MHMPXP80RJCQ

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM
č. KUP/20/02/000539/2018
stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0011 - Intenzifikace ČOV
stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0007 - Komunikace TSK

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany:

VM FOREST, spol. s r.o.
se sídlem: Na Plazech 83E, 252 06 Davle – Sloup
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59553
zastoupená: Vladimírem Motlíkem, jednatelem společnosti
IČO: 25667483
DIČ: CZ25667483
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
povinný je plátcem DPH registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
(dále jen „prodávající")
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
bankovní spojení: : [redacted]
č. ú.: [redacted]
(dále jen „kupující")
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2330/1 (trvalý travní porost) o výměře 16510 m^2 v k. ú. Lipence, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, na LV č. 2594 pro obec Praha a k. ú. Lipence.

2. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou části pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 a nově označované jako pozemky **parc. č. 2330/39** o výměře 2082 m^2, **parc. č. 2330/42** o výměře 1244 m^2 a **parc. č. 2330/43** o výměře 40 m^2 vše v k. ú. Lipence. (dále jen „ předmět koupě").

3. Geometrický plán č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Prodávající nabyl pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy na základě „Smlouvy kupní" ze dne 8. 8. 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 8. 2014.

5. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovila znalkyně Ing. Taťana Holoušová, CSc. dne 7. 7. 2016 pod číslem znaleckého deníku 5053-103/2016.

6. Na části pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence (nově označované geometrickým plánem č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 jako pozemky parc. č. 2330/39, parc. č. 2330/42 a parc. č. 2330/43 v k. ú. Lipence) byly vydány dne 28. 6. 2004 a dne 8. 4. 2013 Úřadem městské části Praha 16 souhlasy s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 7530/04/Li,Zb/OŽP/Uh a č.j. 004359/13/OVDŽP/Vj.

7. Části pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence, nově označované geometrickým plánem č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 jako pozemky parc. č. 2330/39 a parc. č. 2330/42 v k. ú. Lipence, jsou vykupovány z důvodu přípravy stavby č. 0113 TV Lipence, etapa 0011 - Intenzifikace ČOV.

8. Část pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence, nově označovaná geometrickým plánem č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 jako pozemek parc. č. 2330/43 v k. ú. Lipence, je vykupována z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby č. 0113 TV Lipence, etapa 0007 - Komunikace TSK. V rámci této stavby byl výše uvedený pozemek dotčen stavbou místní komunikace v ul. Josefa Houdka, která byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. 018213/12/OVDŽP/Hm, vydaného dne 6. 1. 2014 ÚMČ Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí.

II.
Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. části pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 2202-844/2015 ze dne 18. 11. 2015 a nově označované jako pozemky **parc. č. 2330/39** o výměře 2082 m^2, **parc. č. 2330/42** o výměře 1244 m^2 a **parc. č. 2330/43** o výměře 40 m^2 v k. ú. Lipence, obec Praha, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Taťany Holoušové, CSc. č. 5053-103/2016 ze dne 7. 7. 2016 a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 5 999 270 Kč bez DPH, tj. **7 259 116,70 Kč včetně DPH** (slovy: sedm milionů dvě stě padesát devět tisíc sto šestnáct korun sedmdesát haléřů včetně DPH), přičemž etapy 0007 se týká 53 034,30 Kč včetně DPH a etapy 0011 se týká 7 206 082,40 Kč včetně DPH.

3. Poté co prodávající obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden, je povinen do 15 dnů od tohoto dne vystavit kupujícímu daňový doklad – fakturu, na částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uvedeno datum právních účinků vkladu v katastru nemovitostí. Přílohou faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.

4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.
Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva než níže uvedená, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2330/1 v k. ú. Lipence, obec Praha vázne věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) - právo uložit, udržovat a opravovat dešťovou kanalizaci, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/21/03/006318/2014 ze dne 23. 2. 2016 ve prospěch hlavního města Prahy, vklad práva povolen pod č.j. V-18218/2016-101 s právními účinky vkladu ke dni 15. 3. 2016. Toto věcné břemeno nepřejde vkladem vlastnického práva na nově vzniklý pozemek parc. č. 2330/42 v k. ú. Lipence, protože dojde k jeho zániku v důsledku splynutí osoby oprávněné a povinné z věcného břemene.

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. VI. této smlouvy nebude podán do tří měsíců od uzavření smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.
Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující (nabyvatel vlastnického práva) jako územně samosprávný celek osvobozen od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.

4. Prodávající bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/43 ze dne 25. 1. 2018.

7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:
- geometrický plán č. 2202- 844/2015

V Praze dne 20.5.2018

[redacted]

VM FOREST, spol. s r.o.
Vladimír Motlík
jednatel společnosti

V Praze dne 01-06-2018

[redacted]

kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastn.	Výměra dílu		označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
2330/1	1	65	10	trv. trav. por.	2330/1		59	02	trv. trav. por.		2	2330/1		2594		59 02	
					2330/39		20	82	ostat. pl. / jiná pl.		2	2330/1		2594		20 82	
					2330/40		56	35	trv. trav. por.		2	2330/1		2594		56 35	
					2330/41		16	09	trv. trav. por.		2	2330/1		2594		16 09	
					2330/42		12	44	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2330/1		2594		12 44	
					2330/43			40	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2330/1		2594		40	
2422/3		93	93	ostat. pl. / silnice	2422/3		93	32	ostat. pl. / silnice		2	2422/3		1796		93 32	
					2422/7			60	ostat. pl. / silnice		2	2422/3		1796		60	
	*) 2	59	03			2	59	04									

*) Rozdíl ve výměře způsobený vlivem zaokrouhlení dle bodu 14.7 písm. a) Katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
2330/1		25800		51 21		2330/40		25800		6 73	
		25700		7 81				25700		49 62	
						2330/41		25800		16 09	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 18.11.2015 Číslo: 16871/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 23.11.2015 Číslo: 16949/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotovil:
Tesařík a Frank, geodetické práce, s. r. o.
U Stadionu 467, Neratovice

Číslo plánu: 2202 - 844/2015

Okres:

Obec: Praha

Kat.území: Lipence

Mapový list: Praha 9-8/12,21 9-7/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

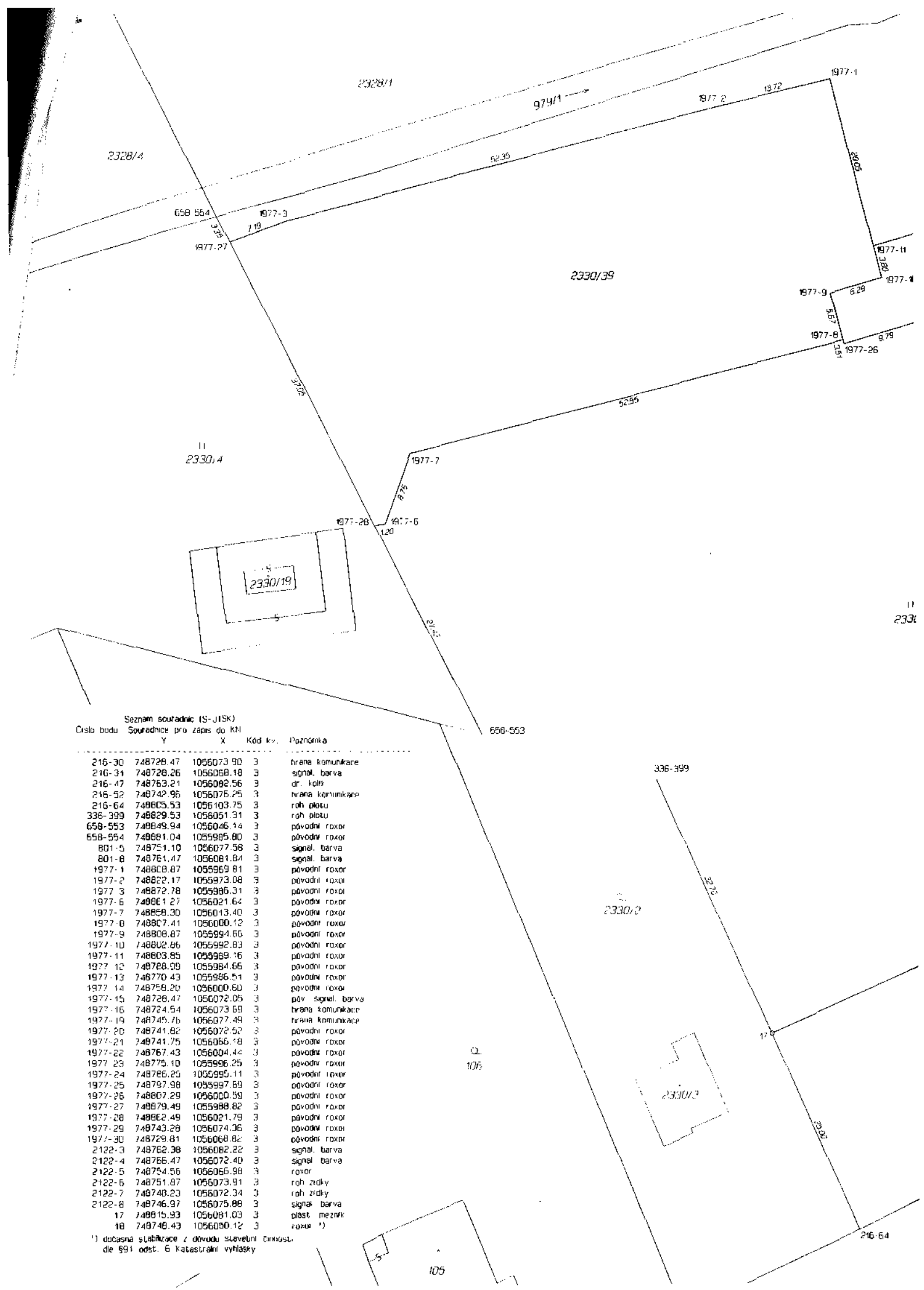
viz poznámka

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Petra Kopecká
3958/2015-101
2015.11.19 11:25:11 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

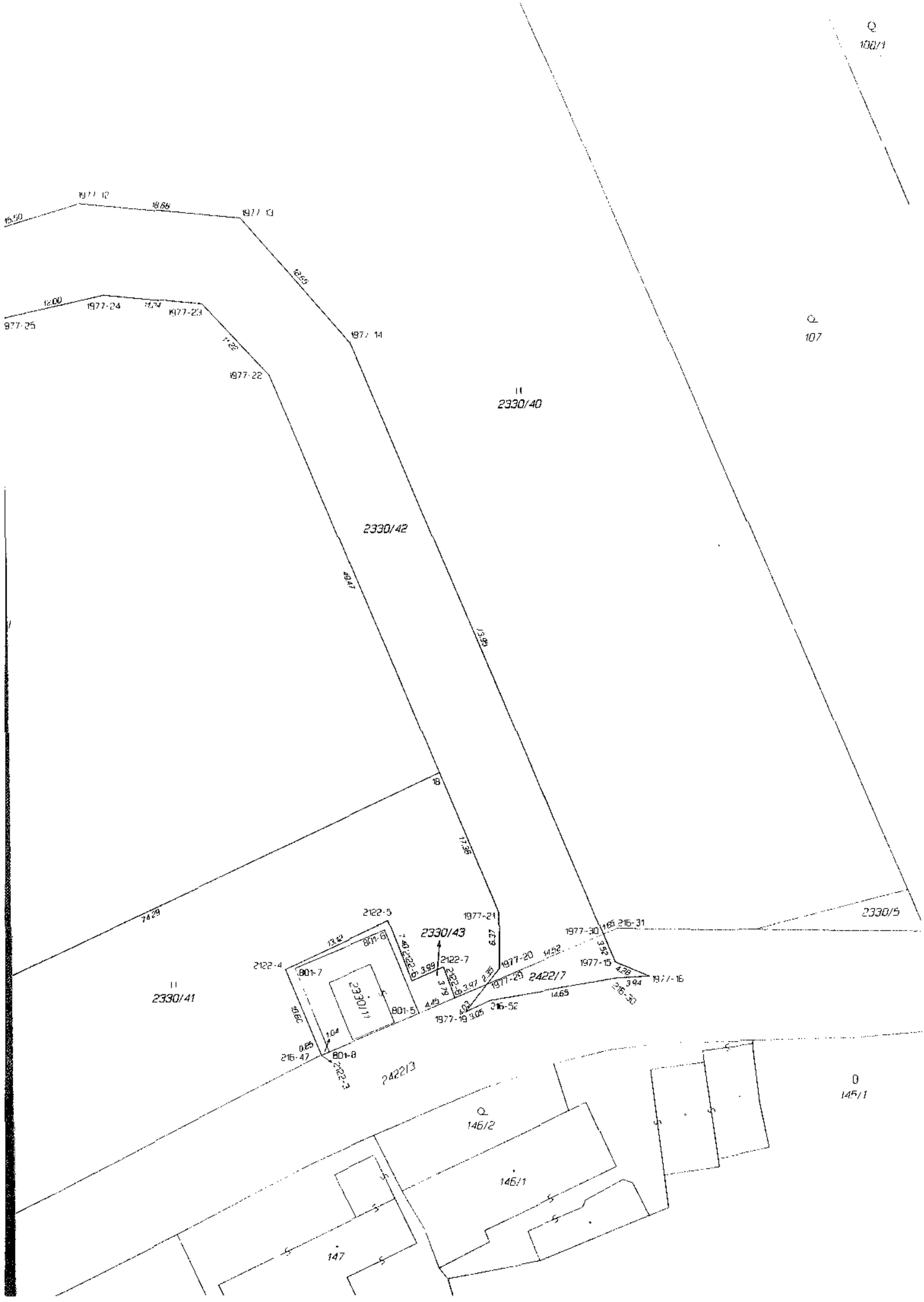
[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
216-30	748728.47	1056073.90	3	hrana komunikace
216-31	748728.26	1056068.18	3	signal. barva
216-47	748763.21	1056092.56	3	dr. kolík
216-52	748742.96	1056076.25	3	hrana komunikace
216-64	748805.53	1056103.75	3	roh plotu
336-399	748829.53	1056051.31	3	roh plotu
658-553	748849.94	1056046.14	3	původní roxor
658-554	748881.04	1055985.80	3	původní roxor
801-5	748751.10	1056077.58	3	signal. barva
801-8	748761.47	1056081.84	3	signal. barva
1977-1	748808.87	1055969.81	3	původní roxor
1977-2	748822.17	1055973.08	3	původní roxor
1977-3	748872.78	1055986.31	3	původní roxor
1977-6	748861.27	1056021.64	3	původní roxor
1977-7	748858.30	1056013.40	3	původní roxor
1977-8	748807.41	1056000.12	3	původní roxor
1977-9	748808.87	1055994.66	3	původní roxor
1977-10	748802.66	1055992.83	3	původní roxor
1977-11	748803.85	1055989.16	3	původní roxor
1977-12	748788.09	1055984.66	3	původní roxor
1977-13	748770.43	1055986.51	3	původní roxor
1977-14	748758.20	1056000.60	3	původní roxor
1977-15	748728.47	1056072.05	3	pův. signal. barva
1977-16	748724.54	1056073.69	3	hrana komunikace
1977-19	748745.76	1056077.49	3	hrana komunikace
1977-20	748741.82	1056072.52	3	původní roxor
1977-21	748741.75	1056066.18	3	původní roxor
1977-22	748767.43	1056004.44	3	původní roxor
1977-23	748775.10	1055996.25	3	původní roxor
1977-24	748786.25	1055995.11	3	původní roxor
1977-25	748797.98	1055997.69	3	původní roxor
1977-26	748807.29	1056000.59	3	původní roxor
1977-27	748879.49	1055988.82	3	původní roxor
1977-28	748862.49	1056021.79	3	původní roxor
1977-29	748743.28	1056074.06	3	původní roxor
1977-30	748729.81	1056068.82	3	původní roxor
2122-3	748762.38	1056082.22	3	signal. barva
2122-4	748766.47	1056072.40	3	signal. barva
2122-5	748754.56	1056066.98	3	roxor
2122-6	748751.87	1056073.91	3	roh zdky
2122-7	748748.23	1056072.34	3	roh zdky
2122-8	748746.97	1056075.88	3	signal. barva
17	748815.93	1056081.03	3	plast. mezník
18	748748.43	1056050.12	3	roxor *)

*) dočasná stabilizace z důvodu stavební činnosti dle §91 odst. 6 katastrální vyhlášky



100/1
107
2330/40
2330/42
2330/41
2330/43
2330/5
2330/11
2422/7
2422/3
146/2
146/1
145/1
147