

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
č. ú: 111 044 727/0300

Kontaktní osoby Objednatele

- Zástupce Objednatele: Ing. Petr Marvan, tel. č.: 541145344, email: marvan@ro.vutbr.cz
- Technický dozor provádění díla: [bude stanoven zápisem do stavebního deníku při převzetí staveniště]

a

ZHOTOVITEL

Název: **EP Rožnov, a.s.**
Sídlo: Boženy Němcové 1720, Rožnov pod Radhoštěm
Zápis v obchodním rejstříku: 29. 4. 1992, vedená Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 346
Zástupce: Jaromír Gajda, předseda představenstva
IČ: 45193631
DIČ: CZ45193631
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 6900851/0100

Kontaktní osoby Zhotovitele:

- Stavbyvedoucí: Jiří Koleček, tel. č: 602 777 663 email: j.kolecek@eproznov.cz
- Zástupce stavbyvedoucího: Stanislav Jurajda, tel. č: 724 885 688 email: s.jurajda@eproznov.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I. PŘEDMĚT a účel SMLOUVY	3
II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ	5
III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA	9
IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	12
V. CENA DÍLA	13
VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	16
VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	18
IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	19
X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	20
XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	21
XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE	21
XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	22

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících v úpravách čistých prostor v objektu C Středoevropského technologického institutu VUT v Brně, tj. prostor s definovanou kvalitou vnitřního prostředí dle příslušných norem.
- 3) Dílem je soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle této smlouvy, zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle této smlouvy nutných k dokončení čistých prostor uvedených v odst. 2. Dílo tak zahrnuje zejména:
 - a) provedení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (díla) pro části stavby (dále jen „projektová dokumentace“):
 - SO 01 Úpravy ČP v objektu C
 - SO 01.1 Stavební řešení
 - SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - PS 01 Trubní rozvody, úpravy zdravotnické
 - PS 02 Klimatizace, technologické odsávání
 - b) dodávku a montáž stavebních objektů a provozních souborů v projektové dokumentaci označené jako:
 - SO 01 Úpravy ČP v objektu C
 - SO 01.1 Stavební řešení
 - SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - PS 01 Trubní rozvody, úpravy zdravotnické
 - PS 02 Klimatizace, technologické odsávání.
- 4) Požadavky na vlastnosti, funkcionality, jakost provedení díla, jakož i množstevní požadavky (dále jen „technické podmínky“) vyplývají z této smlouvy a dále z nabídky Zhotovitele č. N16694010 ze dne 22. 6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a která obsahuje rovněž požadavky Objednatele.
- 5) Předmětem díla jsou čisté prostory část stavby objektu C Středoevropského technologického institutu VUT v Brně (dále jen „předmět díla“).
- 6) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zaměření skutečného stavu místa provedení díla tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem místa provedení díla,
 - b) zpracování dokumentace pro provedení stavby,
 - c) zhotovení, dodání, montáž/instalace jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu,
 - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - e) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v

českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné podobě,

- f) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - g) provádění průběžného úklidu všech míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - h) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - i) předání díla Objednateli.
- 7) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo není:
- a) zpracování projektových dokumentací pro profese, které v rámci stavby nedodává Zhotovitel (např. měření a regulace, EPS),
 - b) provedení navazujících profesí, prací a činností, které v rámci stavby nedodává Zhotovitel (např. měření a regulace, EPS).
- Činnosti uvedené v tomto odstavci Objednatel zajistí na svůj náklad a své nebezpečí samostatně. Zhotovitel se však zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a podklady pro zpracování dílčích částí projektových dokumentací a navazující realizace.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 9) Pokud jsou k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle této smlouvy potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout. Zhotovitel veškeré tyto v úvahu připadající práce, dodávky či služby zahrnul do cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Vyskytne-li se však jakákoliv skrytá překážka, uplatní se § 2627 občanského zákoníku.
- 10) Pokud bude Objednatel požadovat práce, dodávky či služby nad rozsah předmětu této smlouvy nebo vyskytnou-li se v průběhu provádění díla skryté překážky, Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli návrh cenové nabídky podle cen uvedených v příložené cenové nabídce Zhotovitele a po jejím odsouhlasení požadované práce provede. Pokud tyto ceny nejsou uvedeny v příložené cenové nabídce Zhotovitele, použije se pro tvorbu ceny těchto prací buď ceník ÚRS nebo RTS, platný ke dni uzavření této smlouvy. Před provedením prací, dodávek či služeb nad rámec předmětu této smlouvy uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a případnou úpravu termínů předání díla nebo jeho části.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy předá veškerou potřebnou dokumentaci a veškeré podklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla a dále se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy.
- 3) Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 4) **Zpracování dokumentace pro provedení stavby**
 - a) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „prováděcí dokumentace“) v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami tak, aby umožňovala zhotovení, dodání, montáž/installaci jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu, a aby tak předmět díla splňoval technické podmínky stanovené touto smlouvou a její přílohou. Je-li ke zhotovení, dodání, montáži/installaci jednotlivých prvků díla zapotřebí vyhotovit výrobní (dílenskou) dokumentaci, je jí Zhotovitel povinen zhotovit na svůj náklad a odpovědnost v rámci plnění závazku zpracování dokumentace pro provedení stavby.
 - b) Zhotovitel je povinen prováděcí dokumentaci projednat s Objednatelem, který je oprávněn k ní vyjádřit své stanovisko.
 - c) Zhotovitel je povinen aktualizovat prováděcí dokumentaci až do doby dokončení díla tak, aby zobrazovala přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny.
 - d) Jakékoliv schválení, souhlas nebo jakékoliv posouzení Objednatelem podle tohoto odstavce nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.
 - e) Jestliže se najdou v prováděcí, případně výrobní dokumentaci chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle tohoto odstavce. Zhotovitel však neodpovídá za vady, chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v prováděcí, případné výrobní dokumentaci, které vznikly na základě podkladů, dokumentů či jiných informací předaných Objednatelem Zhotoviteli jako podklady pro provedení díla. Náklady na opravu takto vzniklých vad prováděcí, popřípadě výrobní dokumentace a v návaznosti na dokumentaci vad následných nese v plné výši Objednatel.
- 5) **Zhotovení, dodání, montáž/installace jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu**

Zhotovitel se zavazuje pořídit, vyrobit či jinak opatřit jednotlivé prvky díla, jakož i veškeré zpracované věci, dopravit je na místo provedení díla, provést jejich vybalení, kontrolu a instalaci a montáž. Zhotovitel provede rovněž odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla, příp. jeho seřízení a revize včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osob, které napojení na zdroje prováděly, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby dílo mohlo spolehlivě plnit svůj účel.

Objednatel je povinen provést práce a zabezpečit dodávky zařízení, které v rámci předmětu plnění nezabezpečuje Zhotovitel, a které s realizací díla souvisí tak, aby Zhotovitel nebyl omezován v provádění díla a mohl tak dílo dokončit v termínu sjednaném v této smlouvě.
- 6) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zástupce Zhotovitele s interními předpisy a podmínkami Objednatele týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě provádění díla.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

8) **Pokyny Objednatele**

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností, pokud tyto pokyny neodporují této smlouvě nebo právním předpisům.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) **Pověřená osoba**

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

10) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně zápisem do stavebního deníku alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

11) Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele Zhotovitele.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12) Subdodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Na žádost Objednatel se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, a to prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, nebo jeho subdodavatelé.

14) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,

- průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
- provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu. V případě, že se v prostoru pracoviště Zhotovitele budou zároveň se Zhotovitelem vyskytovat třetí osoby, tj. např. další dodavatelé Objednatele a budou-li tyto třetí osoby vytvářet svou přítomností či činností nečistoty, provede Zhotovitel závěrečný úklid okamžitě po ukončení provádění díla, a to pouze jednou a výhradně na místech spojených s jeho činností při provádění díla. Na další požadavky Objednatele spojené se závěrečným úklidem nebude Zhotovitelem brán zřetel.

b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po uzavření smlouvy.

3) Provádění díla po milnících

a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (dále jen „milník“). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí. Splnění určitého milníku nebrání výskyt ojedinělých drobných vad či nedodělků příslušných prací, dodávek či služeb, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami či nedodělkami nebrání v provedení příslušných prací, dodávek či služeb v termínu pro dokončení díla či pokračování k dalšímu milníku.

• **Milník č. 1**

Milník č. 1 se považuje za splněný, je-li Objednateli předána prováděcí dokumentace. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 1 nejpozději **do 25. 7. 2016.**

• **Milník č. 2**

Milník č. 2 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny práce týkající se stavebních objektů SO 01.1 Stavební řešení a SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 2 nejpozději **do 5. 9. 2016.**

- **Milník č. 3**

Milník č. 3 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny dodávky a montáž provozních souborů PS 01 Trubní rozvody, úprava zdravotní techniky a PS 02 Klimatizace, technologické odsávání. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 3 nejpozději **do 10. 10. 2016**.
 - **Milník č. 4 (dále také jen „poslední milník“)**

Poslední milník se považuje za splněný, je-li dílo předáno v souladu s odst. 5) tohoto článku Objednateli.
- b) O splnění každého z milníků č. 1 až 3 vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- c) Při kontrole splnění milníků č. 1 až 3 smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s odstavci 5) až 7) tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli milníku z důvodů na straně Zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- d) Splnění posledního milníku je potvrzeno podpisem písemného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním milníků č. 1 až 3 a podpisem protokolu o jejich splnění je část díla odpovídající příslušnému milníku převzata Objednatel a tudíž na Objednatele přechází nebezpečí škody na příslušné části díla.
- f) Dokončení a předání Díla nebo jeho částí v termínech uvedených v tomto odstavci je za předpokladu, že tato smlouva bude podepsána do 15. 7. 2016, dále pakliže Objednatel poskytne potřebnou součinnost sjednanou touto smlouvou a předá Zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení Díla v termínu dohodnutém touto smlouvou.
- 4) Dokončení díla nebo jeho části**
- a) Dílo nebo jeho část je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 6) písm. a) až g).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně zápisem do stavebního deníku oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně zápisem do stavebního deníku vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli učiněna alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně zápisem do stavebního deníku vyzve Objednatele k převzetí díla nebo jeho části, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5) Předání a převzetí díla**
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo postupně po částech dle milníků uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v tomto článku.
- a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **do 25. 10. 2016**. Prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv termínu uvedenému v tomto písmenu se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno, s výjimkou místa předání projektové dokumentace, kterým je sídlo Objednatele.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla nebo jeho části vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla nebo jeho části, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla nebo jeho části včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo nebo jeho část s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

e) Převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nebo jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části Zhotovitel. Bylo-li dílo nebo jeho část Objednatelem převzata alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části, vykazuje-li ojedinělé drobné vady nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělkami, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady bránící užívání díla, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,

b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,

- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat,
- e) z důvodů víceprací.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je areál Středoevropského technologického institutu VUT v Brně, Purkyňova 656/123, 612 00 Brno.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.
- c) Při předání staveniště Objednatel:
 - i. předá a poskytne Zhotoviteli vymezenou hranici včetně přístupových komunikací na staveniště,
 - ii. předá a poskytne Zhotoviteli plochy a místnosti určené pro zařízení staveniště,
 - iii. předá a poskytne Zhotoviteli místo pro napojení na zdroj elektrické energie a pitné vody, a to v přiměřené vzdálenosti od místa provedení díla. Náklady spojené se spotřebou těchto služeb nese v rozsahu, ve kterém je jejich využití nezbytné k provedení díla, Objednatel,
 - iv. seznámí Zhotovitele s trasami dílem dotčených rozvodů médií a energií, které budou v průběhu provádění díla v provozu.
 - v. před zahájením provádění Díla, nejpozději však při předání staveniště, prokazatelně seznámí Zhotovitele s interními předpisy BOZP, PO a OŽP v místě provádění díla, jejími specifiky a odlišnostmi

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatel, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí **5.299.003,-** Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) **DPH**
Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
- 3) **Položkový rozpočet díla**
 - a) Cena díla je rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále jen „rozpočet“).
 - b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku Zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku Zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
 - c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla, vyjma případů uvedených v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla dle této smlouvy za následek překročení rozpočtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6) **Změna ceny díla**
Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že Objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále jen „méněpráce“).

7) **Způsob sjednání změny ceny díla**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) **Sjednání a ocenění víceprací**

- Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje Zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
- Návrh kalkulace ceny víceprací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není Zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat. Do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě není Zhotovitel povinen vícepráce provést a není tudíž v prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle termínů uvedených v této smlouvě.

b) **Sjednání a ocenění méněprací**

Na základě písemného požadavku Objednatele zpracuje Zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

VI. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1) **Právo na zaplacení ceny díla**

Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících milníkům dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy, na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“), a to následovně:

- Za splnění milníku č. 1 má zhotovitel právo na zaplacení částky ve výši 5% z ceny díla bez DPH;
- za splnění milníku č. 2 má zhotovitel právo na zaplacení částky ve výši 35% z ceny díla bez DPH;
- za splnění milníku č. 3 má zhotovitel právo na zaplacení částky ve výši 40% z ceny díla bez DPH;
- za splnění posledního milníku má zhotovitel právo na zaplacení částky ve výši 20% z ceny díla bez DPH;

2) **Fakturace**

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušný milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za poslední milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli po převzetí díla objednatelem. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, je zhotovitel oprávněn faktury za poslední milník vystavit a zaslat objednateli nejdříve po odstranění poslední vady.
- b) Protokol o splnění milníku, resp. předávací protokol v případě posledního milníku, bude přílohou faktur za příslušný milník.
- c) **Datum uskutečnění zdanitelného plnění**
Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den splnění příslušného milníku, resp. den převzetí díla objednatelem v případě posledního milníku.
- d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- e) Splatnost faktur je 15 (slovy: patnáct) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.
- g) **Náležitosti faktur**
Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 - uvedení lhůty splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- h) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) Zadržné

Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zadržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zadržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.

- b) Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f) této smlouvy.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí, přičemž Objednatel je povinen předmět plnění prohlédnout a vytknout vady, jestliže je mohl zjistit při předání Díla nebo jeho části. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle výše uvedeného, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
 - d) Zhotovitel neodpovídá za:
 - vady vzniklé nesprávným nebo proti projektu odlišným užíváním díla
 - vady vzniklé špatnou funkcí zařízení, které není předmětem plnění Zhotovitele podle této smlouvy
 - vady vzniklé jako následek příkazu Objednatele k provedení prací, přes upozornění Zhotovitele, že toto rozhodnutí je chybné
 - vady vzniklé v důsledku neprovádění běžné údržby, pravidelných preventivních servisních prohlídek předepsaných výrobcí zařízení nebo nedodržení předepsaných návodů k obsluze a údržbě jednotlivých strojů a zařízení nebo použitím strojů a zařízení k účelům jiným než sjednaným nebo v pracovních podmínkách odlišných od sjednaných, jinak obvyklých podmínek
 - vady, které na předmětném díle vzniknou přeneseně působením jiných vlivů např. statickými a dynamickými účinky na konstrukci objektu, na který bude předmět díla

napojen, poruchami těchto konstrukcí, které nebyly předmětem díla, požárem, výbuchem

4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Na výrobky a komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční lhůtu jinou, doloženou záručním listem nebo jiným dokumentem s uvedenou záruční lhůtou při předání díla, se vztahuje tato záruční lhůta garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem.

Záruka ani odpovědnost se nevztahuje na běžné opotřebení a materiál běžné spotřeby (filtry, řemeny, zářivkové trubice, startéry, apod.) nebo provozní náplně zařízení (oleje, maziva, chladiva apod.).

- c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamacie vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamacie“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva Objednatele z vadného plnění

Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla, nebo
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná, nebo
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) **Zvláštní ustanovení o haváriích**
- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
 - Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad odůvodněně označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
 - V případě vad díla odůvodněně označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

7) Provozní úkony a údržba

- a) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návodů, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání Díla;
 - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací;

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 30.000.000 Kč za každý škodní případ

3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit, a to do 10 dnů ode dne vyžádání doložení platného pojištění.

4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla z důvodů na straně Zhotovitele vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše, která nepřekročí souhrnnou částku ve výši 10% sjednané ceny za dílo.

2) Pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla z důvodů na straně Zhotovitele, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel odůvodněně označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.

4) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.

5) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši

a) 15.000,- (slovy: patnácttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (bezdůvodné odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),

- b) 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele. Za hrubé porušení povinností Objednatele se mimo jiné považuje:
- a) prodlení s uhrazením ceny Díla či její části po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - b) prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti po dobu delší než 15 dnů, nebo
 - c) Objednatel vstoupil do likvidace, nebo
 - d) insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek Objednatele
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- e) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - f) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - g) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- h) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.

- i) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- j) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- k) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- l) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Kontaktní osoby smluvních stran**
Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Povinnost plnit ustanovení tohoto článku se nevztahuje na chráněné informace, které:
 - a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
 - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze smluvních stran;
 - d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí smluvní strana;
 - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 6) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 7) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele.

- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. O této skutečnosti je však povinen Zhotovitele bezodkladně písemně informovat.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18. 07. 2016

V Rožnově p. R. dne 12. 07. 2016

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., v.r.
kvestor
za Objednatele

.....
Jaromír Gajda, v.r.
předseda představenstva
za Zhotovitele

N A B Í D K A



Revize č. 4

Dokončení čistých prostor v budově C

zadavatel: VUT v Brně

22. 6. 2016

N16694010

EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Czech Republic
Tel.: +420 571 664 111, Fax: +420 571 664 400, E-mail: ep@eproznov.cz, www.eproznov.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 346
Komerční banka, číslo účtu: 6900851/0100, IČ: 45193631, DIČ: CZ45193631



1. ÚVOD

Dovolujeme si Vám předložit revizi č. 4 cenové nabídky č. N16694010, vypracovanou na základě Vaší písemné poptávky a jednání, které proběhlo v sídle uživatele VUT Brno 14.6.2016 a návazně dopřesnění technického zadání a rozsahu.

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky její revize č. 4 je zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na úpravy v objektu „C“ – areál CEITEC a návazně realizaci dílčích částí.

Jedná se o zpracování projektových dokumentací a realizaci částí:

SO 01 Dokončení ČP v objektu C

SO 01.1 Stavební řešení

SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

PS 01 Trubní rozvody, úpravy zdravotnické

PS 02 Klimatizace, technologické odsávání

V ceně není zahrnuto:

V ceně není zahrnuto zpracování projektových dokumentací a realizace navazujících profesí, které v rámci stavby nedodávala EP Rožnov, a.s. Jedná se především o měření a regulaci, EPS, ...

Tyto činnosti je potřeba ze strany objednatele zajistit samostatně. EP Rožnov, a.s. předá potřebné podklady pro zpracování dílčích částí projektových dokumentací a navazující realizaci.

3. ROZSAH NABÍZENÝCH PRACÍ

3.1 Projektová dokumentace:

Bude zpracována jednostupňová projektová dokumentace – dokumentace pro provedení stavby v rozsahu:

SO 01 Dokončení ČP v objektu C

SO 01.1 Stavební řešení

SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

PS 01 Trubní rozvody, úpravy zdravotnické

PS 02 Klimatizace, technologické odsávání

Kontaktní osoby EP Rožnov, a.s.:

Ing. Vladimír Nohavica – HIP, mob. 602 554 329, email: v.nohavica@eproznov.cz

Ing. Zbyněk Onderka – stavební řešení, mob. 724 474 326, email: z.onderka@eproznov.cz

Ing. Ondřej Jurča – silnoproudá elektrotechnika, tel. 571 664 257, email: o.jurca@eproznov.cz

Ludmila Chumchalová – trubní rozvody, tel. 571 664 265, email: l.chumchalova@eproznov.cz

Ing. Petr Tiefenbach – VZT, tel. 571 664 247, email: p.tiefenbach@eproznov.cz

3.2 Realizace stavby:

Níže jsou uvedeny položky, které budou zapracovány do dílčích částí projektových dokumentací a návazně provedena jejich realizace. Cena je kalkulována za předpokladu, že níže uvedené výkony realizace budou řešeny dle níže uvedeného časového harmonogramu:

- Podpis SOD do 30. 6. 2016
- Zpracování jednostupňové prováděcí dokumentace do 18. 7. 2016
- Objednání prvků s dlouhou dodací lhůtou 30. 6. – 18. 7. 2016
- Realizace stavební části a zařízení silnoproudé elektrotechniky 18. 7. – 28. 8. 2016
- Napojení technologií na trubní rozvody a technologické odsávání do 30. 9. 2016

Poznámka:

Podrobný časový harmonogram bude stanoven s ohledem na požadavky objednatele a stěhování a dopojování technologií. Dopojení technologie na trubní rozvody a technologické odsávání je v této nabídce uvažováno ve dvou čtrnáctidenních „turnusech“. V případě, že bude nutno dopojovat zařízení v dalších termínech (mimo výše uvedené dva turnusy), budou náklady spojené s těmito činnostmi fakturovány samostatně. Jednotkové ceny jsou navrženy v oddílu 4. této nabídky „Cenová část“.

SO 01.1 Stavební řešení

E 1.56	částečné zvýšení světlé výšky nad 3000 mm	Demontáž integrovaného podhledu ISU 650 v rozsahu cca 7 m ²	7,0 m ²	v podhledu 2 kazety stropu z 2,7 m upravit na cca 3 m - úprava podhledu
		Dodávka a montáž Integrovaného podhledu ISU 650 včetně převěšení a úpravy nosné podhledové konstrukce, přisazení obvodových kazet, které vytvářejí výškový předěl	10,2 m ²	
E 1.56	výměna části plných podlahových panelů za perforované	Záměna perforovaných podlahových kazet za plné	6,0 ks	6 ks perforovaných kazet podlahy doplnit do stávající podlahy
E 1.21	zatemnění optické laboratoře	Venkovní roleta 1000×1000 mechanické ovládaní, pro okna	3,00 ks	3 ks oken zatemnit fólií 1 ks dveří - zatemnit, rozměr 1600/1970 mm, prosklené, prosvítá u prahu a kolem futer 2 ks chemických boxů podlaha by měla být OK
		Venkovní roleta 1800×2100 mechanické ovládaní, pro dveře na předsazených vodících sloupcích	1,00 ks	
		Dotěsnění chemických boxu, lišty, tmel po obvodu stavební konstrukce	2,0 kpl	
E 1.22	změna rozměru (zvýšení) stávajících vstupních dveří	Dveře kovové dvoukřídlé mechanicky otočné 1600×2530, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/8 LDOOC4x9/2530-UBSHM-RZ	1,00 ks	nové dvoukřídlové dveře do otvoru 1690×2580 - dveře prosklené
		Demontáž stávajících dveří a úprava naddveřního panelu	1,00 ks	

E 1.23	zřízení transportního otvoru mezi C 1.23 a C 1.22	Dveře kovové dvoukřídle mechanicky otočné 1600×2530, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/8 LDOOC4x9/2530-UBSHM-RZ	1,00 ks	demontovat montážní otvor a do něho osadit nové dveře
		Demontáž stávajících dveří a úprava naddveřního panelu	1,00 ks	
E 1.31	připojení chemických boxů	Lemování otvoru AKC profil "U" Š×H×D 120×60×8000	8,00 m	olemování otvoru nerez plechem a dokrytování otvoru kolem boxů nerez plechem - délka stávajícího otvoru cca 8 m
		Dokrytování technologiických AKC kazety "U" Š×H×V různé	12,00 m ²	Dle skutečnosti
E 1.31	výměna 2 ks předávacích skříní	Demontáž stávajících nerezových skříní o rozměru 400×1000×2000	2,00 ks	skříně dodány nerezové, demontovat a stejně udělat plastové a osadit
		Dodávka nových skříní celoplastové prokládací skříně. Dveře dvoukřídle symetrické s prosklením polykarbonátovým sklem tl. 3 (4) mm žluté GS 303 nebo podobné velikost prosklení 200×1700 mm. Přefukové mřížky ve spodní části dveřních křídel rozměr cca 200×100 mm. Na horní straně hrdlo d= 80 mm pro technologické odsávání 3 police nosnost police 20 Kg Dveře vzájemně elektricky blokovány	2,00 ks	
E 1.50 E 1.51a	výměna zasklení u průhledových oken z chodeb C 1.50 do pracoven a technických prostor uvnitř dispozice	Odstranění silikonového tmele, stržení PE pásky, odstranění jejich zbytků. Odmaštění	43,00 ks	31 ks oken - vyměnit drátosklo za číré sklo 6 ks dveří jednokřídlových - vyměnit drátosklo za číré sklo 6 ks dveří dvoukřídlových - vyměnit drátosklo za číré sklo
		Instalace nového prosklení typ connex čirý tl. 6,3 mm	43,00 ks	
E 1.34 E 1.36 E 1.38	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Dveře kovové dvoukřídle mechanicky otočné 1600×2530, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/8 LDOOC4x9/2530-UBSHM-RZ	3,00 ks	3 ks dveří
		Demontáž stávajících dveří a úprava naddveřního panelu	3,00 ks	
E 1.38	akustické oddělení přístroje Nanosan	Úprava podhledu vyjmutí gelového těsnění, přesun a výměna instalačních rámečku s plnými stropními kazetami, tmelení	19,72 m ²	úprava podhledu a podlahy - 29,5 m ² , nová příčka UNI-EG se zvukovou izolací (plocha příčky 34 m ² , příčka od ZP po podhled) + dveře jednokřídlové 900×1970 mm - zvukově izolační
	akustické oddělení přístroje Nanosan	Úprava zdvojené podlahy přesun perforovaných podlahových čtverců z místa kde je vyměřená příčka a vyměněny za plné	6,00 ks	

č. nabídky: N16694010

přezkoumal MN: Ing. V. Nohavica

	akustické oddělení přístroje Nanosan	Úprava zdvojené podlahy výměna podlahového krytu technologického kanálu za nový. Dělený cca v 1/4 plochy. Menší část bude pevná a usazená pod příčkou. Větší část zůstane demontovatelná	1,00 kpl	Mat AKC tl. 1,5 mm. Vevařené podpurné výztuhy
	akustické oddělení přístroje Nanosan	Pharma příčka UNI-EG tl. 127 mm	34,00 m ²	
	akustické oddělení přístroje Nanosan	Dveře kovové jednokřídlé mechanicky otočné 900×1970 DP O RM 9 LJOCZM4x8,5/1970-UBSHM* pozn	3,00 ks	
E 1.52 E 1.46	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Dveře kovové dvoukřídlé mechanicky otočné 1600×2300, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/8 LDOOCZM4x9/2300-UBSHM-RZ	3,00 ks	stávající dveře 1600/2100 mm demontovat a nové dveře 1600/2300 mm - jsou to dveře na východu z ČP a směrem k hlavním vchodovým dveřím do objektu - jedny osazeny v UNI-EG, ostatní asi v SDK příčce
		Demontáž stávajících dveří a úprava naddveřního panelu	3,00 ks	
E 1.29	stávající dveře 800/1970 demontovat a osadit nové dveře 900/2300 mm + úprava kovové příčky	Dveře kovové jednokřídlé mechanicky otočné 900×2300, prosklení 1/3 magnetické žaluzie, žlutý filtr DP O RM 9 LJOCZM4x9/2300-UBSHM	1,00 ks	
		Demontáž stávajících dveří a úprava otvoru v kovové příčce tl. 60 mm včetně "slepé zárubně"	1,00 ks	
E 1.24	kovová police ukotvená do kovové příčky	Rozměr police Š×H 500×800	1,00 ks	
E 1.56	oplaštění rozvodů plechem od podlahy po podhled v=2,7 m - šířka cca 1,5 m	Zákryt "U" Š ×H×V 1500×200×2700	2,70 m	

SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Položka
<p>Úprava osvětlení, včetně ovládání v části místnosti C1.38. Doplnění proudového chrániče 63A v rozvaděči R15 u vývodu č. 64. Doplnění 14 ks 3f zásuvek 16A - použity záuvkové skříně, které budou napojeny ze zásuvek 3f/400V/32A instalovaných v podlahových panelech</p>
<p>V m.č. C1.21 celkem 5 zásuvkových hnízd - každé s počtem 30 ks zásuvek 1f/230V/16A. Pro napojení zásuvkových hnízd budou použity vývody č. 92 - 93/R11. Kabele budou přivedeny do plastových rozvodnic, které budou mít hlavní jistič 63A/3 a budou vybaveny 2-mi jističi 32A/3 a stykači 40A/4P pro možnost vypnutí panelu. Z těchto rozvaděčů budou napojena jednotlivá zásuvková hnízda. Doplnění vypínaných zásuvek 6 ks 1f/230V/16A do m.č. C1.19 - tlačítko vypnutí instalováno v m.č. C1.21. Na chodbu m.č. C1.50a doplněny 4 ks zásuvek 1f/230V/16A pro napojení výv.év.</p>
<p>Doplnění spojovacích zásuvek k pevným přívodům - 14 ks 1f/230V/16A, 17 ks 1f/230V/32A, 16 ks 3f/400V/16A, 14 ks 3f/400V/63A</p>

PS 01 Trubní rozvody, úpravy zdravotechiky

M.č. E1.38 - UHV technologie a analýza			
technologie Omicron			
Vývody stl. vzduchu, dusíku, chlazení - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT.			
Poznámka:			
Trasy technologie a rotačka sání budou řešeny propojovacími nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.			
technologie SPIM 600			
Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT.			
Vývody chlazení primáru - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Požadavek ROT (trasa technologie - rotačka sání) - využití vývodu v montážních kazetách			
Požadavek ROT T=cca 400°C samosttaná trasa (trasa technologie - rotačka sání) - nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.			
Požadavek OR (trasa rotačka výdech - sběrné potrubí odtahu od rotaček)- využití vývodu v montážních kazetách nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.			
technologie TOF.SIMS			
Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT.			
Vývody chlazení primáru - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Požadavek ROT (trasa technologie - rotačka sání) - využití vývodu v montážních kazetách			
Požadavek OR (trasa rotačka výdech - sběrné potrubí odtahu od rotaček)- využití vývodu v montážních kazetách nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.			
technologie SPECS			
Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie v montážních kazetách- dopojení na ně bude řešeno VUT.			
Vývody chlazení primáru - poblíž technologie v montážních kazetách - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.			
Stlačený vzduch			
vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17			

Dusík			
vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17			
Vakuum			
vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17			
Demivoda			
výstup z rozvodu adaptér 3/4" NPTM PP-n			
vstup do technologie 25 mm OD - PP...6x			
vstup do technologie 20 mm OD - PP ...2x nerezové boxy			
Voda pitná (městská) - ZTI			
výstup z potrubí d25			
vstup do technologie 25 mm OD - PP...6x			
vstup do technologie 20 mm OD - PP ...2x nerezové boxy			
Odpadní potrubí - AK, HF, SPL, havarijní - ZTI			
výstup z potrubí HT DN70			
vstup do technologie 40 mm OD - PP...6x			
Odpadní potrubí - od nerezových boxů - ZTI			
sběr do kanystrů			
vstup do technologie 33,7 mm OD - M.172x			
Upozornění:			
Bude sestaven v rámci laboratoře provozní řád, kde bude slovně ošetřena manipulace s těmito odpady a kontrola odpadu havarijního (případné úkapy a netěsnosti)			
M.č. E1.28 - Voda chladicí (primár) - rozdělení			
Upozornění:			
Trubní rozvody neřeší rozvody plynů v kapalném stavu (liquid).			
Zdroj a rozvod helia - He			
Zdroj a rozvod sušeného stl. vzduchu - "CDA-DRY"			
Poznámka:			
Suška umístěna v m.č. E1.19, vč. přepínacího panelu CDA/N2 - dodávka VUT - napojení potr. 6mm OD.			
M.č. E1.19 - Voda chladicí - rozdělení			

PS 02 Klimatizace, technologické odsávání

Č.	Umístění	Záměr / požadované úpravy	Popisy, poznámky
1	C 1.56	částečné zvýšení světlé výšky nad 3000 mm	Bez požadavku na Vzt.
2		výměna částí plných podlahových panelů za perforované	Bez požadavku na Vzt.
3	C 1.21	zatemnění optické laboratoře	Bez požadavku na Vzt.
5	C 1.22	změna rozměru (zvýšení) stávajících vstupních dveří	Bez požadavku na Vzt.
6	C 1.23	zřízení transportního otvoru mezi C 1.23 a C 1.22	Bez požadavku na Vzt.
7	C 1.31	připojení chemických boxů	VZT TO E17A, 18A, E18 / Přesné specifikace provozu mycího boxu-používané chemikálie, teplota, ... / dopojení na příslušná zařízení TO, mycí box umístit na pozici leptání masek 1 - schváleno, / u boxů dle dodavatele hlídání podtlaku na odsávání, přesunutí sondy před klapku / V ceně pouze dopojení na příslušná TO, mycí box přemístěn a dopojen na TO E18
8		výměna 2 ks předávacích skříní	VZT TO E18A, E19 / Dopojení na příslušná zařízení TO dle povahy skladovaných látek/ Předpokládáme, že TO vyhoví
9	C 1.50, 1.50a	výměna zasklení u průhledových oken z chodeb C 1.50 do pracoven a technických prostor uvnitř dispozice	Bez požadavku na Vzt.
10	C 1.34,1.36,1.38	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Bez požadavku na Vzt.
11	C 1.34,1.35	připojení LPCVD	VZT TO E17A / Všechny odsávané pozice na jedno zařízení, bude dodržen požadovaný podtlak 500 Pa, technologie nemá hlídání podtlaku, bude-li požadována hodnota daná výrobcem, nutná výměna ventilátoru s dopadem na další profese / V ceně pouze dopojení bez výměny ventilátoru
12	C 1.38	akustické oddělení přístroje Nanosan	VZT TO E17A / Nutno přizpůsobit rozložení filtrů a podlahových čtverců (velká plocha základu, nutný prostor v rámci zdvojené podlahy), počet prvků dle požadované čistoty a eliminace vyzářeného tepla od technologie. Hluk od VZT zařízení 53 dB(A), celkem 4 vzt zařízení, v prostoru odhad okolo 60 dB(A). Zásah do systému Vzt není předmětem návrhu. Oddělení systému vzt by znamenalo změnu koncepce systému klimatizace. V ceně SO 01.1 Stavební řešení
13	C 1.52, 1.46	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Bez požadavku na Vzt.

14		kontrola tlakové ztráty (RCD-developer/coater)	Vztl TO nové F.12 / Pro zařízení coater-developer nové zařízení TO, všechny pozice napojeny na jeden ventilátor, dopad na profese stavba (prostupy ŽB konstrukcemi, základ na střeše,...), MaR a elektro, předpoklad klapky na odsávaných pozicích technologie V ceně Vzt a: stavební práce, bez MaR a silnoproud
15	C 1.30	instalace odtahu 600 l/min, tlak. ztráta 600 Pa	Viz. předchozí
16		3 ks zařízení s tlak. ztrátou 100-150Pa	Bez požadavku na Vzt.
17		regulace odtahu vzduchu od zařízení Mask Aligner řízená teplotním čidlem (80±2°C)	Vztl ps TO 16 / Z podkladů není zřejmé, je-li regulace potřeba. Pokud se jedná o odvod tepla od lampy, mělo by stačit klasické odsávání, o minimální hodnotě dané dodavatel zařízení / cena bez regulace odtahu dle teploty

4. CENOVÁ ČÁST

Nabídkové ceny jsou uvedeny bez DPH.

SO 01 Dokončení ČP v objektu C

SO 01.1	Stavební řešení	1 788 331,- Kč
SO 01.2	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	448 200,- Kč

PS 01	Trubní rozvody, úpravy zdravotnické	1 154 977,- Kč
-------	-------------------------------------	----------------

PS 02 Klimatizace, technologické odsávání

-	IN dle rozsahu realizace (tabulka)	1 219 045,- Kč
-	Dopojení Plasmalab – gasboxy – asanátory	495 450,- Kč

Prováděcí projekt	288 000,- Kč
Inženýrská činnost	155 000,- Kč

Celkem bez DPH **5 549 003,- Kč**

Dohodnutá sleva **250 000,- Kč**

Cena po slevě **5 299 003,- Kč**

Jednotkové ceny za činnosti související s dopojováním technologií, které by proběhlo mimo dva turnusy dopojování výrobních technologií:

-	Cena za osobní dopravu	7,- Kč/km
-	Cena za dopravu materiálu (transit)	13,- Kč/km
-	Hodinová sazba za pracovníka	450,- Kč/hod
-	Ubytování za 1 pracovníka/1den	600,- Kč/den
-	Diety (pracovník/den)	175,- Kč/den

V ceně není zahrnuto:

V ceně není zahrnuto zpracování projektových dokumentací a realizace navazujících profesí, které v rámci stavby nedodávala EP Rožnov, a.s. Jedná se především o měření a regulaci, EPS, ...

Tyto činnosti je potřeba ze strany uživatele zajistit samostatně. EP Rožnov, a.s. předá potřebné podklady pro zpracování dílčích částí projektových dokumentací a navazující realizaci.

5. TERMÍNY

- Podpis SOD do 30. 6. 2016
- Zpracování jednostupňové prováděcí dokumentace do 18. 7. 2016
- Objednání prvků s dlouhou dodací lhůtou 30. 6. – 18. 7. 2016
- Realizace stavební části a zařízení silnoproudé elektrotechniky 18. 7. – 28. 8. 2016
- Napojení technologií na trubní rozvody a technologické odsávání do 30. 9. 2016

6. OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI

Platební a ostatní obchodní podmínky budou dohodnuty s přihlédnutím k Vaším požadavkům v rámci smlouvy o dílo.

V Rožnově pod Radhoštěm
dne 22. 6. 2016

EP Rožnov, a.s.
Boženy Němcové 1720
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 48193631
Ing. Pavel Scholz
Ředitel

Přílohy:

- Rozklady cen dodávek jednotlivých SO a PS


9A	E 1.34 E 1.36 E 1.38	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Instalace nového prosklení typ comex šířky tl. 6,3 mm	43,00 ks	1 690 Kč/ks	72 670 Kč	680,0 Kč/ks	29 240 Kč
10			Dveře kovové dvoukřídlé mechanicky otočné 1600*2530, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/B LDDO02M49/2530-UBSHM-RZ	3,00 ks	59 800 Kč/ks	179 400 Kč	3 300,0 Kč/ks	9 900 Kč/ks 3 As dveře - dříve jako bod 5.
10A			Demontáž stávajících dveří a úprava nad dveřního panelu	3,00 ks	0 Kč/ks	0 Kč	5 400,0 Kč/ks	16 200 Kč
12	E 1.3B	akustické oddělení přístroje Nanosan	Úprava podhledu výměna podlahového kování, přesun a výměna instalačních rámečků s plínými střeptacími kazetami, tmelemi	19,72 m ²	795 Kč/m ²	15 677 Kč	850,0 Kč/m ²	16 762 Kč fotka v emailu - Buďte přesná ne zemi úprava podhledu a podlahy - 29,5 m ² , nové příčka UNI-EG se zvukovou izolací (plocha příčky 34 m ² , příčka od ZP p-přibíleš) + dveře jednokřídlé 900x1970 mm - zvuková izolace!
12A		akustické oddělení přístroje Nanosan	Přesun perforovaných podlahových čtverců z místa kde je vyměřená příčka a výměněny za jiné	6,00 ks	0 Kč/ks	0 Kč	180,0 Kč/ks	1 080 Kč
12B		akustické oddělení přístroje Nanosan	Úprava zdvojené podlahy výměna podlahového kování technologického kanálu za nový. Dělený cca v 1/4 plochy. Menší část bude pevná a usazená pod příčkou. Veštlí část zůstane demontovaná	1,00 kpl	1 800 Kč/kpl	1 800 Kč	210,0 Kč/kpl	210 Kč Mat ARC tl. 1,5 mm. Vevěšené podpatkové vyzubny
12C		akustické oddělení přístroje Nanosan	Přarma příčka UNI-EG tl. 127 mm	34,00 m ²	3 950 Kč/m ²	134 300 Kč	980,0 Kč/m ²	33 320 Kč
12C		akustické oddělení přístroje Nanosan	Dveře kovové jednokřídlé mechanicky otočné 900*1970 DP O RM 9 LJO02M49/5/1970-UBSHM * pozn	3,00 ks	41 500 Kč/ks	124 500 Kč	2 800,0 Kč/ks	8 400 Kč
13	E 1.52 E 1.46	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Dveře kovové dvoukřídlé mechanicky otočné 1600*2300, prosklení 1/3 magnetické žaluzie DP O RM 16/B LDDO02M49/2300-UBSHM-RZ	3,00 ks	77 040 Kč/ks	231 120 Kč	3 300,0 Kč/ks	9 900 Kč stávající dveře 1600/2300 mm demontovat a nové dveře 1600/2300 mm + posun dveře na výšku z ČR a směřením k řízení vchodovým dveřím do objektu - jedy otevírat v UNI-EG, ostatní asi v SDK, příčka
13A			Demontáž stávajících dveří a úprava nad dveřního panelu	3,00 ks	0 Kč/ks	0 Kč	5 400,0 Kč/ks	16 200 Kč
18	E 1.29	stávající dveře 800/1970 demontovat a osadit nové dveře 900/2300 mm + úprava kovové příčky	Dveře kovové jednokřídlé mechanicky otočné 900*2300, prosklení 1/3 magnetické žaluzie, žlutý filr DP O RM 9 LJO02M49/2300-UBSHM	1,00 ks	34 500 Kč/ks	34 500 Kč	2 500,0 Kč/ks	2 500 Kč
18A			Demontáž stávajících dveří a úprava otvoru v kovové příčce tl. 60 mm včetně "šloupě zárubně"	1,00 ks	0 Kč/ks	0 Kč	11 250,0 Kč/ks	11 250 Kč
19	E 1.24	kovová police pro technologii ukotvení do kovové příčky	Rozměr police Š x H 500x800	1,00 ks	4 400 Kč/ks	4 400 Kč	680,0 Kč/ks	680 Kč
20	E 1.56	opětštění rozvodů plechem od podlahy po podhled v=2,7 m - šířka cca 1,5 m	Zákrut "U" S x H x V 1500x200x2700	2,70 m	750 Kč/m	2 025 Kč	490,0 Kč/m	1 323 Kč
Položky celkem						1 403 180 Kč		268 167 Kč
VRN 1 (konstrukční + výrobní dokumentace, balné, doprava materiálu)						118 984 Kč		
Nabídková cena SO 01.1 Stavební řešení								1 788 331 Kč

ceny uvedeny bez DPH


SO 01.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Investor: Vysoké učení technické v Brně
 Zakázka: CEITEC
 Zak. číslo: N16694010
 Zpracovatel: EP Rožnov, a.s.

Položka	Cena
<i>Demontáž a opětovná montáž stávajících svítidel</i>	8 830,00 Kč
<i>Úprava ovládání osvětlení včetně kabeláže</i>	6 640,00 Kč
<i>Doplnění proudového chrániče do rozvaděče R15</i>	4 587,00 Kč
<i>Zásuvkové skříňe s jističi a proudovým chráničem, včetně přívodních kabelů</i>	109 778,00 Kč
<i>Průmyslové pětipólové vidlice 16A</i>	3 115,00 Kč
<i>Úprava osvětlení, včetně ovládání v části místnosti C1.38. Doplnění proudového chrániče 63A v rozvaděči R15 u vývodu č. 64. Doplnění 14 ks 3f zásuvek 16A - použity zásuvkové skříňe, které budou napojeny ze zásuvek 3f/400V/32A instalovaných v podlahových panelech. V položce započteny ceny za montážní připomoci stavby (demontáže a zpětné montáže zdvojených podla, kovových přiček...), vytvoření nových tras elektro...</i>	132 950,00 Kč
<i>Modulové rozvodnice včetně jističů, proudových chráničů, stykačů atd.</i>	61 600,00 Kč
<i>Přenosná zásuvková kombinace - zásuvky 230V/16A, 2P+PE, včetně přívodních kabelů</i>	201 050,00 Kč
<i>V m.č. C1.21 celkem 5 zásuvkových hnízd - každé s počtem 30 ks zásuvek 1f/230V/16A. Pro napojení zásuvkových hnízd budou použity vývody č. 92 - 93/R11. Kabely budou přivedeny do plastových rozvodnic, které budou mít hlavní jistič 63A/3 a budou vybaveny 2-mi jističi 32A/3 a stykači 40A/4P pro možnost vypnutí panelu. Z těchto rozvaděčů budou napojena jednočlívá zásuvková hnízda. Doplnění vypínaných zásuvek 6 ks 1f/230V/16A do m.č. C1.19 - tlačítko vypnutí instalováno v m.č. C1.21. Na chodbu m.č. C1.50a doplněny 4 ks zásuvek 1f/230V/16A pro napojení vývěv.</i>	262 650,00 Kč
<i>Průmyslové zásuvky 230V/16A, 2P+PE</i>	7 034,00 Kč
<i>Průmyslové zásuvky 230V/32A, 2P+PE</i>	10 763,00 Kč
<i>Průmyslové zásuvky 400V/16A, 3P+N+PE</i>	8 554,00 Kč
<i>Průmyslové zásuvky 400V/63A, 3P+N+PE</i>	26 249,00 Kč
<i>Doplnění spojovacích zásuvek k pevným přívodům - 14 ks 1f/230V/16A, 17 ks 1f/230V/32A, 16 ks 3f/400V/16A, 14 ks 3f/400V/63A</i>	52 600,00 Kč
Celkem	448 200,00 Kč

Investor: VUT Brno Stavba: CEITEC-STI, Zabezpečení a výzkumné technologie Stupeň: N		EP Rožnov a.s. Boženy Němcové 1720			 Celková cena v Kč	
Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Dimenze	Měrná jednotka	Množství dle projektu	Jednotková cena v Kč	
	Výkaz výměr Trubní rozvody 1.část PS 01 Trubní rozvody 1.část					1 154 977
	M.č. E1.38 - UHV technologie a analýza					
	Technologie Omicron Vývody stl. vzduchu, dusíku, chlazení - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT. Poznámka: Trasy technologie a rotačka sání budou řešeny propojovacími nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.					37 417,-
	Technologie SIMS Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT. Vývody chlazení primáru - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří. Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří. Požadavek ROT (trasa technologie - rotačka sání) - využití vývodu v montážních kazetách Požadavek ROT T=cca 400°C samostatná trasa (trasa technologie - rotačka sání) - nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří. Požadavek OR (trasa rotačka výdech - sběrné potrubí odtahu od rotaček) - využití vývodu v montážních kazetách nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.					15 204,-
	Technologie TWT SIMS Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT. Vývody chlazení primáru - poblíž technologie - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří. Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří. Požadavek ROT (trasa technologie - rotačka sání) - využití vývodu v montážních kazetách Požadavek OR (trasa rotačka výdech - sběrné potrubí odtahu od rotaček) - využití vývodu v montážních kazetách nerezovými vakuovými vlnovci - dod. VUT - přesunutí ze stávajících laboratoří.					38 402,-
	Technologie SPES Vývody stl. vzduchu, dusíku - poblíž technologie v montážních kazetách - dopojení na ně bude řešeno VUT. Vývody chlazení primáru - poblíž technologie v montážních kazetách - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří. Propojovací hadice chlazení sekundáru - dopojení na ně bude řešeno VUT - přesun ze stávajících laboratoří.					19 512,-
	Technologie SPES vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17					33 952,-
	Technologie SPES vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17					33 952,-
	Technologie SPES vstup do technologie 10 mm OD - materiálové provedení M.17					33 962,-
	Technologie SPES výstup z rozvodu adaptér 3/4" NPTM PP-n vstup do technologie 25 mm OD - PP...6x vstup do technologie 20 mm OD - PP...2x nerezové boxy					26 127,-
	Technologie SPES výstup z potrubí d25 vstup do technologie 25 mm OD - PP...6x vstup do technologie 20 mm OD - PP...2x nerezové boxy					26 127,-
	Technologie SPES výstup z potrubí HT DN70 vstup do technologie 40 mm OD - PP...6x					19 820,-
	Technologie SPES sběr do kanýstr vstup do technologie 33,7 mm OD - M.17...2x					

A

Investar: VUT Brno Stavba: CEITEC-ST1, Zabudované a výzkumné technologie Stupeň: N		EP Rožnov a.s. Boženy Němcové 1720				 Celková cena v Kč
Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Dimenze	Měrná jednotka	Množství dle projektu	Jednotková cena v Kč	
	Upozornění: Bude sestaven v rámci laboratoře provozní řád, kde bude slovně ošetřena manipulace s těmito odpady a kontrola odpadu havarijního (případně úkapy a netěsnosti)					
	16.1.19.28 - Voda chlazení (ornan) - rozdělení					15 495,-
	Upozornění: Trubní rozvody neřeší rozvody plynů v kapalném stavu (liquid)					
	24.1.19.10 - p rozvod - voda - ře					11 265,-
	24.1.19.10 - p rozvod - voda - ře					11 265,-
	24.1.19.10 - p rozvod - voda - ře					11 265,-
	Poznámka: Suška umístěna v m.č. E1.19, vč. přepínacího panelu CDA/N2 - dodávka VUT - napojení potr. 6mm OD.					
	24.1.19.10 - p rozvod - voda - ře					11 265,-



**PS 02 Klimatizace,
technologické
odsávání**

Č.	Umístění	Záměr / požadované úpravy	Popisy, poznámky
1		částecné zvýšení světlé výšky nad 3000 mm	Bez požadavku na Vzt.
2	C 1.56	výměna části plných podlahových panelů za perforované	Bez požadavku na Vzt.
3	C 1.21	zatemnění optické laboratoře	Bez požadavku na Vzt.
5	C 1.22	změna rozměru (zvýšení) stávajících vstupních dveří	Bez požadavku na Vzt.
6	C 1.23	zřízení transportního otvoru mezi C 1.23 a C 1.22	Bez požadavku na Vzt.
7		připojení chemických boxů	VZ TO E17A, E18A, E19 / Přesné specifikace provozu mycího boxu-používané chemikálie, teplota, ... / dopojení na příslušná zařízení TO, mycí box umístit na pozici leptání masek 1 - schváleno, / u boxů dle dodavatele hlídání podtlaku na odsávání, přesunutí sondy před klapku / Včetně požad. dopojení na příslušná TO mycí box přámístěn a dopojen na TO E19
8		výměna 2 ks předávacích skříní	VZ TO E18A, E19 / Dopojení na příslušná zařízení TO dle povahy skladovaných látek/Předpokládáme, že TO vyhoví
7 a 8 cenová část	C 1.31	Nabídka obsahuje dopojení technologií na systém technologického odsávání (stávajícího). Cena neobsahuje MaR. s realizací částí Vzt „na klíč“ – stavební připomoci atd. Cena neobsahuje MaR. VZ TO E17A chemické boxy“ Ex“ 2 ks + skříň pro „skladování chemie“ ZRN 145 685,- Kč (nerez) VZ TO E18A chemické boxy 5 ks+předávací skříně ZRN 88 830,- Kč (plast) VZ TO E19 chemický box mytí 1 ks ZRN 84 400,- Kč (nerez)	
		Zařízení PLASMALAB+GASBOX+ASANÁTOR VZ TO E18A ZRN 37 100,- Kč (nerez) VZ TO E19 ZRN 240 900,- Kč (nerez)	

A

9	C 1.50, 1.50a	výměna zasklení u průhledových oken z chodeb C 1.50 do pracoven a technických prostor uvnitř dispozice	Bez požadavku na Vzt.
10	C 1.34, 1.36, 1.38	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	Bez požadavku na Vzt.
11	C 1.34, 1.35	přípojení LPCVD VZ TO E20 LPCVD ZRN 175 500,- Kč (nerez) Ventilátor, montáž...105.495 Kč Zařízení PLASMALAB+GASBOX+ASANÁTOR VZ TO E20 ZRN 104 900,- Kč (nerez)	/ Všechny odsávané pozice na jedno zařízení, bude dodržen požadovaný podtlak 500 Pa. technologie nemá hlídání podtlaku, bude-li požadována hodnota daná výrobcem, nutná výměna ventilátoru s dopadem na další profese / V ceně pouze dopojení bez výměny ventilátoru
12	C 1.38	akustické oddělení přístroje Nanosan	/ Nutno přizpůsobit rozložení filtrů a podlahových čtverců (velká plocha základu, nutný prostor v rámci zdvojené podlahy), počet prvků dle požadované čistoty a eliminace vyzářeného tepla od technologie. Hluk od VZT zařízení 53 dB(A), celkem 4 vzt zařízení, v prostoru odhad okolo 60 dB(A). Zásah do systému Vzt není předmětem návrhu. Oddělení systému vzt by znamenalo změnu koncepce systému klimatizace.
13	C 1.52, 1.46	změna rozměru (zvýšení) stávajících dveří na výšku 2300 mm	V ceně SO 01.1 Stavební řešení Bez požadavku na Vzt.
14	C 1.30	kontrola tlakové ztráty (RCD-developer/coater)	/ Pro zařízení coater-developer nové zařízení TO, všechny pozice napojeny na jeden ventilátor, dopad na profese stavba (prostory ŽB konstrukcemi, základ na střeše,...), MaR a elektro, předpoklad klapek na odsávaných pozicích technologie V ceně Vzt a stavební práce bez MaR a elektro

15	instalace odtahu 600 l/min, tlak. ztráta 600 Pa	Viz. předchozí
16	3 ks zařízení s tlak. ztrátou 100-150Pa	Bez požadavku na Vzt.
17	regulace odtahu vzduchu od zařízení Mask Aligner řízená teplotním čidlem (80±2°C)	Bez požadavku na Vzt. / Z podkladů není zřejmé, je-li regulace potřeba. Pokud se jedná o odvod tepla od lampy, mělo by stačit klasické odsávání, o minimální hodnotě dané dodavatel zařízení / cena bez regulace odtahu dle teploty
14 až 17	VZ TO E16 MaskAligner ZRN 53 100,- Kč (nerez) VZ TO E42 nové ZRN 457 700,- Kč (nerez) - nový ventilátor 147.300 Kč - potrubí, hadice na dopojení, izolace, oplechování 244.270 Kč - stavební práce (prostory, střecha, základ...) 66 130 Kč	
Ostatní náklady nelze rozdělit na jednotlivá zařízení, proto uvedeny sumárně		
Body 7 a 8, 11, 14 až 17		
108 335,- Kč (lešení, doplnkový a pomocný materiál, doprava, sc brno, značení potrubí,...)		
PLASMALAB+GASBOX+ASANÁTOR		
104 450,- Kč (lešení, doplnkový a pomocný materiál, doprava, sc brno, značení potrubí,...)		