**K U P N Í S M L O U V A**

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512517913

na straně jedné (dále jen **„prodávající“**)

a

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2506, 2507, 2508, Praha 3**

se sídlem: Praha 3, Pod Lipami 2506/55, PSČ 130 00

IČ: 26751763

DIČ:

zastoupena Jaroslavem Ondříčkem, předsedou výboru a Vladimírem Černým, místopředsedou výboru

na straně druhé (dále jen **„kupující“**)

společně též jako **„Smluvní strany“**

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu**:

**I. Úvodní ustanovení**

I. 1. Prodávající jsou, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny do správy pozemky parc.č. 2931/358, parc.č. 2931/359, parc.č. 2931/360 a parc.č. 2931/361, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, uvedené v čl. II. této smlouvy.

I. 2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 11 ze dne 17.1.2018 byl schválen záměr prodeje pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy a Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 376 ze dne 20.3.2018 byl schválen předmětný prodej kupující.

I. 3. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že splnila svou povinnost vyplývající pro ni z ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tj. že prodávající svůj záměr prodat pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy zveřejnila, a to řádně, včas a na zákonem stanovenou dobu a sice vyvěšením na úřední desce městské části Praha 3, jakožto prodávající dle této smlouvy, v době od 22.1.2018 do 7.2.2018.

1. **Předmět koupě**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemků parc.č. 2931/358, parc.č. 2931/359, parc.č. 2931/360 a parc.č. 2931/361, vše v k.ú. Žižkov, vše s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, zapsaných na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen ,,**pozemky**“).

1. **Základní ujednání**

III.1. Prodávající prodává kupujícímu pozemky, specifikované v čl. II. této smlouvy a kupující pozemky takto kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III.2. Ke dni uzavření této smlouvy jsou pozemky prosty jakýchkoliv splatných dluhů, předkupních práv, věcných břemen, zástav nebo jiných věcných práv, restitučních či jiných nároků, souhlasů, příslibů či jiných závad, ani nejsou postiženy exekucí nebo výkonem rozhodnutí a ani taková situace nehrozí.

III.2. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího pozemky nezatíží v rozporu s touto smlouvou žádnými právními vadami, zejména zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, právem nájemním, výpůjčkou, věcnými břemeny, ani jinak právní stav pozemku nezmění, ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádné právní závazky či dluhy pozemků se týkající či s pozemky jakkoli souvisejícími.

III.3. Kupující nabývá a bude nakládat s pozemky pouze pro účely správy domu a pozemků ve smyslu § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. **Kupní cena**

Kupní cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 540-06/2018 ze dne 15.1.2018 vyhotoveného znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s., v celkové výši 51 410,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyři sta deset korun českých).

1. **Splatnost kupní ceny**

Kupující je povinen zaplatit prodávající kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávající č.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512517913

**VI. Přechod vlastnictví**

VI.1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví prodávající a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá prodávající. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně prodávající. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

VI.2. Prodávající je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.

VI.3. Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

**VII. Odstoupení**

VII.1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

VII.2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávající na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody, vzniklé porušením povinností z této smlouvy, ani povinnosti kupujícího podle následujícího odstavce a jejich právní zajištění dle čl. VIII., odst. VIII.2. této smlouvy.

VII.3. Je-li v katastru nemovitostí zapsáno vlastnictví kupujícího podle této smlouvy, ačkoliv prodávající odstoupila od této smlouvy pro prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, je kupující povinen na vlastní náklad poskytnout prodávající veškerou potřebnou vyžádanou součinnost a učinit veškeré potřebné vyžádané právní úkony, nezbytné pro opětovný zápis vlastnictví prodávající k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

**VIII. Sankce**

VIII.1. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, kterou je kupující povinen zaplatit prodávající do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.

VIII.2. Pro případ porušení povinností, dle čl.VII., odst. VII.3., je kupující povinen zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 1% kupní ceny za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

VIII.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která prodávající vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to   
v plném rozsahu. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit bez ohledu na to, zda-li porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.

VIII.4. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení kupujícího se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je stanovena obecně závazným právním předpisem.

**IX. Doručování**

IX.1.Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají   
i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**X.** **Společná a závěrečná ustanovení**

X.1. Kupující je povinen uhradit prodávající částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu prodávající. Je-li kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

X.2. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

X.4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

X.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž prodávající obdrží tři, kupující jeden a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

……………………………. ……………………….…………………

Ing. Vladislava Hujová Jaroslav Ondříček

starostka městské části Praha 3 předseda výboru

prodávající kupující

…………………………………………..

Vladimír Černý

místopředseda výboru

kupující