



SMLOUVA O DÍLO č. 180158

o zajištění pravidelného servisu výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I.

Smluvní strany

1. Název společnosti: Dům s pečovatelskou službou Harmonie
Sídlo: nám. U Lípy Svobody 547, 107 00 Praha - Dubeč
Jednající: Bc. Petra Zouplnová - ředitelka
IČ: 71240713
DIČ: CZ71240713
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl Pr, vložka 980
Číslo účtu: 23501369/0800
(dále jen „**Objednatel**“)
2. Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: Mladoboleslavská 812, 19700 Praha 9 – Kbely
Jednající: Miroslav Vokurka – jednatel, František Šembera – ředitel servisu
IČ: 25711407
DIČ: CZ25711407
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu: 2000265833/2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)
3. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací zdvihacího zařízení na adrese **nám. U Lípy Svobody 547, 107 00 Praha - Dubeč**

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení dvakrát do roka, malé opravy bez použití materiálu do jedné hodiny, provoz SIM karet k zajištění oboustranné komunikace a zajištění ekologické likvidace odpadu.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonickým kontaktem z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky. Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo

pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době (7:00 – 15:30 prac. dní) dle HZS1, po pracovní době HZS2.

Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.

- 1.3. Modernizace (střední a generální opravy) výtahů na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
- 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednateli fakturovány separátně.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (Čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1.2. až 1.4
6. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě, a to na adresu: **dpsharmonie@seznam.cz**
7. Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
8. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v Čl.II, odst. 1.2. po dobu 6ti kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci, oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
3. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu, dle předchozího odstavce, opravit bezúplatně v době, která bude s objednatelem dohodnuta.
4. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)

4.2. Opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu.

Čl. V. Smluvní pokuty.

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozní schopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle příslušných ČSN dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. Osoby pověřené jednáním za objednatele:
3. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
4. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujícími provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
6. Zhotovitel v případě doložení dokumentace požádá majitele v časovém předstihu.
7. K nabytí smluvního vztahu bude sepsán mezi objednavatelem a zhotovitelem o předání předávací protokol.

Čl. VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **1.6.2018**
3. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
4. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně, opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránili bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i příloha č. 1. a příloha č.2.
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.

V Praze dne: 14.5.2018

zhotovitel
František Šembera

objednatel
Bc. Petra Zouplnová

Hydraulický výtah - nám. U Lípy Svobody 547, 107 00 Praha - Dubeč

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za tři měsíce
OZ: odborné zkoušky – jednou za tři roky
PP: pravidelné provozní prohlídky – 1x 14 dní
PPU: pravidelná preventivní údržba – v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob NONSTOP
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
MO: malé opravy (oprava bez použití materiálu a do 1 hodiny délky výkonu)
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál k opravám v Kč
DISP: **NONSTOP** možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně

Ev.číslo	Umístění	Typ	ST	NA	KS	OP	OZ	PP	PPU	MC	VY	SIM	MO	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Nám. U Lípy Svobody 547	HOV Tramontáž Chrudim	3	3	890	ANO	NE	NE	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	450	675	470

Počet zařízení: 1

Celkem za pravidelný servis bez DPH: 2.670,- Kč/čtvrtletí

Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) je považován dle zákona 235/2004 Sb., §48 za bytový dům a není sociální zařízení.

Příloha číslo 2 ke smlouvě o dílo 180158

Seznam kontaktů k hlášení oprav výtahů a eskalátorů

Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:



Revize výtahů budeme provádět osobně podle platných ČSN nebo EN a s tím souvisejícím interním plánem prací.

Těšíme se na další spolupráci a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.

V Praze dne: 26.4.2018

servisní smlouvu vypracoval:

František Šembera

ředitel servisu

Výtahy Praha

Tel. +420606780304

frantisek.sembera@vytahyp Praha.cz

www.vytahyp Praha.cz