV, RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY ETAPA I, ETAPA II. | | BcA: 03/2010 A: 21-13 | C: 21-13 D: 21-13 |
| parc. č. 2599/3, 2599/7, 2599/10, 2599/11, 2599/12, 2599/13, 2599/14, 2599/15, 2599/16, 2599/17, 2599/18, 2599/19, 2599/20, 2599/21, 2599/22, 2599/23, 2599/24, 2599/25, 2599/26, 2599/27, 2599/28, 2599/29, 2599/30, 2599/31, 2599/32, 2599/33, 2599/34, 2599/35, 2599/36, 2599/37, 2599/38, 2599/39, 2599/40, 2599/41, 2599/42, 2599/43, 2599/44, 2599/45, 2599/46, 2599/47, 2599/48, 2599/49, 2599/50, 2599/51, 2599/52, 2599/53, 2599/54, 2599/55, 2599/56, 2599/57, 2599/58, 2599/59, 2599/60, 2599/61, 2599/62, 2599/63, 2599/64, 2599/65, 2599/66, 2599/67, 2599/68, 2599/69, 2599/70, 2599/71, 2599/72, 2599/73, 2599/74, 2599/75, 2599/76, 2599/77, 2599/78, 2599/79, 2599/80, 2599/81, 2599/82, 2599/83, 2599/84, 2599/85, 2599/86, 2599/87, 2599/88, 2599/89, 2599/90, 2599/91, 2599/92, 2599/93, 2599/94, 2599/95, 2599/96, 2599/97, 2599/98, 2599/99, 2599/100 | | 2599/3 2599/7 2599/10 2599/11 2599/12 2599/13 2599/14 2599/15 2599/16 2599/17 2599/18 2599/19 2599/20 2599/21 2599/22 2599/23 2599/24 2599/25 2599/26 2599/27 2599/28 2599/29 2599/30 2599/31 2599/32 2599/33 2599/34 2599/35 2599/36 2599/37 2599/38 2599/39 2599/40 2599/41 2599/42 2599/43 2599/44 2599/45 2599/46 2599/47 2599/48 2599/49 2599/50 2599/51 2599/52 2599/53 2599/54 2599/55 2599/56 2599/57 2599/58 2599/59 2599/60 2599/61 2599/62 2599/63 2599/64 2599/65 2599/66 2599/67 2599/68 2599/69 2599/70 2599/71 2599/72 2599/73 2599/74 2599/75 2599/76 2599/77 2599/78 2599/79 2599/80 2599/81 2599/82 2599/83 2599/84 2599/85 2599/86 2599/87 2599/88 2599/89 2599/90 2599/91 2599/92 2599/93 2599/94 2599/95 2599/96 2599/97 2599/98 2599/99 2599/100 | 2599/3 2599/7 2599/10 2599/11 2599/12 2599/13 2599/14 2599/15 2599/16 2599/17 2599/18 2599/19 2599/20 2599/21 2599/22 2599/23 2599/24 2599/25 2599/26 2599/27 2599/28 2599/29 2599/30 2599/31 2599/32 2599/33 2599/34 2599/35 2599/36 2599/37 2599/38 2599/39 2599/40 2599/41 2599/42 2599/43 2599/44 2599/45 2599/46 2599/47 2599/48 2599/49 2599/50 2599/51 2599/52 2599/53 2599/54 2599/55 2599/56 2599/57 2599/58 2599/59 2599/60 2599/61 2599/62 2599/63 2599/64 2599/65 2599/66 2599/67 2599/68 2599/69 2599/70 2599/71 2599/72 2599/73 2599/74 2599/75 2599/76 2599/77 2599/78 2599/79 2599/80 2599/81 2599/82 2599/83 2599/84 2599/85 2599/86 2599/87 2599/88 2599/89 2599/90 2599/91 2599/92 2599/93 2599/94 2599/95 2599/96 2599/97 2599/98 2599/99 2599/100 |
| SITUACE - CELKOVÝ ZÁMĚR ETAPA I, + ETAPA II | | 1:500 1:1000 1:2000 | 1:500 1:1000 1:2000 |

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice **smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem) a kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

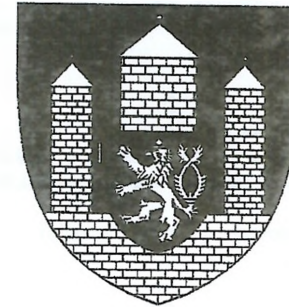
VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

MAURING spol. s r.o.

Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|------------------------|-----------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| OSVS /1721/2018 | Kabát Vlastimil | 386 802 514 | kabatv@c-budejovice.cz | 16.5.2018 |

Vyjádření k projektu pro územní řízení akce

„ Rezidence Mladé – Základní technická vybavenost (ZTV) a novostavba 9 rodinných domů Mladé, České Budějovice“.

Celkový záměr stavby představuje vybudování základní technické vybavenosti pro celé zájmové území u rozvodny společnosti E. ON v ulici Ke Špačkům. V I. etapě bude vybudováno i 9 domů s třemi bytovými jednotkami.

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. V rámci akce budou doplněny 3 ks stožárů a svítidel (která dodá DPmČB) v ulici Ke Špačkům, osazen nový stožár s dvojvýložníkem a 2 ks svítidel v ulici Novohradská a 24 ks stožárů a LED svítidel v rámci ZTV Rezidence Mladé na základě světelně technického výpočtu - Siteco SL20 Mini a Micro 32 W a 17W, 3000 K – dle PD.
5. Připojení nových rozvodů VO bude provedeno ze stávajících stožárů CB 10919 a CB 08317 v ulici Ke Špačkům a nového stožáru CB 01635 v posunutém místě v ulici Novohradská – dle PD. V ulici Novohradská bude provedeno kabelové napojení ke stávajícímu VO č. CB 01636 pomocí kabelové spojky.
6. Požadujeme doplnit další stožár se svítidlem v JZ rohu křižovatky uprostřed řešeného území z důvodu dostatečného nasvětlení prostoru na jižní straně křižovatky s místem pro přecházení a zároveň jako první bod pro výhledové pokračování kolem plánované komunikace jižním směrem. V případě realizace komunikace jižním směrem požadujeme doplnit veřejné osvětlení v celé její délce.
7. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, bude řešeno jako veřejné osvětlení dle ČSN. Osvětlení ostatních soukromých ploch bude řešeno z objektů.

8. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť.
9. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“.
10. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložním věcného břemena.
11. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO - DPmČB.

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme dořešit prostor pro komunální a separovaný odpad.

S pozdravem

Ing. Eduard  
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MĚSTA
PŘ. J. M. Č.
veřejných statků



Dopravní podnik
města České Budějovice, a.s.

ELEKTRO Sobišek
Čechova 59
370 01 České Budějovice

Váš dopis značka/ ze dne
9. 3. 2018

Naše značka
43/2018/2228/1517

Výřizujc/ linka
Dlouhý/245

České Budějovice
16. 3. 2018

Vyjádření k: **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ a STAVEBNÍ POVOLENÍ**
Pro stavbu: **Veřejné osvětlení – rezidence Mladé**

Na základě žádosti vydává Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce) stanovisko o skutečnosti. že

DOJDE KE STŘETU

s kabelovými sítěmi v zájmovém území vymezeném vaší žádostí.

Žadatel je povinen si před započatím prací vyžádat dokumentaci stávajících sítí a podat s dostatečným předstihem správci žádost o jejich vytýčení.

Žadatel ve své žádosti předložil projektovou dokumentaci, přesně vymezil zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření a stanovení podmínek správce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zhotovitel povinen řídit se stanovenými podmínkami uvedenými na následující straně tohoto vyjádření, které jsou jeho nedílnou součástí.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území uvedené v žádosti a je platné

1 rok od jeho vydání

Změnou rozsahu zájmového území, důvodu nebo překročení jeho lhůty pozbývá toto vyjádření platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti také v případě porušení podmínek v tomto vyjádření stanovených.

Toto vyjádření je vydáno pouze za středisko veřejného osvětlení.

Vyjádření MÁ platnost pro vydání stavebního povolení.

V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115



16

vedoucí úhý
veřejného osvětlení

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 33 České Budějovice

Telefon: 844 844 807
Facebook: dprncbas
www.dpncb.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 868
vedený u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115

Dot. schránka: inndrmj



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce VO), souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

S projektovou dokumentací zaslánou elektronicky dne 16. 3. 2018 souhlasíme v plném rozsahu.

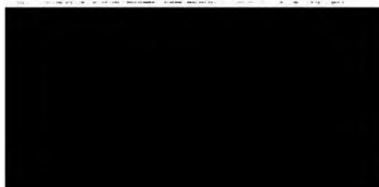
Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě:

1. Připojení nového zařízení na stávající rozvody VO ve správě DP (případně odpojení provozovaného zařízení) provede zhotovitel za dozoru správce.
2. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je zhotovitel povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové trasy dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět. O případném kolizním vedení trasy je zhotovitel povinen informovat se u správce před zahájením stavebních prací.
3. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je zhotovitel povinen demontované zařízení odvézt na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základu a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
4. V případě dočasné demontáže VO je zhotovitel povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
5. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Elektrodispečink DP – tel. číslo: 800 055 555 s nepřetržitou pohotovostní službou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že výkopové práce v ochranném pásmu kabelu bude provádět ručně. Ochranné pásmo kabelu je 1m na každou stranu.
7. V místech nově budovaných vjezdů a parkovacích stání bude kabel vykopán a uložen do betonových chrániček se zaplněnými konci. V případě jakéhokoli narušení izolace kabelu bude nahrazen novým kabelem stejného průřezu. Před záhozem rýhy v těchto úsecích bude přizván zástupce správce a správnost uložení bude potvrzena zápisem v montážním deníku.
8. Při stavbě respektujte ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Investor stavby zajistí účast zástupce správce na předání staveniště. Za tímto účelem bude Dopravní podnik vyzván min. 5 dní předem. Investor zajistí účast správce také na kolaudačním řízení.
10. Dokumentaci stávajících sítí je možné získat na elektrodispečinku Dopravního podniku Horní 22, edispecer.t@dpmb.cz
11. Pokud by mělo dojít k jakémukoli omezení městské hromadné dopravy, nebo zastávkového prostoru, je třeba toto konzultovat s oddělením strategie a řízení dopravy (Ing. Filip; tel.: 387 719 256, příp. 387 719 255).
12. Platnost vyjádření je 1 rok.

Dopravní podnik města České Budějovice a.s. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

1. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti – 1.000,-
2. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení – 5.000,-
3. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím s následkem poškození zařízení včetně osvětlení – 10.000,- za každý případ.
4. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci – 500,- za každý započatý den.
5. Za neoznámení škody na zařízení správce – 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
6. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení – za každý den 1.000,-.
7. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací – 10.000,- za každý případ.

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:
Datum:



MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/3
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

České Budějovice 6, parc. č. 2599/1, 2599/3, 2599/11, 2599/12, 2599/17, 2599/18, 2599/19, 2600/3, 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2611, Rezidence Mladé - ZTV, 9 rodinných domů - etapa I. (územní řízení)

Investor: Mladé s.r.o., Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

K výše uvedené akci bylo vydáno vyjádření č.j. O18010010357 k existenci sítí ze dne 22. 2.0018.

Projektová dokumentace řeší návrh vodohospodářských sítí pro uvedené ZTV s aktuální výstavbou 9 rodinných domů o 3 bytových jednotkách a výhledovou výstavbou 3 bytových domů, 7 rodinných domů a občanské vybavenosti. Opatření na zpomalení odtoku srážkových vod do kanalizace budou řešena v rámci jednotlivých stavebních pozemků. Celkový odtok dešťových vod z řešeného území $Q = 130$ l/s. (komunikace a chodníky: 80 l/s, odtok ze vsakovacích/retenčních zařízení: 20 l/s, odtok z ostatních nezpevněných ploch do prostoru veřejných komunikací: 30 l/s, při intenzitě 15-minutového deště $q = 149$ l/s.ha). Navrhovaná spotřeba vody je 8100 l/den pro 81 osob v 9 rodinných domech po třech bytech, výhledově pak 32 700 l/den pro 312 osob. Potřeba požární vody bude zajištěna prostřednictvím navrhovaných vodovodních řadů DN 80 až DN 150, včetně nadzemního hydrantu na řadu DN 150 s odbočkou DN 100 u rodinného domu - stavební objekt SO 702. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v dotčené oblasti vyskytuje v rozmezí 0,33 až 0,47 MPa.

Stavba zahrnuje objekty :

- SO 001 Příprava staveniště a parcelace
- SO 101 a SO 102 - Komunikace, parkoviště a chodníky
- SO 201 Opěrná zídka
- SO 301 Kanalizace dešťová
- SO 302 Kanalizace splašková
- SO 303 Vodovod
- SO 304 Přípojky
- SO 401 Elektrorozvody, přípojky
- SO 402 Veřejné osvětlení
- SO 403 Sdělovací vedení Starnet
- SO 501 Plynovod, přípojky
- SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 705, SO 706, SO 707, SO 708, SO 709 - 9x Novostavba RD
- SO 710 a SO 711 Neveřejné komunikace
- SO 712 Přístřešky pro umístění nádob na směsný odpad

SO 301 Kanalizace dešťová

Řešená lokalita představuje celkovou odvodňovanou plochu cca 3,5 ha. Z toho komunikace a chodníky tvoří cca 0,75 ha a střechy (i se stavebním výhledem) cca 0,75 ha. Zbývající plocha cca 2 ha představuje zeleň. Dešťová kanalizace je navržena v dimenzích DN 250 - 400. Podchytávat bude dešťové vody z komunikací chodníku, přípojek z přeplavovacích systémů a odboček vysazených na pozemky pro výhledovou výstavbu občanské vybavenosti, kde budou v budoucnu zřízeny vsakovací systémy. Dešťová kanalizace bude

připojena v jediném místě na stávající odlehčovací stoku PVC 300 s rekonstrukcí cca 15 m úseku na DN 500 ke stávající stoce PVC 500. Stoka PVC 500 po 120 m ústí do Hodějovického potoka. Na pozemcích budoucí zástavby je uvažováno se zasakováním dešťových vod na pozemcích pomocí zašterkovaných rigolů s perforovaným potrubím DN 200, případně s kombinací retence a zasakování. Pro navržené bytové domy je zasakování dešťových vod řešeno s bezpečnostním přepadem a řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Komunikace a chodníky budou napojeny přímo do dešťové kanalizace. Kanalizační sběrače jsou v celém rozsahu uvažovány z PP nebo PVC potrubí. Trasy dešťové kanalizace jsou navrženy převážně v budoucích komunikacích v souběhu se splaškovou kanalizací a vodovodem.

Rozsah: kanalizace DN 250 – 160 m, DN 300 – 390 m, DN 400 – 180m, DN 500 – 15 m

vsakování – rigoly DN 200 – 150 m

vsakování – propojení DN 200, 250 – 50 m

SO 302 Kanalizace splašková

Sběrače splaškové kanalizace jsou navrženy v profilech DN 250 a DN 300. Většina odpadních vod bude svedena do stávajícího kanalizačního sběrače BE 500 s napojením v jediném místě. Do téhož sběrače budou napojeny budoucí RD jednotnými přípojkami. Ze stávajících revizních šachet tohoto sběrače bude vysazeno několik odboček do ploch, na kterých bude v budoucnu řešena občanská vybavenost. Další budoucí RD v této části budou podchyceny do kanalizace DN 250, která bude zaústěna do kanalizačního sběrače PVC 250 v ulici Ke Špačkům.

Kanalizační sběrače jsou v celém rozsahu uvažovány z PP nebo PVC potrubí. Trasy splaškové kanalizace jsou navrženy převážně v budoucích komunikacích v souběhu s dešťovou kanalizací a vodovodem. Rozsah: kanalizace DN 250 – 280 m, DN 300 – 240 m

SO 303 Vodovod

Vodovodní řady jsou navrženy v dimenzích DN 80, 100 a 150. V dimenzi DN 150 je navržen hlavní páteřní řad propojující stávající vodovod Li 500 v ulici Novohradská a vodovod PE 160 na rozhraní ulic Ke Špačkům a Jasmínová. Z řadů bude vysazeno několik odboček na pozemky s výhledovou výstavbou občanské vybavenosti. Řady jsou uvažovány z PE potrubí, na řadu DN 150 v centru řešeného území je uvažováno s osazením nadzemního požárního hydrantu s odbočkou DN 100 u rodinného domu SO 702. Na všech řadech budou dle potřeby rozmístěny podzemní hydranty pro odvodušnění a odkalení potrubí. Trasy řadů jsou navrženy převážně v budoucích komunikacích v souběhu s dešťovou a splaškovou kanalizací.

Rozsah: vodovod DN 80 – 235 m, DN 100 – 165 m, DN 150 – 310 m

SO 304 Přípojky

SO 304.1 Přípojky dešťové kanalizace

Přípojky DN 150 budou přivedeny na hranici pozemků z budoucího dešťového sběrače. Do stávajícího sběrače jednotné kanalizace BE 500 budou napojeny přípojky DN 200 pro budoucí RD. Součástí stavebního objektu je vybudování přípojek uličních vpustí. Přípojky dešťové kanalizace jsou uvažovány v dimenzi DN 150 z potrubí PVC nebo PP.

Rozsah: DN 150 – 26 ks cca 70m

SO 304.2 Přípojky splaškové kanalizace

Přípojky DN 150 - 200 do kanalizačního sběrače budou zaústěny pomocí odboček, zakončeny na hranici pozemku revizní šachtou. Přípojky DN 200 pro budoucí bytové domy budou přivedeny k základu domu. Do stávajícího sběrače jednotné kanalizace BE 500 budou napojeny přípojky DN 200 pro budoucí RD. Rozsah: DN 150 - 200 – 16 ks cca 110 m

SO 304.3 Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky jsou uvažovány v dimenzi DN 25 a DN 50. Přípojky pro budoucí bytové domy budou v dimenzi DN 50 přivedené k základu domu. Přípojky pro budoucí RD budou navrženy v dimenzi DN 25, materiál přípojek PE, na řady budou napojovány pomocí navrtávacích pasů.

Rozsah: DN 25 – 50 – 16 ks cca 130 m

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - pan Dušan Michálek, tel. 727 826 866, dusan.michalek2@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební povolení musí být řešeno budoucí provozování navržených vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, nebo smlouva darovací, či kupní) bude doložen spolu se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané vodohospodářské sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí, tj. se statutárním městem České Budějovice. V tomto případě bude nutné, aby v místech napojení navržených řadů na stávající vodovody byly v rámci dotčeného projektu navrženy (a následně i realizovány) předávací vodoměrné šachty. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčené vodoměrné šachty) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutární město České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Vlastníka stávajících vodohospodářských sítí zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno výše. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí v tomto případě statutárního města České Budějovice. Tento souhlas bude mít formu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (či kupní), nebo uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
- Kanalizační stoka je vedena na centrální ČOV České Budějovice. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Východně od navržených domů SO 707 až 709 se na parc. č. 2599/19 nachází dešťová kanalizace, která není ve správě společnosti ČEVAK a.s. Tato dešťová kanalizace je ve vlastnictví majitele pozemku, tj. investora. Zmíněnou dešťovou kanalizací jsou mimo jiné odváděny i srážkové vody z otevřeného příkopu (dlouhého cca 60 m na parc. č. 2599/3) a z dešťové kanalizace v Novohradské ulici, která je ve správě společnosti ČEVAK a.s. Požadujeme proto, aby stávající dešťová kanalizace na parc. č. 2599/19 byla k zahájení stavby ZTV opravena tak, aby srážkové vody z ul. Novohradská spolehlivě odtékaly po celou dobu výstavby ZTV. Technický návrh opravy požadujeme předložit před realizací.
- Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (půdorysu min. DN 400 mm).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.



- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit kladečské schéma vodovodu a přípojek i podélné profily s hloubkou uložení vodovodů do 1,6 m. Ve výškově vhodných místech pak na vodovodní řady navrhnout osazení vzdušníků pro automatické odvzdušnění.
- Stávající sběrač BE 500 z roku 1986 podél budoucí větve B komunikace SO 101 je nutné před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace prohlédnout kamerou v úseku od lomové šachty na západní straně železniční trati až po soutokovou šachtu u odlehčovací komory „OK 50 Mladé“ v ulici Ke Špačkům pro navržení zabezpečení hrdlových spojů.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání

S pozdravem



Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (120)

Příloha: projektová dokumentace zpět