



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. OMP/385/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, Otrokovice, PSČ 765 23

IČ: 00284301, DIČ: CZ00284301

zastoupené: [redacted] starostou

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetko-právního MěÚ
Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770003858

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. TEHOS s.r.o.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1255, PSČ 765 02 Otrokovice

IČ: 60731729

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 17511

zastoupená: [redacted] jednatelem

jako budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „Budoucí oprávněná“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Článek I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- parc. č. 494/12 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 494/3 ostatní plocha (zeleň),
- parc. č. 494/11 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 3493 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 494/15 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 494/6 ostatní plocha (zeleň),
- parc. č. 492/15 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/21 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/12 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/14 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/13 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 2343/17 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/8 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 492/29 ostatní plocha (ostatní komunikace),

TEHOS s.r.o., Otrokovice, sídliště Střed Východ

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 899
Došlo 4. 06. 2018	Čas
Č.j. OMP/25475	
Přílohy:	Listy

de - [signature]

- parc. č. st. 74/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 66/11 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 492/7 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 66/3 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 66/21 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 66/7 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 66/5 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 66/4 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 2343/19 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 136/4 ostatní plocha (zeleň),
- parc. č. 136/2 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 136/1 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 66/2 ostatní plocha (manipulační plocha),
- parc. č. 2343/2 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 60/1 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. st. 3058/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 66/1 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 2307/1 ostatní plocha (silnice),
- parc. č. 3440 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 3544 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 2341/6 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 41/16 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 2341/5 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 41/1 ostatní plocha (zeleň),
- parc. č. 41/2 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 41/6 ostatní plocha (ostatní komunikace),
- parc. č. 41/7 ostatní plocha (jiná plocha),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením: „**TEHOS s.r.o., Otrokovice, sídliště Střed Východ**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích umístěno v **předpokládané délce 1 950 bm** podzemní komunikační vedení (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci této Stavby. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Služebných pozemků, k nimž bude právo odpovídající Služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

Článek II.

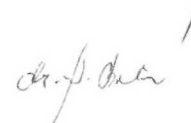
1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti). Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností Podzemního komunikačního vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti) a Geometrický plán včetně výkazu délek Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou Služebné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy Podzemním komunikačním vedením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí Budoucímu povinnému.

Článek III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene (služebnosti) zřídí Povinný ve prospěch Oprávněné k části Služebným pozemkům vyznačených Geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích Podzemní komunikační vedení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, udržováním, obnovy, opravami a případným odstraněním Podzemního komunikačního vedení.Věcné břemeno (služebnost) zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace anebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se budou zřizovat bezúplatně

Článek IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebných pozemcích Budoucího povinného, bude šetřit práva Povinného.
2. Budoucí oprávněná je povinna včas oznámit vstup na Služebné pozemky Budoucího povinného, včetně oznámení činnosti, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to s dostatečným předstihem.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že Služebné pozemky, specifikované v čl. I. této smlouvy bezodkladně, po skončení prací na své náklady uvede do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově Služebných pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účely této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům (i každého samostatně) nebo jejich částí dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy.



5. Pro umístění Stavby je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky města Otrokovice – usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/85/02/18 ze dne 28.02.2018, které byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby „TEHOS s.r.o., Otrokovice, sídliště Střed Východ“, ze dne 05.01.2018, zakázka číslo: ZP-6695/18 a předloženého situačního výkresu č. 00 z ledna 2018:

- a) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy včetně situačního výkresu č. 00 – zakázka č. ZP-6695/18 z 01/2018.
- b) Před podáním žádosti o územní řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) tzn., že mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčených pozemků a investorem stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti). Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti). Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- c) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- d) V navrhované trase se nacházejí IS ve vlastnictví města Otrokovice – síť veřejného osvětlení a síť městského kamerového dohledového systému. Pro vytyčení trasy sítě veřejného osvětlení je investor povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě městského kamerového dohledového systému je investor povinen zajistit na své náklady vytyčení jeho trasy a před zahájením výkopových prací kontaktovat o tomto vytyčení město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním,
- e) V případě poškození IS veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- f) V případě poškození IS městského kamerového dohledového systému ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- g) Před započítáním prací je investor povinen vytyčit na místě trasy výkopů ve spolupráci se zaměstnancem města Otrokovice, v jehož kompetenci je městská zeleň (kontaktní tel.: 577 680 414).
- h) Všechny výkopy budou dle platných zákonů a vyhlášek řádně označeny.
- i) Přečty přes místní komunikace dotčené stavbou budou provedeny protlakem.
- j) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- k) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- l) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- m) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
- n) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- o) Předmětná stavba v části úseku ulice Na Uličce bude realizována souběžně s plánovanou investiční akcí města Otrokovice: Rekonstrukce ulice Na Uličce, v rámci níž budou provedeny mj. i nové zpevněné plochy komunikací pro pěší. Předpokládaný termín realizace: 08/2018 až 11/2018. Obdobně bude postupováno v lokalitě sídliště střed – východní část. Zde zatím není znám termín výstavby.
- p) Investor stavby bude průběžně informovat zástupce odboru rozvoje města a Technických služeb Otrokovice s. r. o. o výstavbě, tzn., kdy a kde se budou provádět výkopové práce a protlaky.
- q) Jelikož v rámci stavby budou trasy výkopů výrazně zasahovat do vzrostlé stromové zeleně, je nutné výkopové práce v blízkosti stromů provádět ručně se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k přetnutí kořenů stromů s průměrem ≥ 2 cm nebo jejich mechanickému poškození (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Při výkopových pracích musí být dodržena ČSN 83 9061. Při nerespektování této normy a nešetřného zásahu do kořenového systému stromů je třeba počítat s odpovídající náhradou takto poškozených dřevin.

- r) Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
 - s) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu (dostatečné zhutnění tras výkopů a osetí travním osivem) a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely povolení užívání stavby.
6. V případě, že v rámci realizace Podzemního komunikačního vedení bude nutné provést ořez stávajících dřevin, je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se předložit písemnou žádost s podrobným popisem dřevin (včetně zákresu jejich polohy) a zamyšleným zásahem MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města – úsek městská zeleň. Pro případné odstranění stávajících dřevin pak žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb.

Článek V.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucí oprávněné souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Služebných pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Služebných pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucí oprávněné souhlas ke vstupu na Služebné pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou.
2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) se zavazuje uhradit Oprávněná.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Budoucím povinným a Budoucí oprávněnou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný – město Otrokovice. Budoucí oprávněná dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Smlouvy včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
3. Bezúplatná Služebnost dle této Smlouvy je podporou de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (zveřejněno v Úředním věstníku L 352/1 dne 24. 12. 2013) – účinnost od 01.07.2014.

4. Smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které budou za dodatek výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech smluvních. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
6. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotoveních obdrží Budoucí oprávněná i Budoucí povinný.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene schválila Rada města Otrokovice dne 28.02.2018 usnesením č. RMO/85/02/18.

Příloha: kopie katastrální mapy s předpokládaným umístěním Podzemního komunikačního vedení – rozsah věcného břemene (služebnosti).

V Otrokovicích dne 25 -05- 2018

V Otrokovicích dne 1.6.2018

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:


město Otrokovice /

TEHOS s.r.o.

starosta

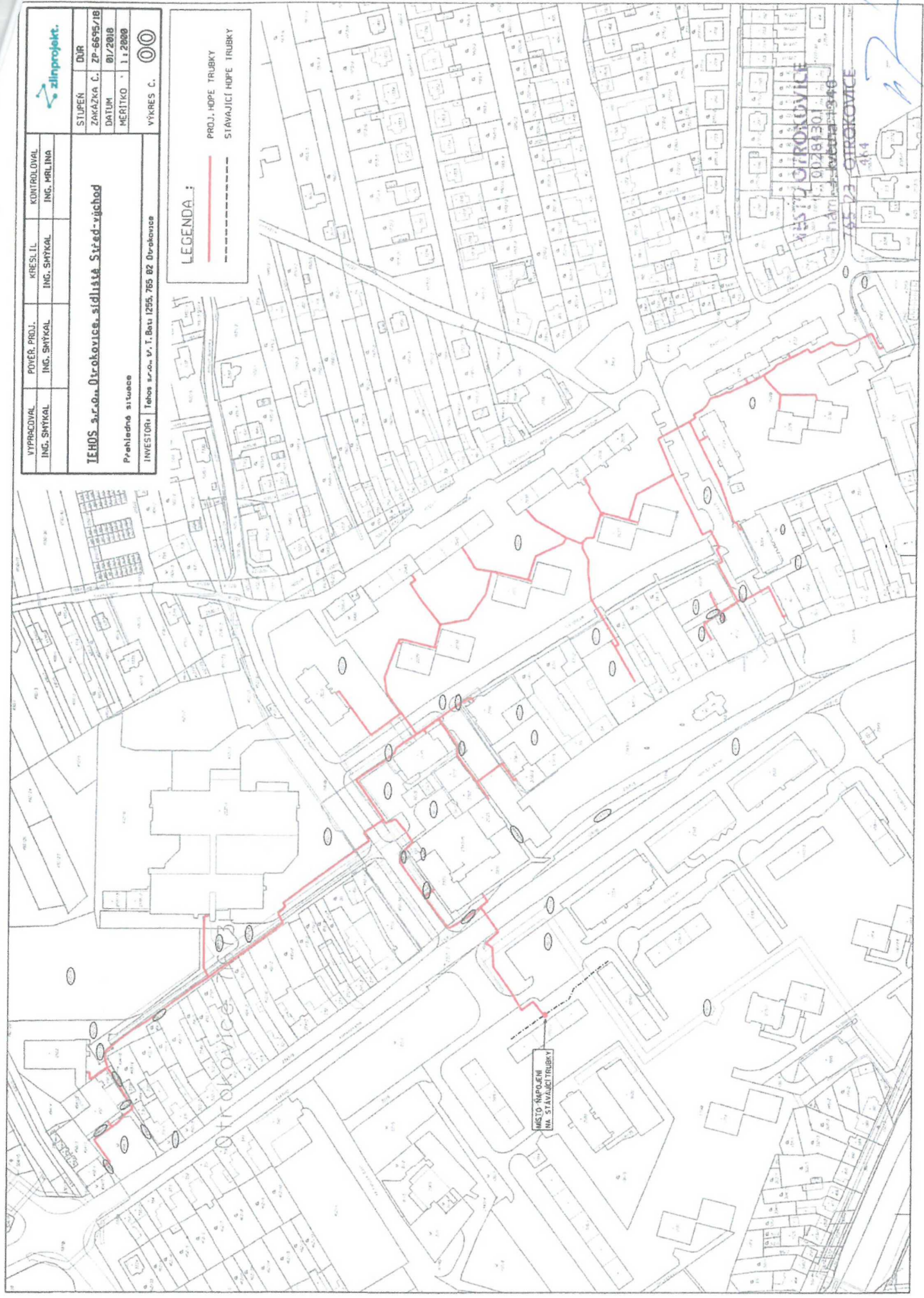
jednatel

dr. J. P. Mich

		KONTROLOVAL ING. MRLINA	
VYPRACOVAN ING. SHTYKAL	POUK. PROJ. ING. SHTYKAL	KRESL. IL. ING. SHTYKAL	DUR ZKAZKA C. ZP-6695/18 DATUM 01/2018 MERITKO 1:1 2000 VYKRES C.
IEHOS s.r.o., Otrokovice, sídliště Střed-východ			
Přehledná situace			
INVESTOR: Tehos s.r.o., v. t. Baš 1295, 765 02 Otrokovice			

LEGENDA :

- PROJ. HOPE TRUBKY
- - - STAVAJICI HOPE TRUBKY



MÍSTO NÁPOJENÍ
NA STAVAJÍCÍ TRUBKY

VĚSTĚ OTROKOVICE
ham. 0281301
ham. 0281301-348
55 23 OTROKOVICE
464