



### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými stranami  
dne 22.12.2005 – tzv. úplnému znění (dále jen smlouva)

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, l.zástupcem starosty MČ Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800  
Konstantní symbol: 2418, variabilní symbol: 62416804

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Medifin a.s.**

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1  
IČ: 62416804, DIČ: CZ62416804  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15885  
Zastoupena: Borkem Švecem, předsedou představenstva

(dále jen nájemce)

### **I.**

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.2005 ve znění dodatků č. 1 a 2 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 203 ze dne 24.3.2010 o snížení nájemného o vyřazené věci movité.

### **II.**

1. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 4.1 a 4.2 smlouvy bude po nadále znít takto:

4.1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po dohodě stanovena částkou 5 060 743,- Kč (tj. slovy: pět milionů šedesát tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

Z nájemného činí nájemné za pronajaté nemovitosti částku 5 020 000,- Kč ročně bez DPH a nájemné za pronajaté věci movité částku 40 743,- Kč ročně bez DPH. Vyplyne-li tato povinnost z příslušného právního předpisu, bude nájemce povinen k nájemnému (resp. k jeho jednotlivým splátkám) platit též příslušnou DPH. Na základě stavu platného ke dni uzavření této smlouvy bude pouze nájemné za movité věci dohodnuté v této smlouvě zdaněno 20% DPH, kterou bude nájemce povinen platit pronajímateli současně s pravidelnými čtvrtletními splátkami, u nájmu nemovitých věcí pronajímatel DPH uplatňovat nebude.

4.2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 265 186,- Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením IČ nájemce jako variabilního symbolu. S příslušnou čtvrtletní splátkou nájemného bude nájemce povinen platit též příslušnou DPH, a to za nájem všech věcí movitých.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne .....



.....  
pronajímatel

V Praze dne **7-8-04-2010** .....



.....  
nájemce

Medifin s.r.o.  
IČO: 573/1, 3  
IČO: 62410  
VAT: CZ62