

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zakázky: 012018

ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Hostouň**

Sídlo: Kladenská 119, 273 53 Hostouň

Stat. zástupce: Martin Krátký - místostarosta

IČ: 234397

DIČ: CZ234397

Bankovní spojení: Komerční banka Kladno

Číslo účtu: 3727-141/0100

Telefonní spojení: 312 665 367

Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Morávek

a

2. Zhotovitel: **KARGEA s.r.o.**

Stat. zástupce: Libor Karlíček, jednatel společnosti

IČ: 273 64 836

DIČ: CZ27364836

Bankovní spojení: Equa bank, a.s. Praha

Číslo účtu: 1023689378/6100

Telefonní spojení: 222 710 411

Kontaktní osoba: Čubík René

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108632.

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy je "Výstavba Komunitního centra v obci Hostouň u Prahy".
3. Dílo bude realizováno dle projektové (technické) dokumentace zhotovitele vypracované Ing. arch. Lukášem Procházkou.

4. Místo plnění, tj. místo realizace, je obec Hostouň, ul. Hájecká, pozemek p.č. 594/1, PSČ 273 53.

ČLÁNEK III. – DOBA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Doba realizace díla:
 - termín zahájení prací (umožnění zahájení prací): do **10** dní od předání staveniště
 - termín dokončení díla: do **32** týdnů od zahájení prací
2. Termín zahájení a dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury podle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Doba realizace díla a termín dokončení díla se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nebo nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazky podle této smlouvy, zejména pak v důsledku klimatických změn, přírodních katastrof a jiných případů vis maior.
3. Doba realizace díla a termín dokončení díla se dále prodlužují o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, zejména pak s placením ceny díla podle této smlouvy.

ČLÁNEK IV. – SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději do 1 týdne před dnem zahájením díla podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Předání staveniště bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
2. Objednatel předloží před zahájením prací platné stavební povolení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla a že neshledal žádné závady, které by bránily z hlediska věcného, termínového a cenového řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání díla.

ČLÁNEK V. – CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Maximální cena díla v rozsahu nabídky byla stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu, který je součástí této smlouvy a činí:

8.979.873,-Kč bez DPH

(slovy: osmmiliónů devětsetšedesátdevěttisíc osmsetšedesát tři korun českých)

DPH 21% 1.885.773,-Kč

Celkem dohodnutá cena včetně DPH činí částku

10.865.646,-Kč

(slovy: deset miliónů osmsetšedesátpět tisíc šestsetčtyřicetšest korun českých) .

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel vystaví na prováděné práce faktury s náležitostmi daňového dokladu dle postupu prací a na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to v měsíčních intervalech. Lhůta splatnosti faktur vystavených zhotovitelem je 30 dní ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména označení a číslo faktury, název a sídlo smluvní strany, IČ a DIČ, bankovní spojení zhotovitele, předmět smlouvy, fakturovaná částka bez DPH, sazba DPH, výše DPH, celková cena díla, datum vystavení faktury, lhůta splatnosti faktury.

ČLÁNEK VI. – SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel se pro případ nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se pro případ prodlení s úhradou faktury zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení.

ČLÁNEK VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) na majetek druhé strany byl vyhlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
2. Vznik některé skutečnosti uvedené v odstavci a), b) a c) tohoto článku shora je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku skutečnosti opravňující k odstoupení od smlouvy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od této smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněn provést jak objednatel, tak i zhotovitel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od

smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
6. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex tunc, tedy od okamžiku vzniku této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo pozastavit plnění, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také, pokud objednatel brání zhotoviteli v provádění díla.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že není dodržován termín dokončení zhotovitelem a nebylo prodloužení termínu dohodnuto dodatkem ke smlouvě písemně.

ČLÁNEK VIII. – VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 48 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem na stavební dodávky, na technologické dodávky pak 24 měsíců. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí.. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedení do vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a technickými normami. Podmínkou pro uplatnění záruky je předložení potvrzeného „Záručního listu“, který bude objednateli předán při předání díla a to na technologické dodávky.
2. Nemá-li dílo vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, má vady. Jde-li o vadu odstranitelnou, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele vadu odstranit v přiměřené lhůtě na svůj náklad a práce na odstranění vady zahájit do 24 hodin od oznámení vady.
3. Další podmínky a rozsah záruky jsou stanoveny v protokolu o odevzdání a převzetí díla respektive v dílčím záručním listě a záručních podmínkách.

ČLÁNEK IX. – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s Vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, vést ode dne převzetí staveniště stavební nebo montážní deník, popřípadě deníky oba (dále jen "deník"). Deník bude opatřen razítkem a podpisem zodpovědné osoby zhotovitele i objednatele. Stavební deník bude volně přístupný oprávněným osobám objednatele, které budou zapsány ve stavebním deníku.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

ČLÁNEK X. – ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli. Termín předání díla stanoví zhotovitel po předchozím projednání s objednatelem.
2. Dílo se považuje za dokončené dnem, kdy je provedeno řádně a včas podle této smlouvy a je ukončené montážní zkouškou nebo revizí. O provedeném díle sepiší smluvní strany předávací protokol. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést. Nebudou-li v předávacím protokolu vady uvedeny, platí, že dílo bylo k tomuto datu bez vad.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, pořizuje zápis o předání díla (předávací protokol) zhotovitel. Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí nejméně 5 kalendářních dnů předem termín dokončení díla a připravenosti k jeho předání. Nedostaví-li se objednatel bez vážného důvodu v termínu stanoveném zhotovitelem pro předání díla k převzetí díla, nebo odmítne-li bezdůvodně předávací protokol podepsat, platí, že tímto dnem předal zhotovitel objednateli dílo bez vad a objednatel jej takto převzal.
5. Objednatel je povinen převzít zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení:
 - a) projektovou (technickou) dokumentaci opravenou dle skutečného provedení a stavu díla,
 - b) zprávy o provedení smluvených nebo zvláštními předpisy stanovených zkoušek.

ČLÁNEK XI. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a obecně platným normám a předpisům.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je až do úhrady celé ceny díla zhotovitel. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání díla.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, jakož i spory ze směnek zajišťujících závazky z této smlouvy, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z těchto právních vztahů, práv z těchto právních vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti těchto právních vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tyto právní vztahy budou neplatné, budou zrušeny nebo od nich bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány obecným soudem, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna.
5. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
7. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a dodržování hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí.

ČLÁNEK XII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Hostouni, dne: 15.7.2018

objednatel



Přílohy: rozpočet stavby

V Praze, dne: 19.8.2018

zhotovitel

KARGE s.r.o.
 DIČ CZ29364836
 Třebízského 1372/3, 120 00 Praha 2
 Obč. MS v Praze, oddíl C, v.l. 108632